

Создано: 01.01.2026 в 02:08

Обновлено: 06.02.2026 в 18:58

**15 501 342 ₽**<https://spb.move.ru/objects/9287788342>**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания****79842314894**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.89 м



Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

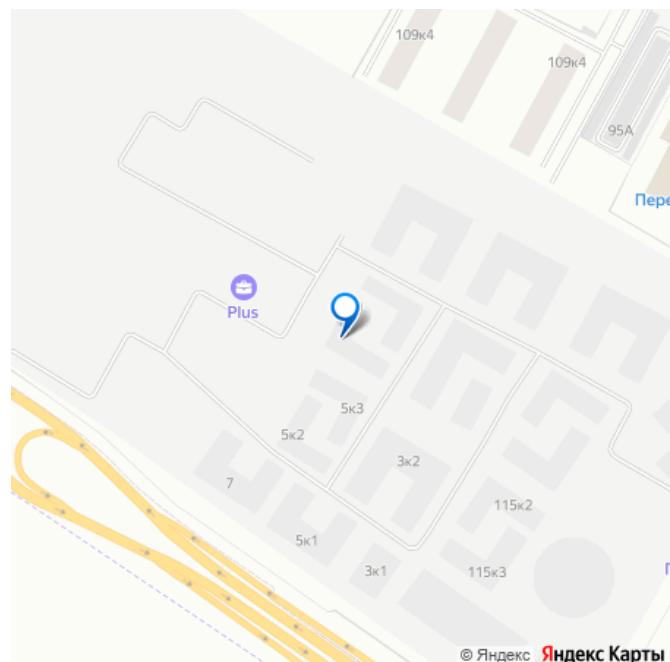
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

3-комн. квартира с отделкой в ЖК «PLUS

Пулковский» на 3 этаже. Общая площадь:

64.76 кв.м., жилая: 38.7 кв.м., площадь

просторной кухни-столовой: 10.3 кв.м.

Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.89 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 10. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на

пересечении Пулковского и Волхонского

шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены

дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента,

Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах буду оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #zmBme7



**PLUS**  
ПУЛКОВСКИЙ

**3-комнатная**  
**64,76 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 2 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ  
Группа компаний

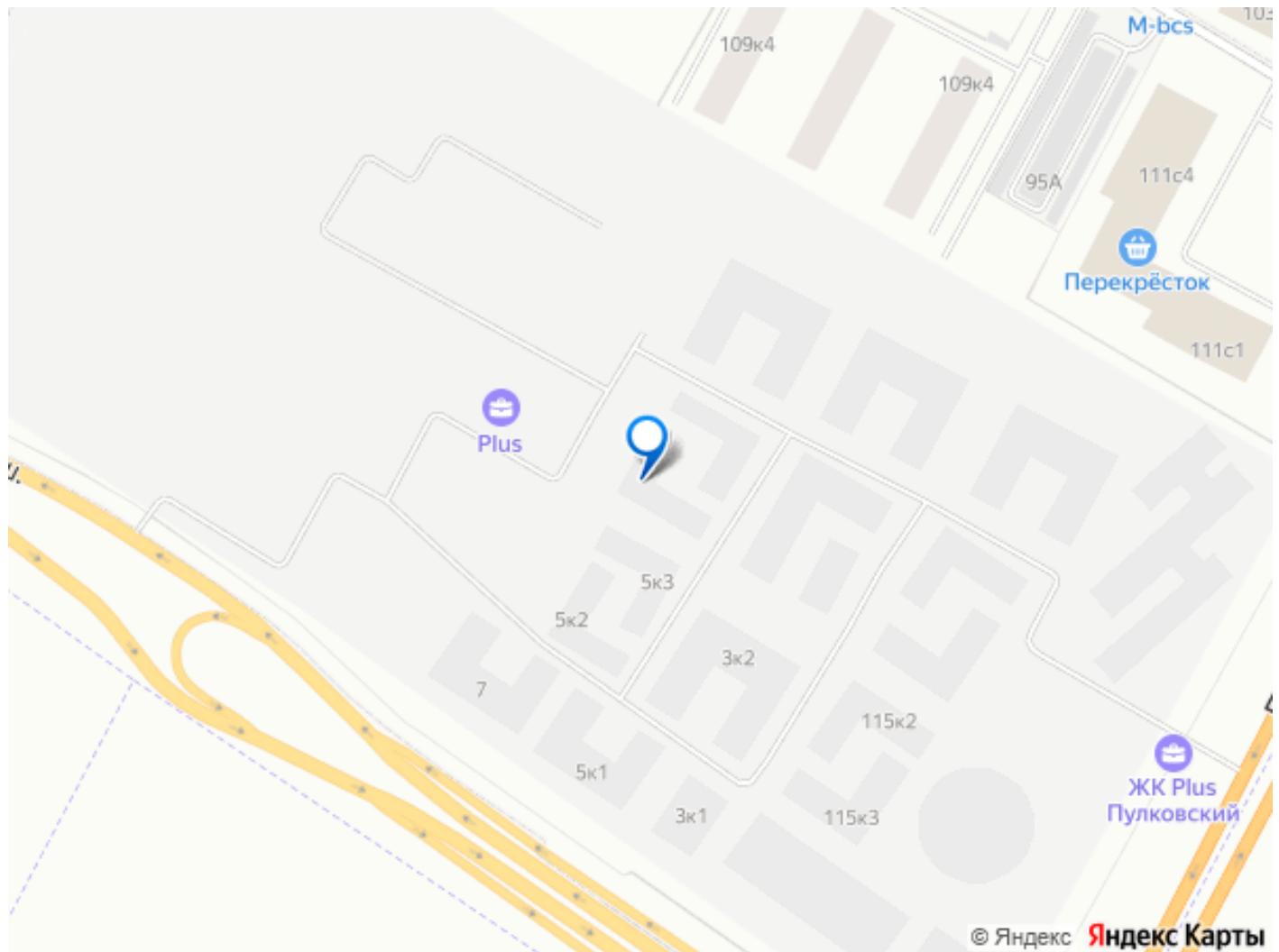


Корпус  
№10

Этаж  
2 из 5

Более  
800

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России