

Создано: 03.02.2026 в 12:37

Обновлено: 04.02.2026 в 16:03

<https://spb.move.ru/objects/9288705901>

Сафия Сайдова, Частный маклер

79817855273**Санкт-Петербург, Двинская улица, 10к5****12 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Двинская улица, 10к5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Двинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

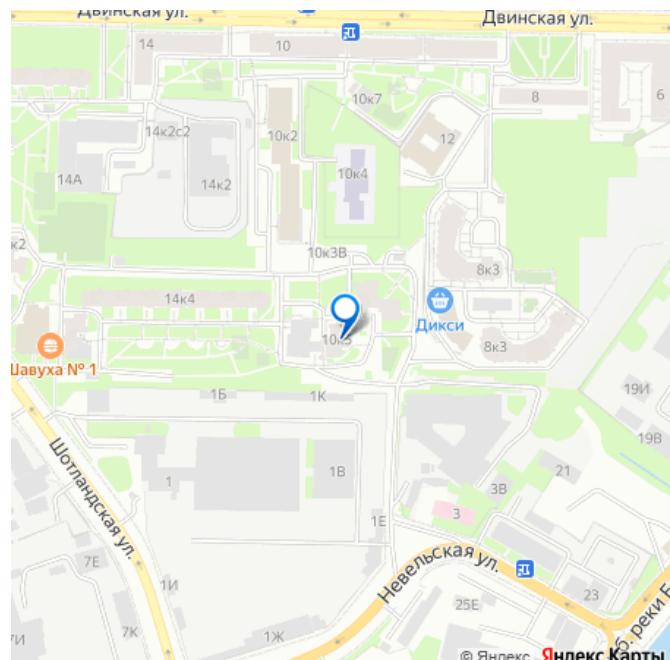
10.1 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

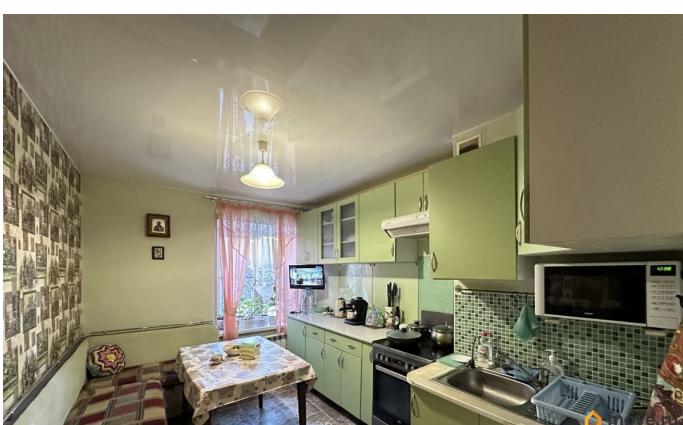
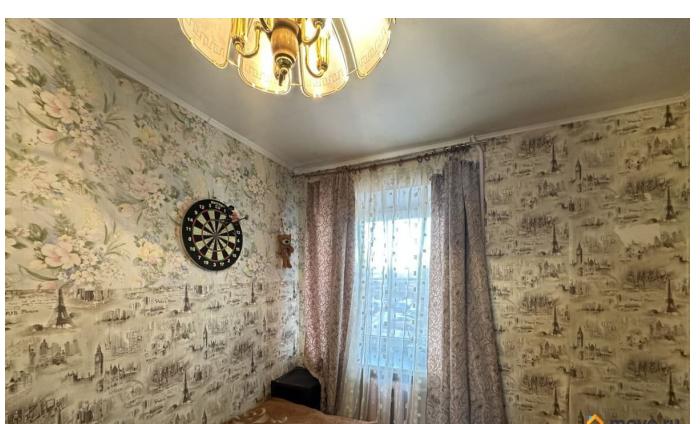
возможна ипотека, лифт

