

Создано: 12.01.2026 в 17:19

Обновлено: 14.01.2026 в 16:19

<https://spb.move.ru/objects/9287956828>

Павел Хасанов, ТРЕНД Недвижимость

79111656319



Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1

16 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

64.8 м²

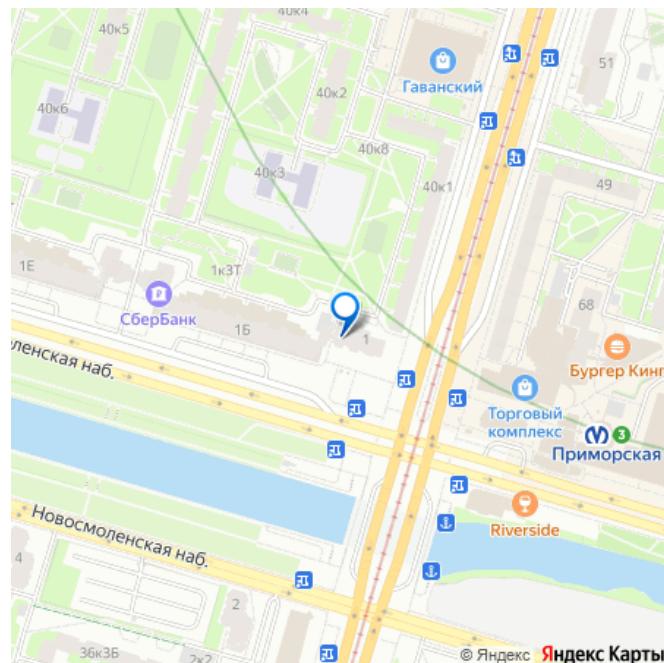
Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

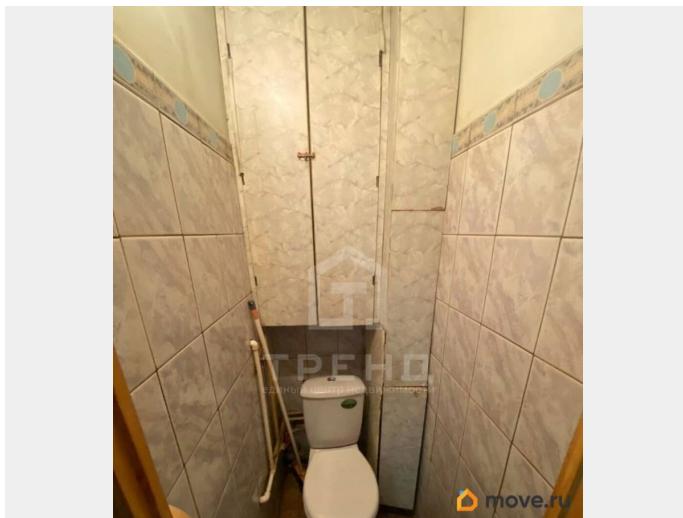
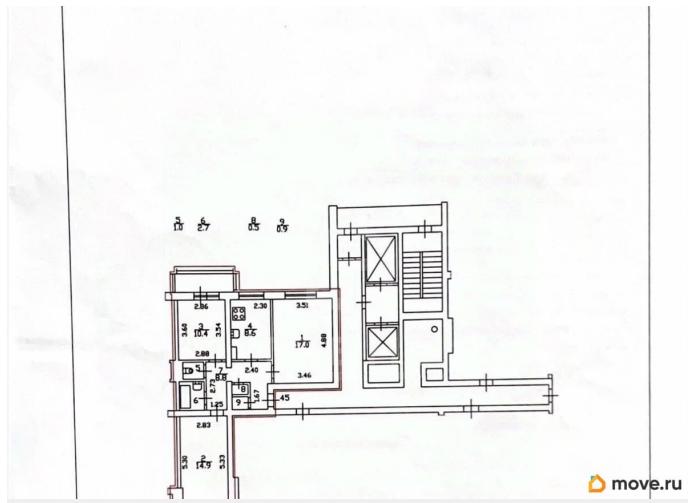
да

