

Создано: 28.10.2025 в 14:16

Обновлено: 06.01.2026 в 19:17

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1

16 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

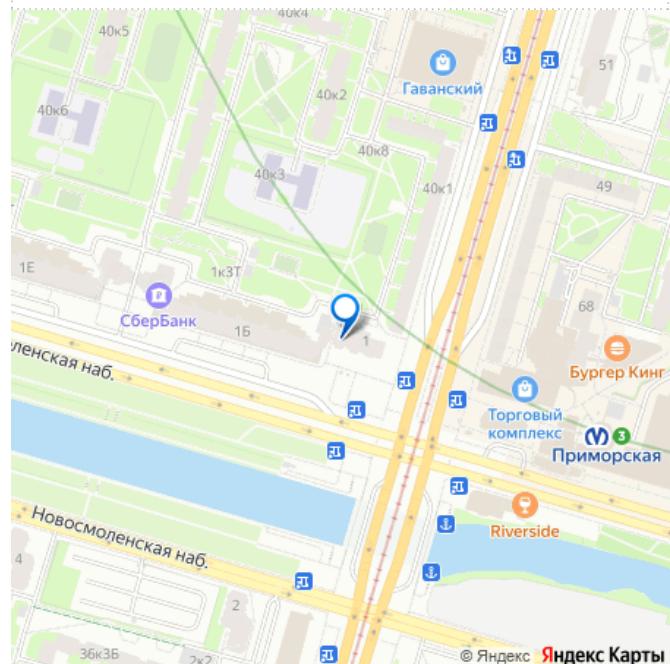
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

3-комнатная квартира с видом на реку Смоленка, 100 м от метро Приморская О квартире:

- Комнаты: Три изолированные комнаты.
- Санузел: Раздельный.
- Вид: Окна на две стороны, вид на реку Смоленка.

Балконы: Два балкона.

Хранение: Вместительный встроенный шкаф в прихожей.

Покрытие пола: Паркет.

О доме:

- Тип дома: Кирпичный.
- Лифты: Два лифта.

Перекрытия: Железобетонные (ЖБ).

О локации:

- Метро: 100 метров от парадной до входа в метро «Приморская».

Инфраструктура: Развитая, в шаговой доступности: школа, детский сад, остановки общественного транспорта, магазины.

Отдых: Возможность гулять по благоустроенной набережной реки Смоленка.

О сделке:

- Владение: В собственности более 3 лет.
- Собственники: Два собственника.

Основание: Наследство.

Сумма в ДКП: Полная сумма.

Продажа: Прямая продажа.

Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам.

Я — профессиональный риелтор, работаю в недвижимости много лет. Специализируюсь на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной:

1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения.
2. Полную ипотечную поддержку: консультация,

подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании. 4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени. 5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям. 6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помочь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо! Код пользователя: 184521 Номер в базе: 10220827

