

Создано: 15.09.2025 в 16:05

Обновлено: 10.02.2026 в 12:01

<https://spb.move.ru/objects/9284947544>

Иван Томилов, Школа Недвижимости

**79119561458**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 32К1

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 32К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

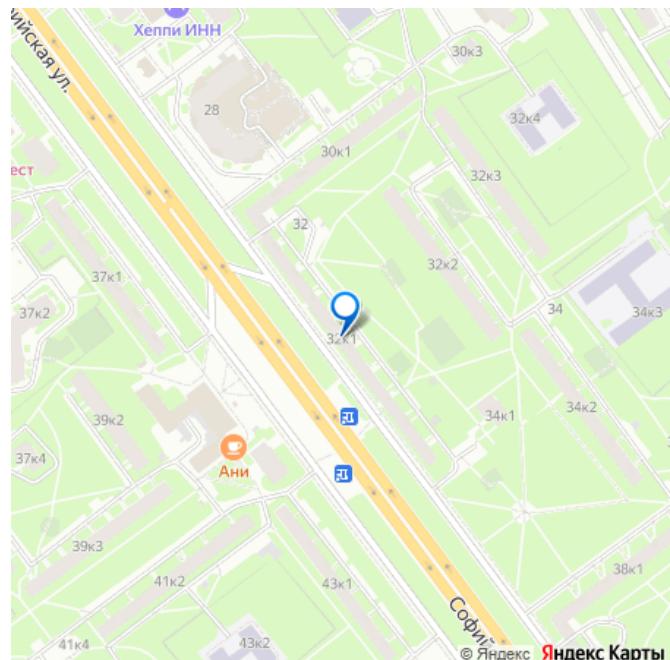
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 3-комнатная квартира вблизи метро! БЕЗ РЕМОНТА. Фото вышлю по запросу. Адрес: ул. Софийская, д. 32, к.1 — всего 20 минут пешком до м.

Международная. Квартира расположена в панельном доме 1971 года постройки. В 2020 году проведён капитальный ремонт: обновлён фасад, произведена герметизация швов, замена лифтов и кровли. Дом ЖСК — ухоженный, с чистой парадной, зеленой территорией и детской площадкой. О квартире: Общая площадь — 64,7 м<sup>2</sup>. Комнаты смежно-изолированные. Застеклённая лоджия. Раздельный санузел. Установлены

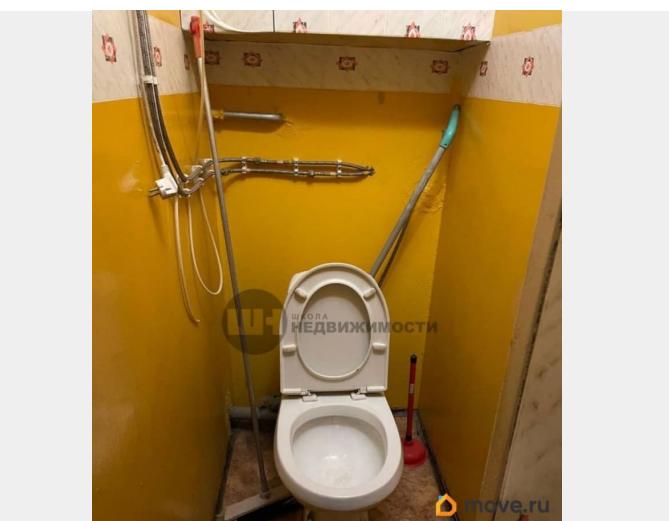
стеклопакеты. Есть два встроенных шкафа.

Квартира пригодна для проживания, но также подойдет под обновление под свой вкус. Инфраструктура: В пешей доступности — детские сады, школы, поликлиники, магазины, аптеки, рестораны и фитнес-клуб.

Отличная транспортная доступность — удобный выезд на КАД и в центр города.

