

Создано: 03.12.2025 в 20:35

Обновлено: 02.01.2026 в 12:56

## Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 118К1

# 11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 118К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

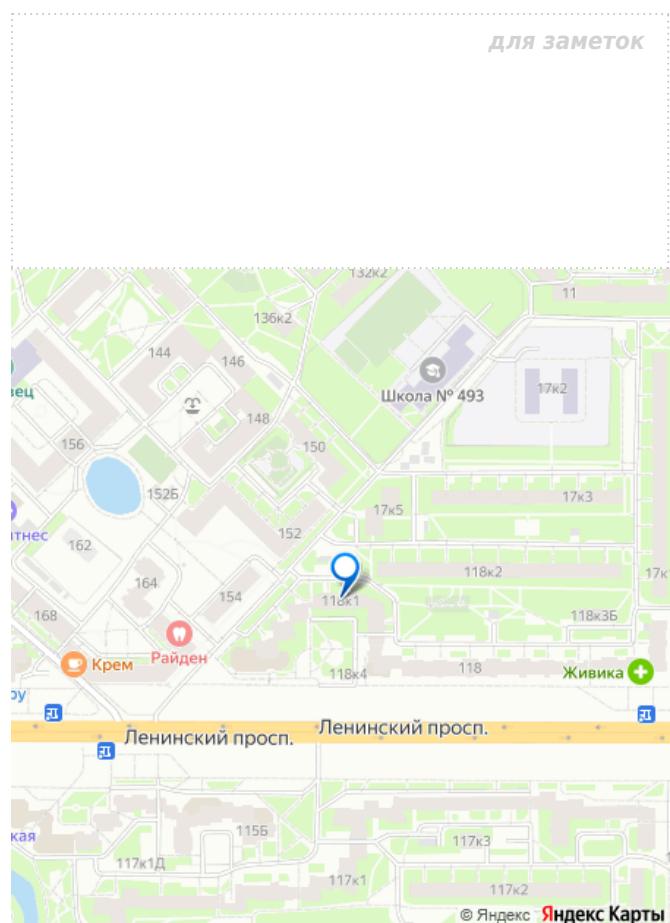
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

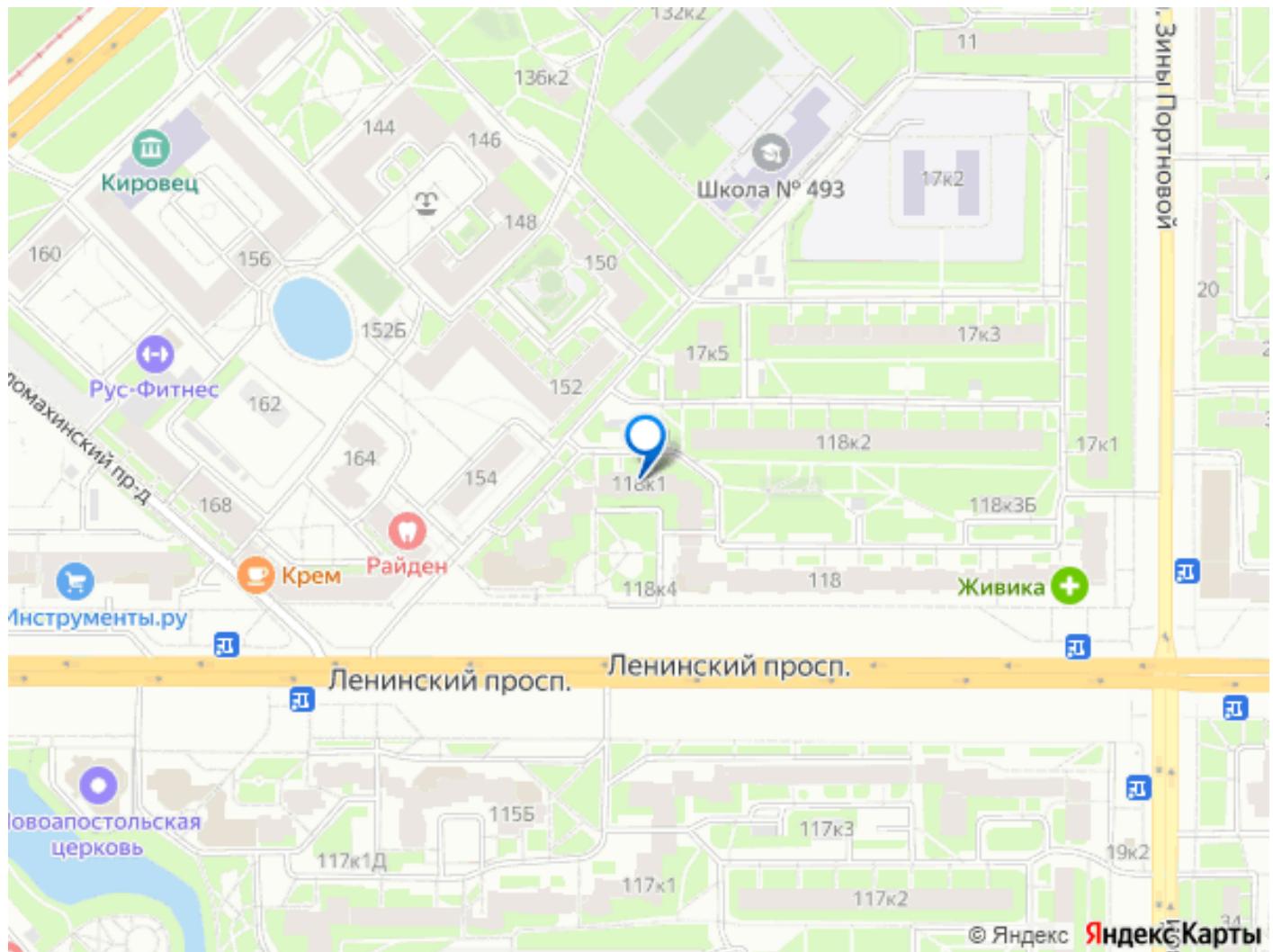
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Хорошая квартира в 5 минутах от метро  
Ленинский проспект! Отличное транспортное  
сообщение! Развитая инфраструктура(   
магазины , аптеки , цветочный в доме )  
детский сад , школа , развивающие кружки .  
Тихий , зеленый двор с большой , детской  
площадкой , парковка во дворе , так же двор  
позволяет комфортно выгуливать домашних  
животных. Чистый подъезд , имеется  
мусоропровод ( запаха нет ) . В квартире есть  
бойлер , что позволяет избежать проблем с  
отключением горячей воды. Квартира  
требует косметического ремонта , но жить  
можно . Частично оставим мебель ( по  
договоренности). Продажа на прямую от 1  
собственника , квартира без обременений ,  
подходит для покупки в ипотеку ,  
материнский капитал , субсидии ! Все  
документы в порядке и позволяют провести  
сделку быстро ! Разумный ТОРГ УМЕСТЕН !  
Очень ждем нашего покупателя ) АГЕНТАМ  
НЕ БЕСПОКОИТЬ !



Move.ru - вся недвижимость России