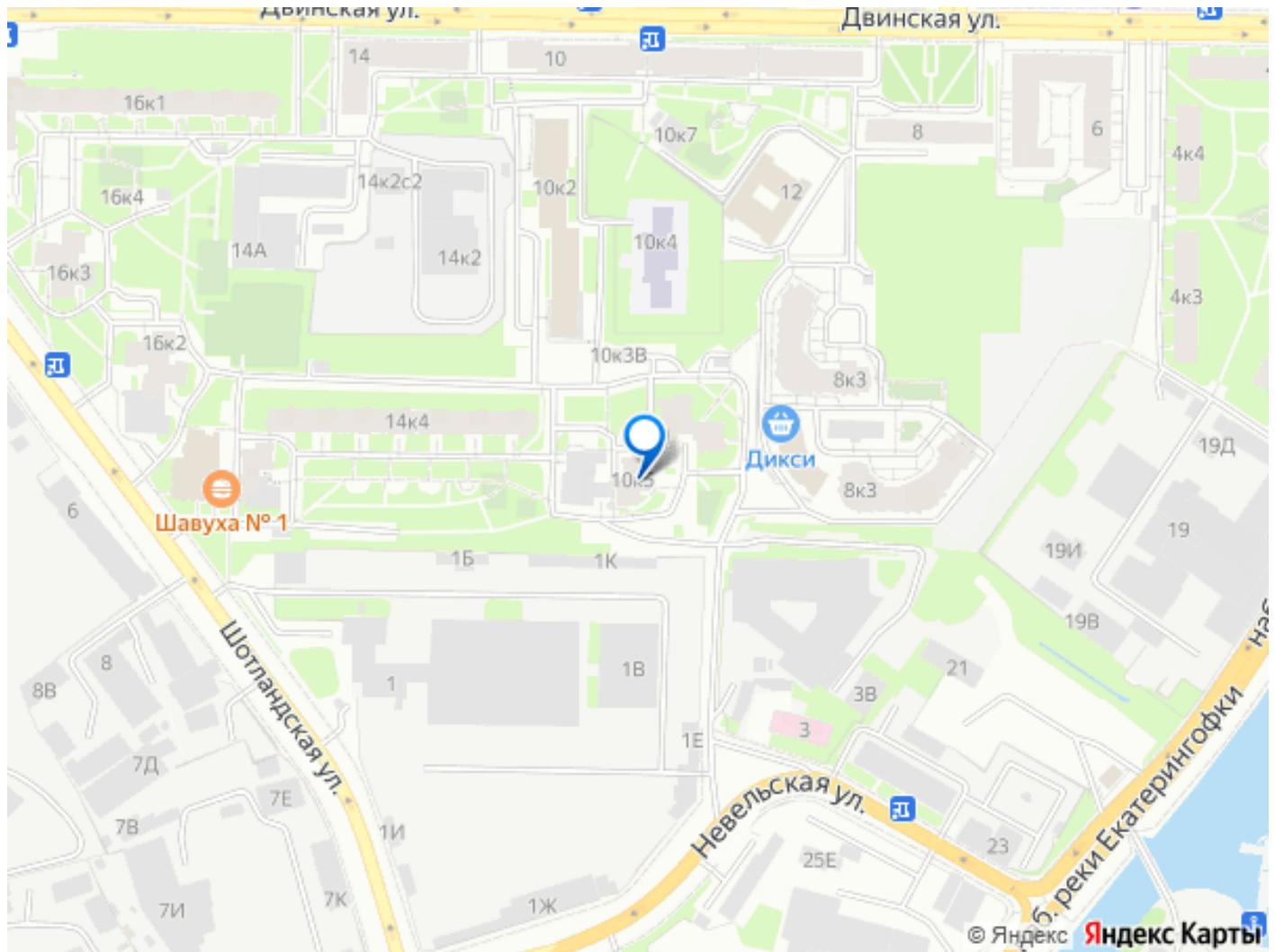
Описание

Просторная 3-комнатная квартира 64.5 м² в кирпичном доме (Кировский район)

Предлагается к продаже очень уютная и тёплая трёхкомнатная квартира в отличном состоянии. Дом кирпичный, что обеспечивает прекрасную тепло- и звукоизоляцию (слышимость практически нулевая).

Параметры: Площадь: 64.5 м², общая. Жилая площадь 41,8 м². Этаж: 2-й. Планировка: комнаты изолированные, окна выходят на тихую улицу и во двор. Коммунальные платежи: в среднем около 8000 руб./мес. (летом 6-7к, зимой 12к) Преимущества дома и района: Ответственное управление: В доме работает эффективное ТСЖ с опытным председателем, который на связи и всегда готов помочь жильцам. Отличная локация: Очень тихое и зелёное место. В пешей доступности (до 20 мин) — станции метро Нарвская и Балтийская. На автобусе до метро можно доехать за 10 минут. Развитая инфраструктура: Рядом детские сады, школы, магазины — всё необходимое под рукой. Отдых у воды: Неподалёку — Невская губа и несколько благоустроенных пляжей для прогулок и отдыха. Идеальный вариант для семьи, ценящей тишину, уют и порядок. Пишите, записывайтесь на просмотр! (На звонки не всегда отвечаю)





Move.ru - вся недвижимость России