

🕒 Создано: 31.07.2025 в 16:10

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:17

**Собственник**

**79811456802**

**Санкт-Петербург, улица Бурцева, 20**

**12 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Бурцева, 20

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Бурцева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

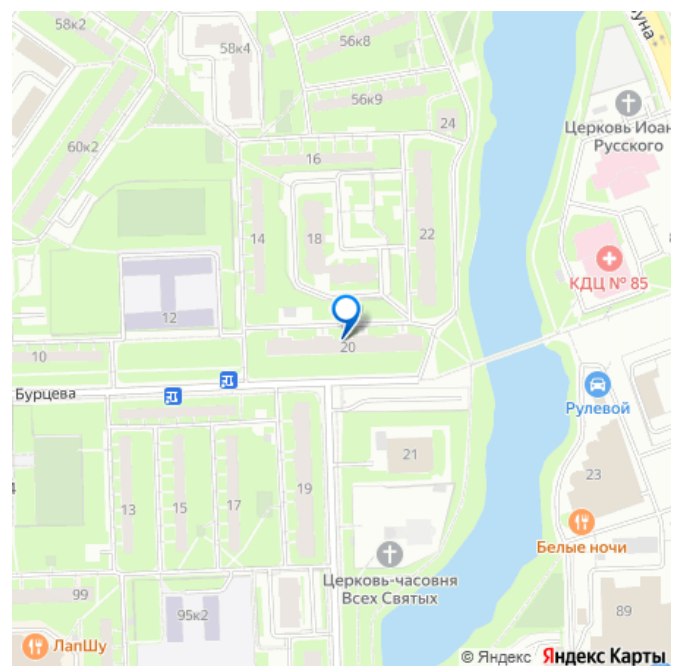
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

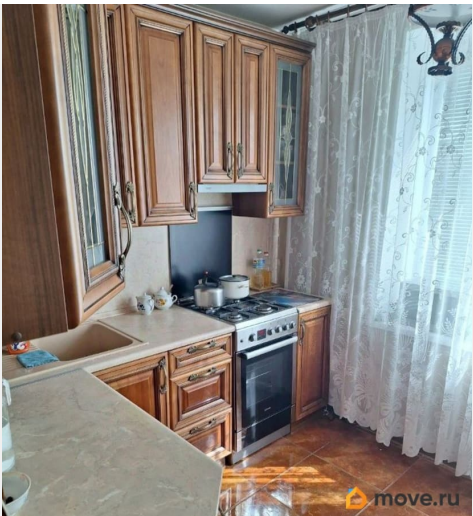
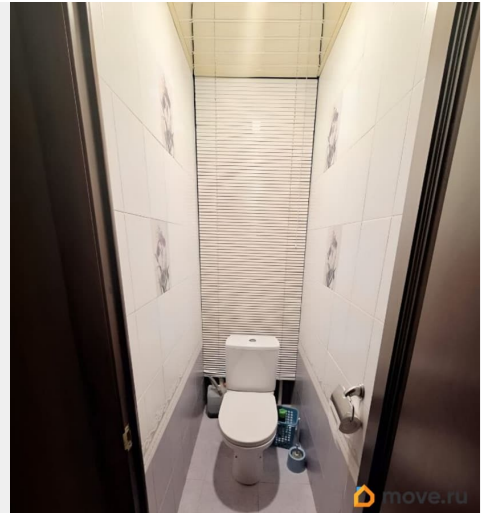
Покупка в ипотеку

