

Создано: 28.10.2025 в 14:16

Обновлено: 06.01.2026 в 19:17

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1

16 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

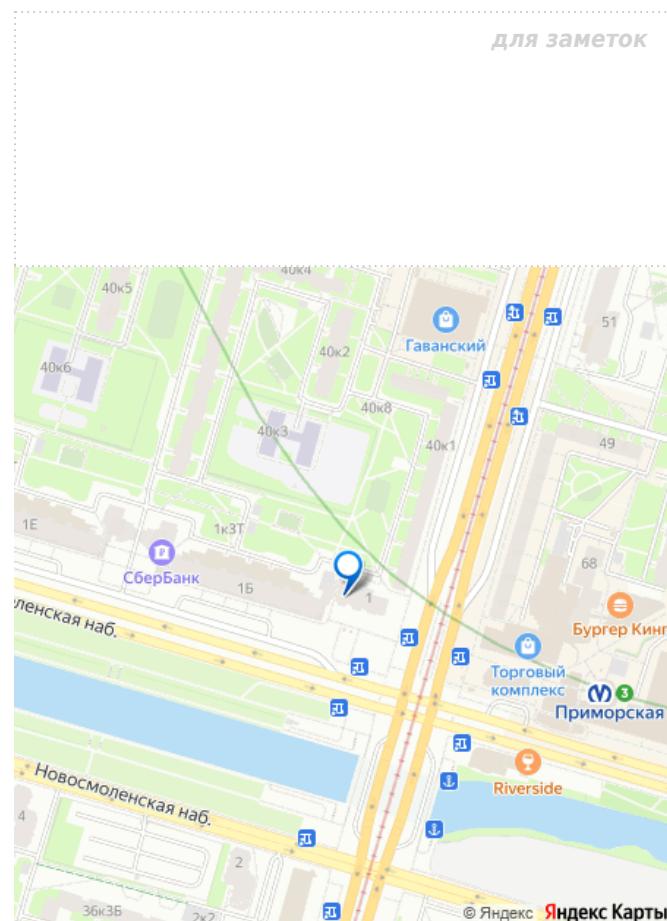
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

3-комнатная квартира с видом на реку Смоленка, 100 м от метро Приморская О квартире: • Комнаты: Три изолированные комнаты. • Санузел: Раздельный. • Вид: Окна на две стороны, вид на реку Смоленка. • Балконы: Два балкона. • Хранение: Вместительный встроенный шкаф в прихожей. • Покрытие пола: Паркет. О доме: • Тип дома: Кирпичный. • Лифты: Два лифта. • Перекрытия: Железобетонные (ЖБ). О локации: • Метро: 100 метров от парадной до входа в метро «Приморская». •

Инфраструктура: Развитая, в шаговой доступности: школа, детский сад, остановки общественного транспорта, магазины. •

Отдых: Возможность гулять по благоустроенной набережной реки Смоленка.

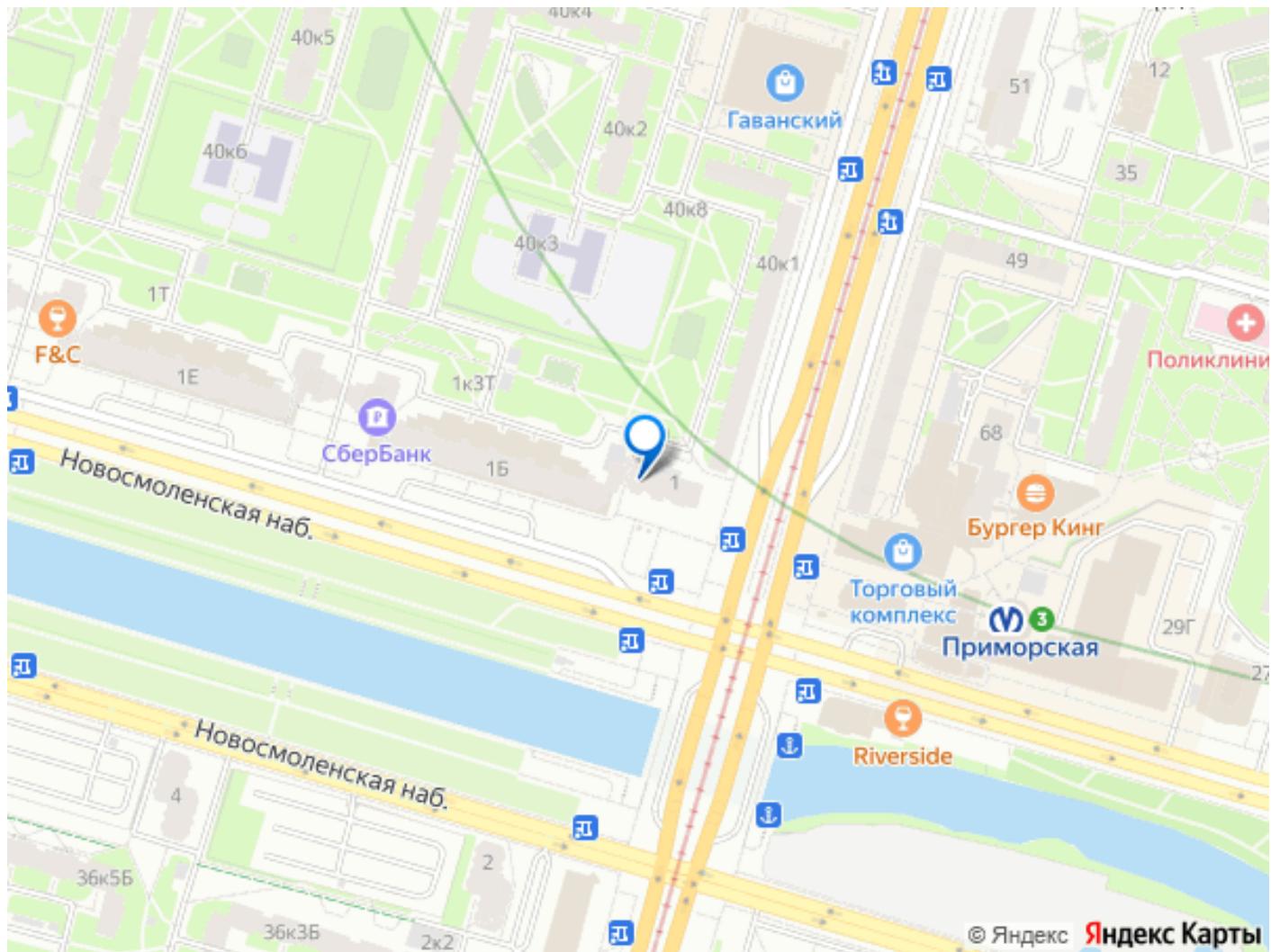
О сделке: • Владение: В собственности более 3 лет. • Собственники: Два собственника. •

Основание: Наследство. • Сумма в ДКП: Полная сумма. • Продажа: Прямая продажа.

Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам.

Я — профессиональный риелтор, работаю в недвижимости много лет. Специализируюсь на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной: 1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения. 2. Полную ипотечную поддержку: консультация,

подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании. 4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени. 5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям. 6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помочь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо! Код пользователя: 184521 Номер в базе: 10220827



Move.ru - вся недвижимость России