

Татьяна Нефедьева, Адвекс

79112526894

🕒 Создано: 10.10.2025 в 12:58

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:57

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 42**

11 970 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 42

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

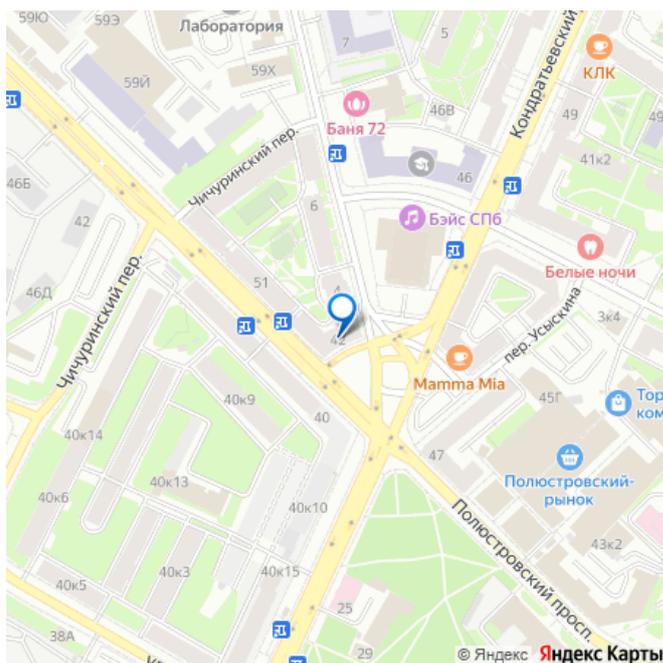
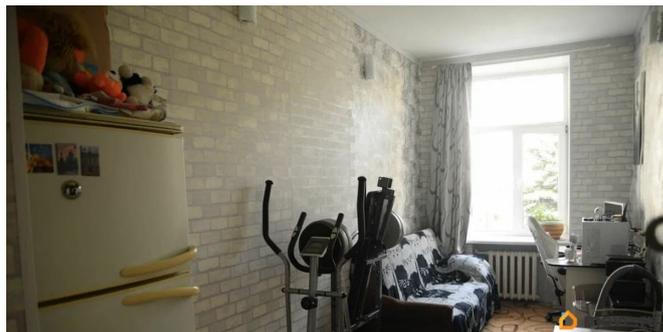
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

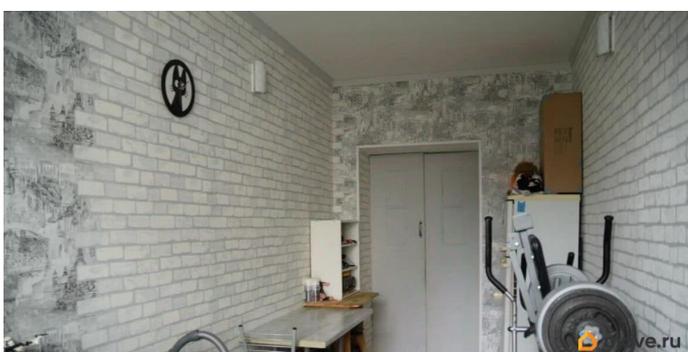
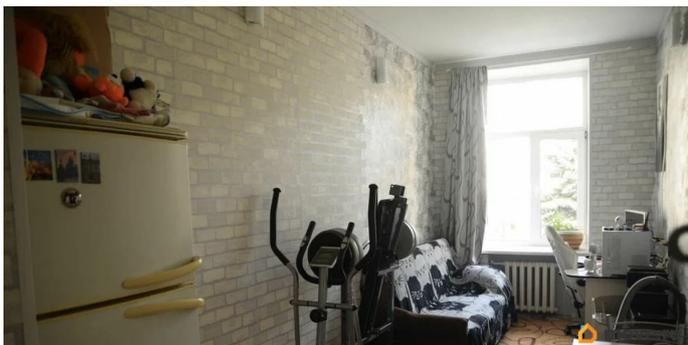
возможна ипотека, парковка

