

🕒 Создано: 12.03.2026 в 14:33

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:59

Елена Павленко, Адвекс

79816904946

**Санкт-Петербург, улица Академика
Байкова, 13к1**

11 100 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Академика Байкова, 13к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Байкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

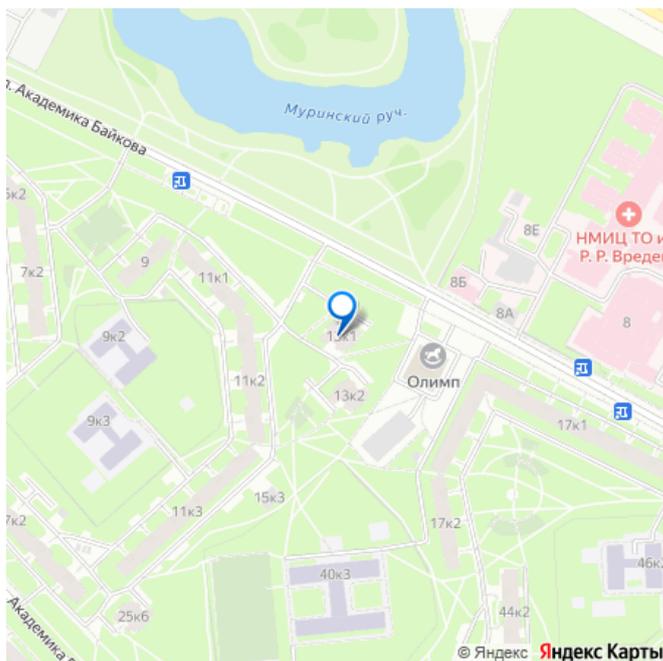
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916455 В продаже 3-комнатная квартира со смежно-изолированными комнатами, большой кухней и двумя небольшими лоджиями. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на шестом этаже шестнадцатизэтажного одноподъездного жилого дома. В квартире в двух комнатах требуется ремонт , что даёт возможность новым собственникам этого уютного гнездышка оформить её на свой вкус и цвет... Из окон открывается вид на Муринский парк. Есть две небольшие застеклённые лоджии, где можно обустроить зону отдыха. О ДОМЕ: Год постройки дома 1978. Дом панельный. Серия: 1-137. Материал: железобетонные панели. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом, что обеспечивает удобство проживания. Дом утопает в зелени, тихий, спокойный район. ЛОКАЦИЯ и ИНФРАСТРУКТУРА: Локация мечты! Квартира расположена в шаговой доступности от парка «Сосновка» — вашего личного оазиса для прогулок, пробежек и пикников, Муринского парка, парка Бенуа. В пешей доступности ТРК «Родео Драйв»,

гипермаркеты «Окей» и «Лента». Топовые учебные заведения: гимназия им. Сервантеса, лицей 150, школа 158, детские сады 99, 72 и 68, Политехнический университет. Медицина и услуги: взрослая и детская поликлиники, институт Вредена, Елизаветинская больница, МФЦ, магазины, кафе, ПВЗ, спортивные комплексы, молодежный клуб «Олимп». ТРАНСПОРТ: 2 минуты пешком до остановки общественного транспорта. Метро «Политехническая»(20-25мин), «Академическая»(20-27мин) в пешей доступности, «Гражданский проспект(30-35 мин.) или 10 минут на транспорте. Транспорт до метро «Проспект Просвещения». 5 минут на авто до КАД и ЗСД — вы быстро доберётесь в любую точку города! 1 взрослый собственник. Прямая продажа.

