

Создано: 29.10.2025 в 19:04

Обновлено: 06.12.2025 в 19:53

<https://spb.move.ru/objects/9286149611>

Ольга Булатова, Владис Аврора

79111792654



Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

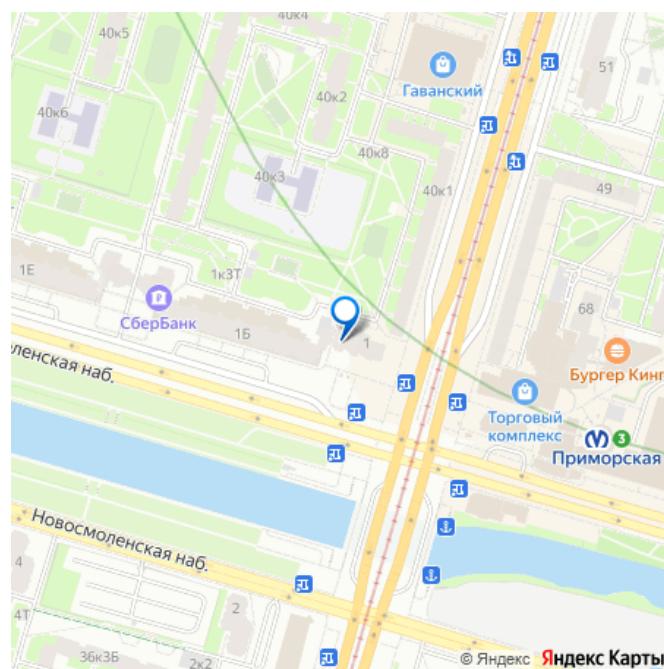
8.5 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

10/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

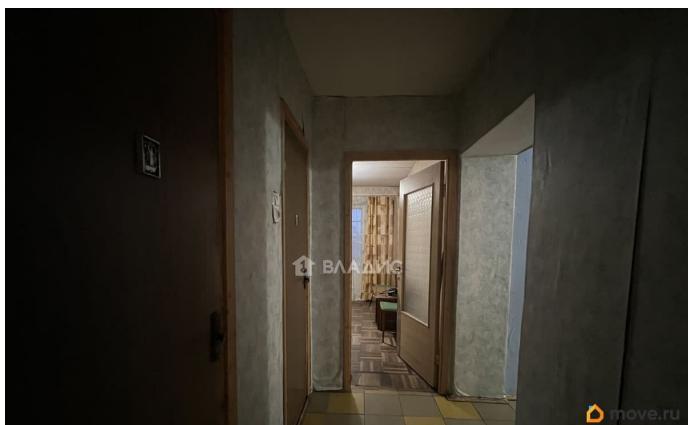
Покупка в ипотеку

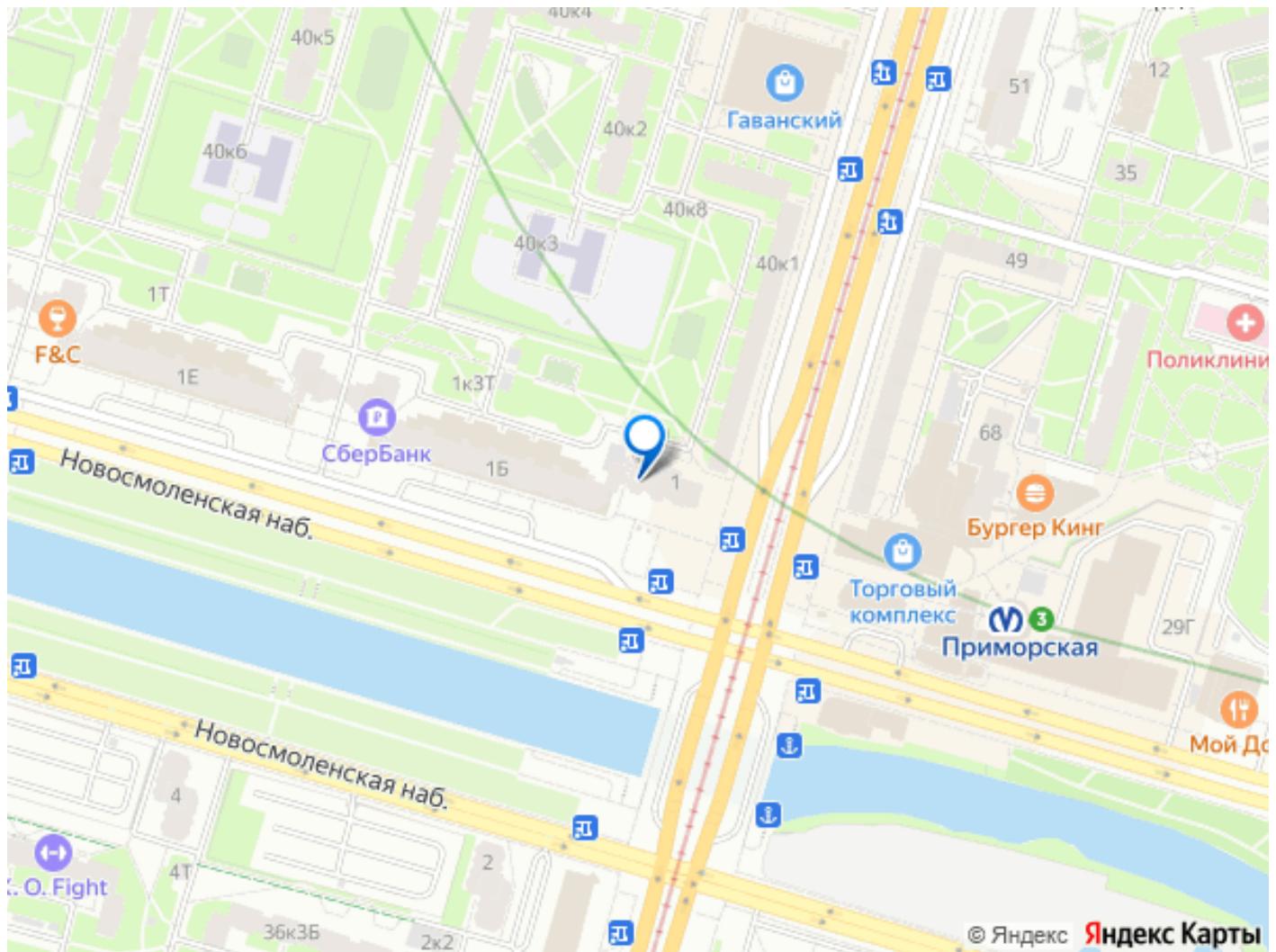
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1892882. К продаже предлагается отличная 3-комнатная квартира в доме всего в 2 минутах пешей доступности от ст. метро Приморская! Общая площадь квартиры 64,8 м². Кухня - 8,6 м². Гостиная - 17 м². Спальня - 14,9 м². Спальня-10,4 м². Есть лоджия с видом во двор - 3,2 м². Балкон с видом на р. Смоленку - 3,4 м². Раздельный санузел. Очень теплая квартира. Тихие соседи. О доме Теплый дом. Два лифта. Тихий и чистый внутренний двор. Развитая инфраструктура: детские сады (во дворе), школы, фитнес, поликлиники, колледжи, университеты - в шаговой доступности. Также рядом есть продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи интернет-магазинов. Для прогулок и активного отдыха - в 5 минутах пешей доступности Парк Декабристов. 2 взрослых собственника. Прямая продажа. Чтобы оценить все преимущества этой квартиры, ее надо увидеть. Записывайтесь на просмотр. С радостью расскажем и покажем!





Move.ru - вся недвижимость России