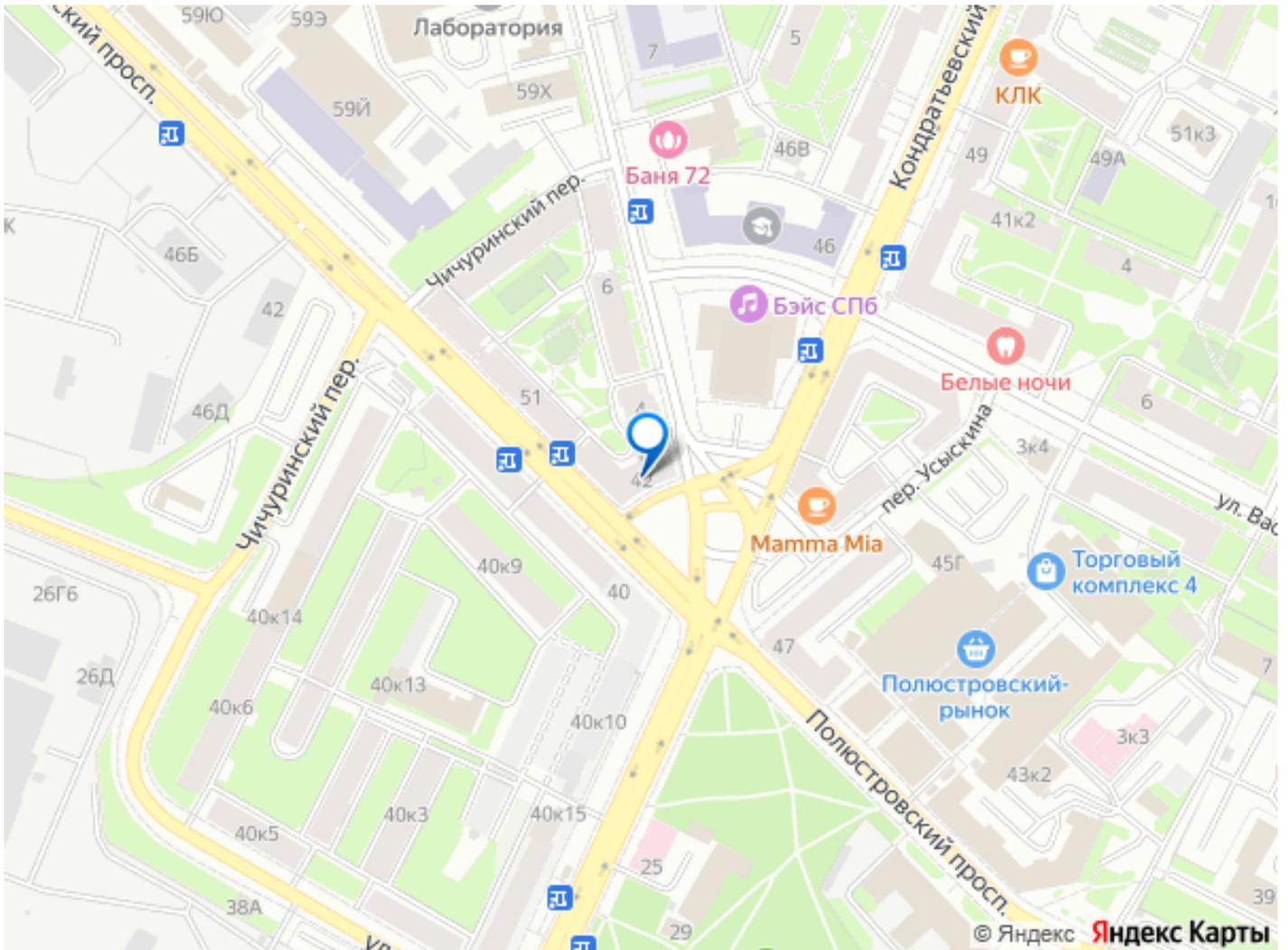
Описание

ID: 1914994 В продажу вышла светлая, теплая 3-х комнатная квартира с большими потолками 3,2 в качественном сталинском кирпичном доме, в развитом и очень зеленом Калининском районе. Комнаты 12,6-12,3-13,3 кв.м. на разные стороны дома с большими окнами. Кухня 9,4 кв.м. квадратной удобной формы, просторный коридор, раздельный санузел, много кладовых помещений.

Большой зеленый двор, рядом три парка и набережная Невы для прогулок и велосипедных заездов. Очень удобное расположение, хорошая инфраструктура и транспортная доступность. Рядом находятся Магнит, Пятерочка, Перекресток, Дикси, магазин фермерских продуктов, магазин 24 часа и прекрасная пиццерия. Также в пешей доступности школы, детские сады, бизнес-центр, 10+ видов транспорта, сквер и Полюстровский рынок. Чистый и тихий двор с парковочными местами и новой детской площадкой. В 5 минутах расположена набережная Невы и метро. Достоинством этой квартиры является её удобное месторасположение и низкая плотность заселения, так как на этаже всего 2 квартиры и хорошие спокойные соседи. На первом этаже под квартирой нет коммерческих

помещений. Зимой тепло, летом в жаркую погоду свежо. Окна выходят на обе стороны. Сталинский дом индивидуальной постройки. Чистая парадная, просторный зелёный двор.





Move.ru - вся недвижимость России