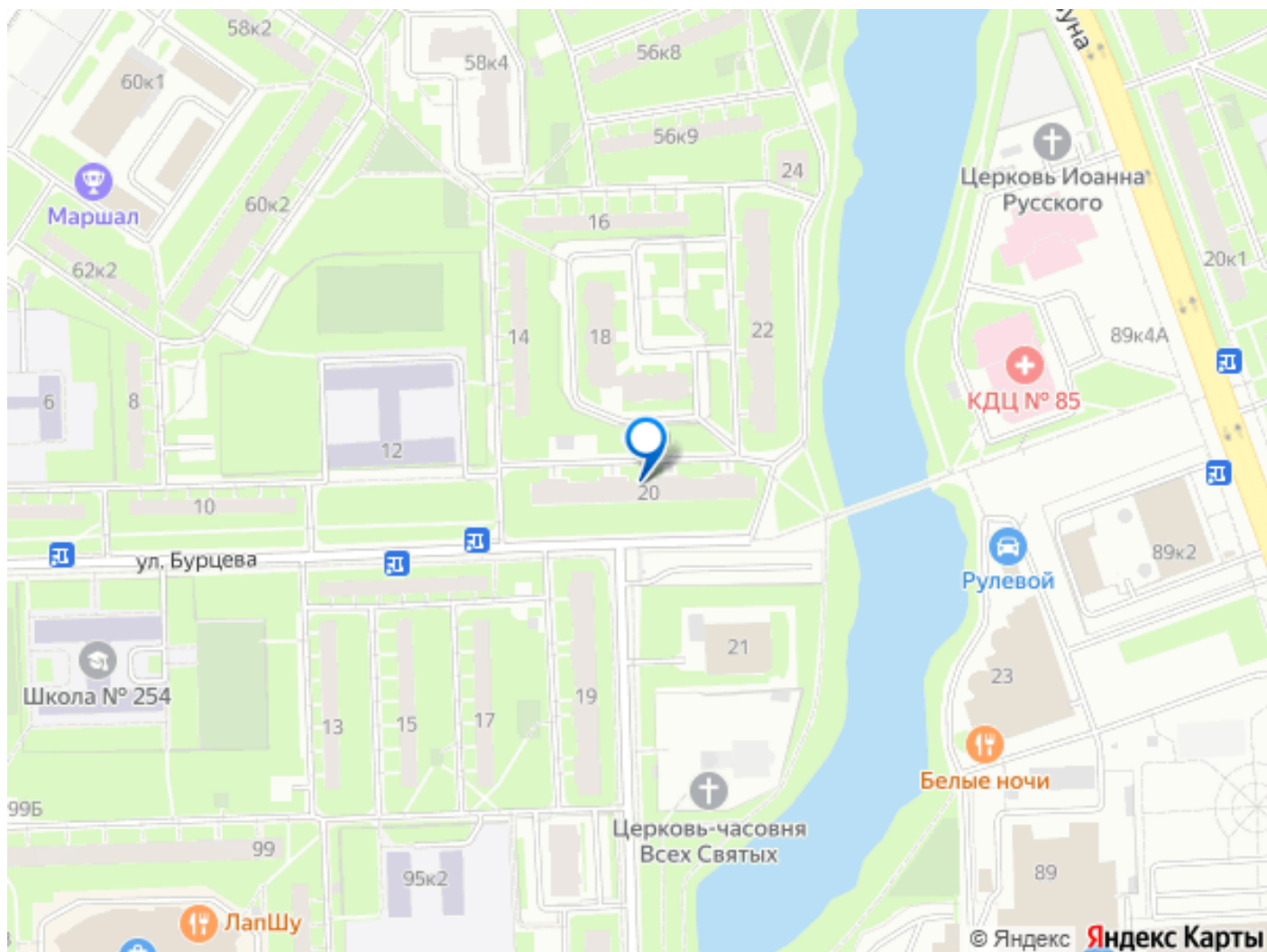
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Начну по порядку. 3-ка (11+11,3+22м?) в кирпичном доме (прекрасная шумоизоляция) серии 1-528кп с хорошей кухней. Хоть квартира и угловая, но тёплая. Заменены батареи на биметалл. Зимой приходится даже иногда перекрывать. Относительно недавно был полный ремонт, хотя это мало кого сейчас интересует. Пол в комнатах - паркет. В прихожей и коридоре - ламинат. На кухне - керамогранит. Есть полноценная кладовка (постирочная). Пока остаётся практически вся мебель (кухня, спальный гарнитур вообще массив) и техника (плита Gorenje, стиралка аж на бкг Bosch). Закрытый тамбур на две квартиры - тоже используется как кладовка. Был ремонт парадной летом 2025. Понятное дело, телефон/интернет/кабельное. Юридически чистая, без долгов, обременений, два взрослых собственника. До метро - автобусы каждые 4мин. от дома. На машине - удобный выезд на основные магистрали города. Торгу уместен, хоть квартира действительно из серии «заезжай и живи». Риелторам - просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России