

Создано: 31.10.2025 в 12:31

Обновлено: 16.01.2026 в 14:14

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

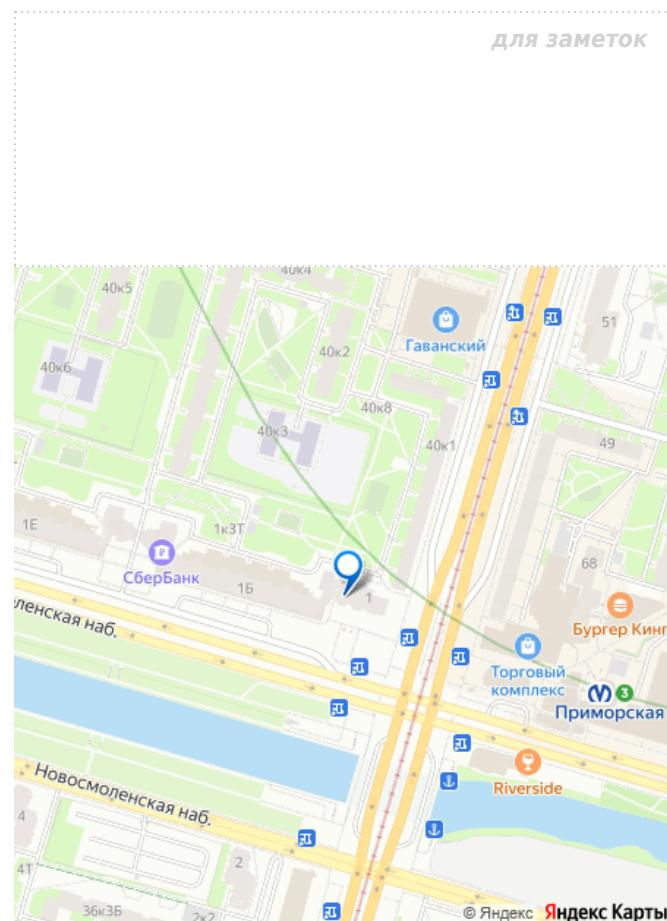
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в прекрасной локации у метро «Приморская»! Это не просто квартира — это ваш шанс обосноваться в одном из самых перспективных и живописных районе Петербурга, где всё создано для комфортной жизни вашей семьи! Идеальная локация для жизни с детьми: Буквально через дорогу от метро «Приморская» — доберётесь до центра за считанные минуты. Район с развитой инфраструктурой: прямо рядом с домом — множество детских садов, школ, гимназий и лицеев. Видовая! Окна выходят на две стороны: наслаждайтесь потрясающими видами на реку Смоленка и умиротворённой панорамой севера города. Двойной балкон: пейзаж реки — с балкона, утренний кофе в тишине — с уютной лоджии. Вся инфраструктура для комфортной жизни под рукой: магазины, кафе, фитнес-клубы и набережная для прогулок. Готовое решение для жизни и выгодных инвестиций: Просторная планировка с тремя комнатами, раздельным санузлом и практичной кладовой для идеального порядка. Выполнен косметический ремонт, квартира полностью готова к заезду — есть всё необходимое для жизни. Высокий спрос на аренду в такой

локации делает эту квартиру отличным

активом для стабильного дохода.

Безупречная чистота сделки и максимальная прозрачность: 2 взрослых собственника. Срок владения более 5 лет. Полностью чистая юридическая история: нет обременений и никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас! Не упустите уникальную возможность купить не просто квадратные метры, а готовую жизнь в лучшей локации у воды и метро с безупречной юридической чистотой! Номер объекта: #1/579465/24116