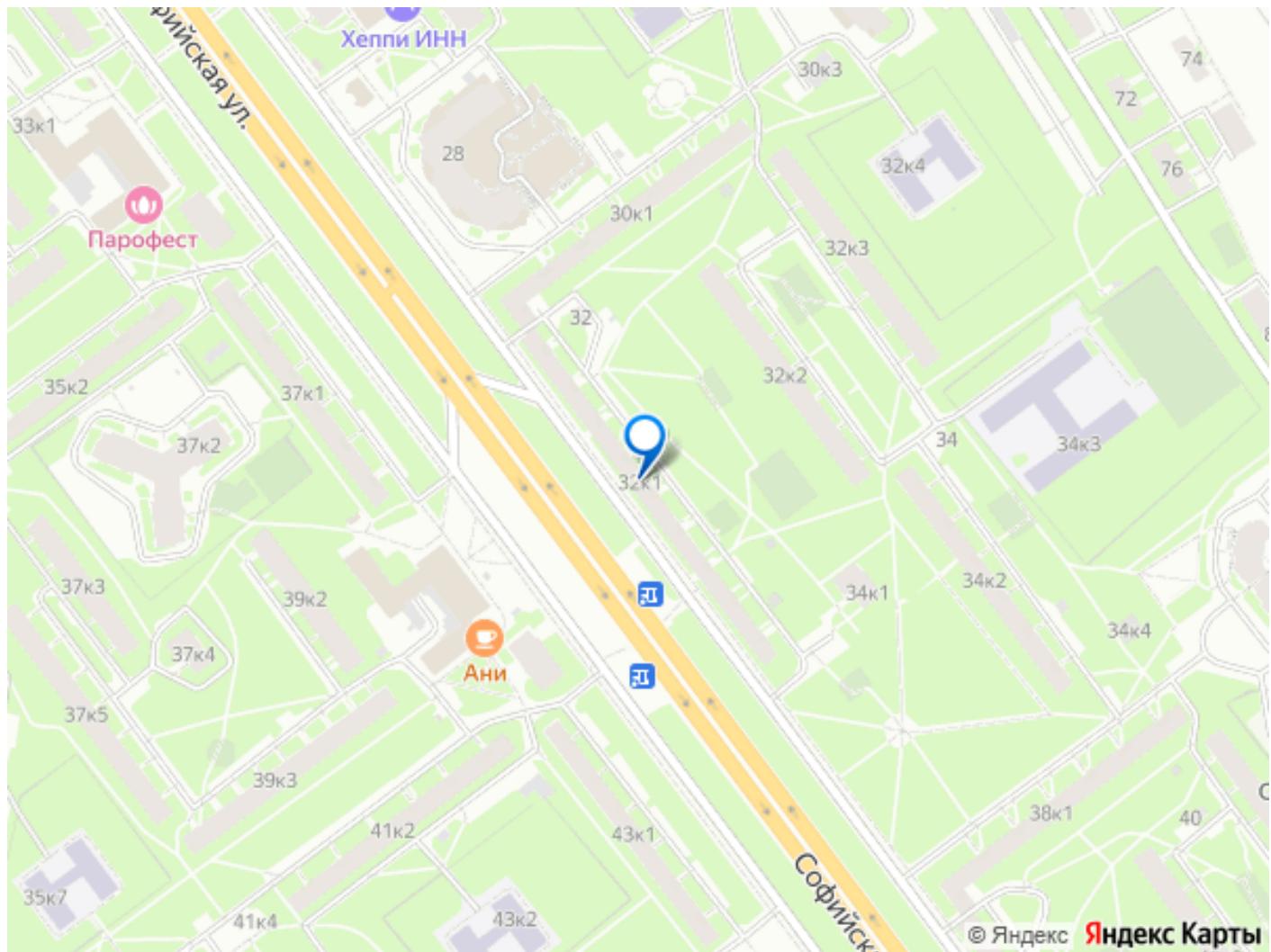
Собственность более 5 лет, подходит под ипотеку и любые формы расчёта. Показы по договоренности — звоните, чтобы договориться на удобное время! Номер

объекта: #1/538634/24116



УЛ. СОФИЙСКАЯ, 32, К.1





Move.ru - вся недвижимость России