

🕒 Создано: 03.12.2025 в 20:35

Обновлено: 02.01.2026 в 12:56

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
118К1**

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 118К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

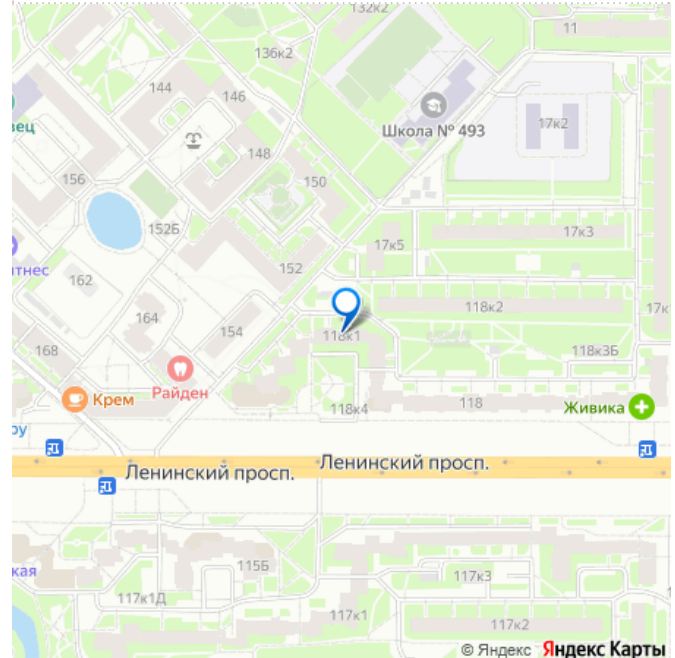
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

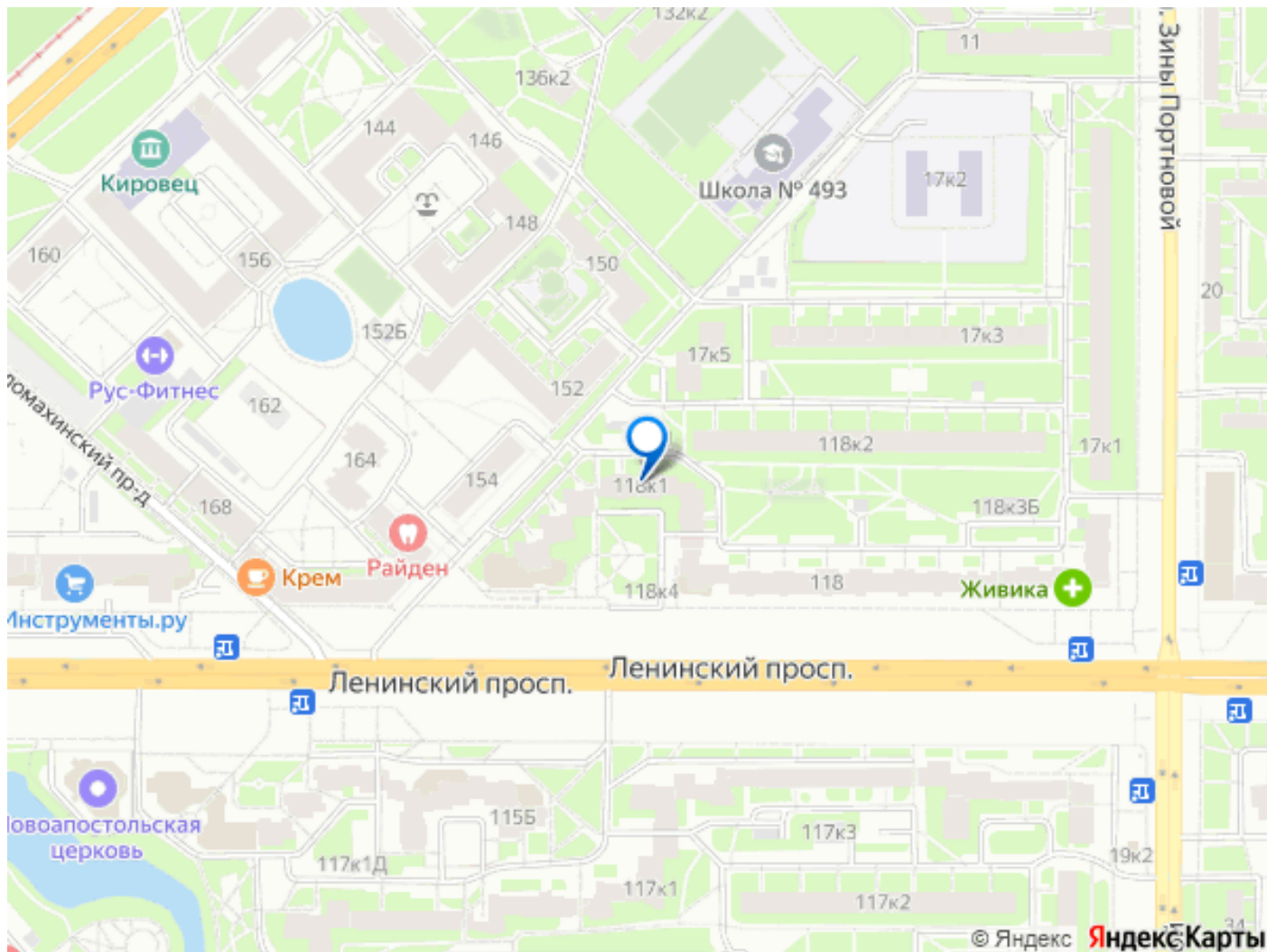
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Хорошая квартира в 5 минутах от метро Ленинский проспект! Отличное транспортное сообщение! Развитая инфраструктура(магазины , аптеки , цветочный в доме) детский сад , школа , развивающие кружки . Тихий , зеленый двор с большой ,детской площадкой , парковка во дворе , так же двор позволяет комфортно выгуливать домашних животных. Чистый подъезд , имеется мусоропровод (запаха нет) . В квартире есть бойлер , что позволяет избежать проблем с отключением горячей воды. Квартира требует косметического ремонта , но жить можно . Частично оставим мебель (по договоренности). Продажа на прямую от 1 собственника , квартира без обременений , подходит для покупки в ипотеку , материнский капитал , субсидии ! Все документы в порядке и позволяют провести сделку быстро ! Разумный ТОРГ УМЕСТЕН ! Очень ждем нашего покупателя) АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ !



Move.ru - вся недвижимость России