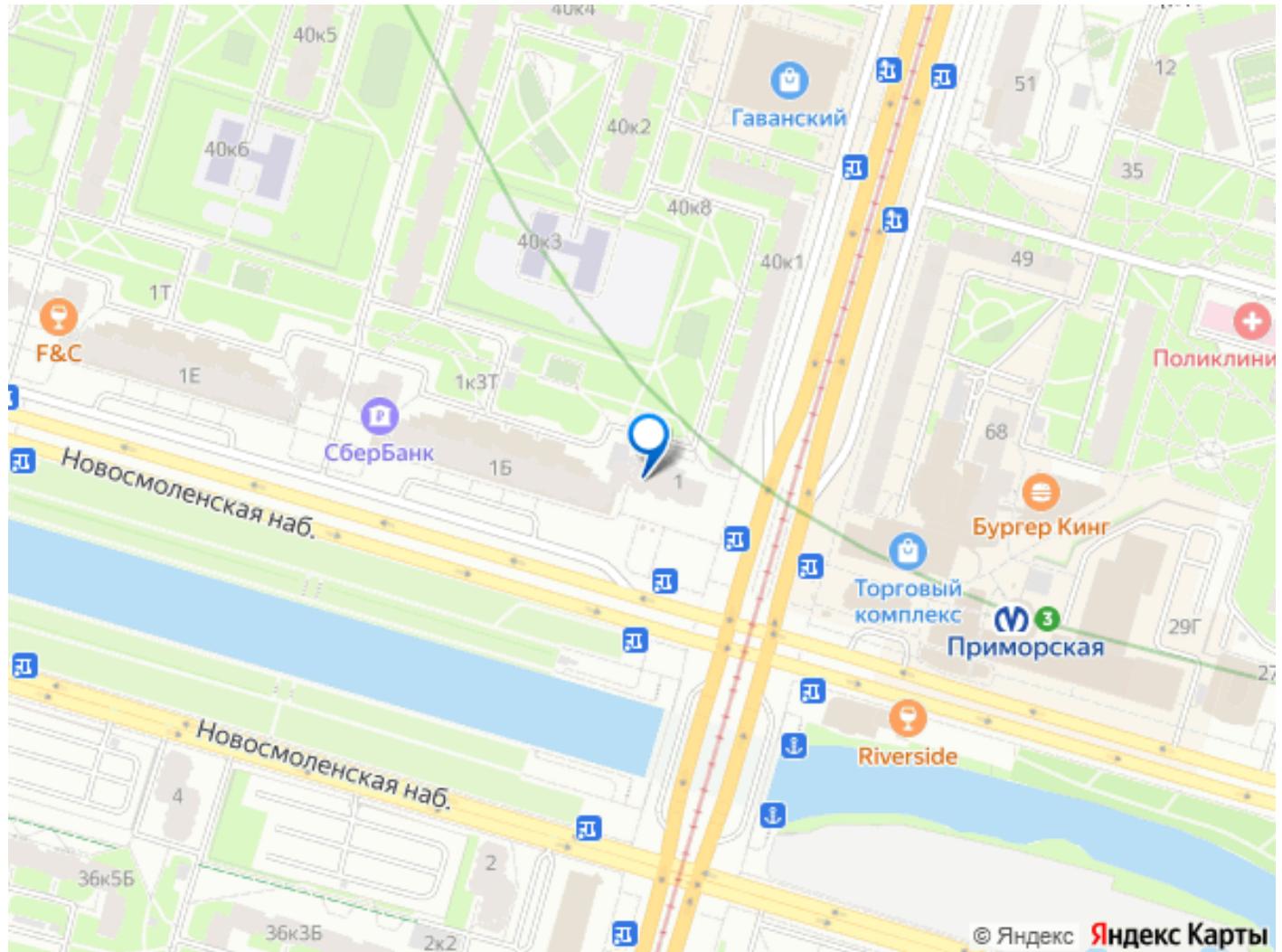
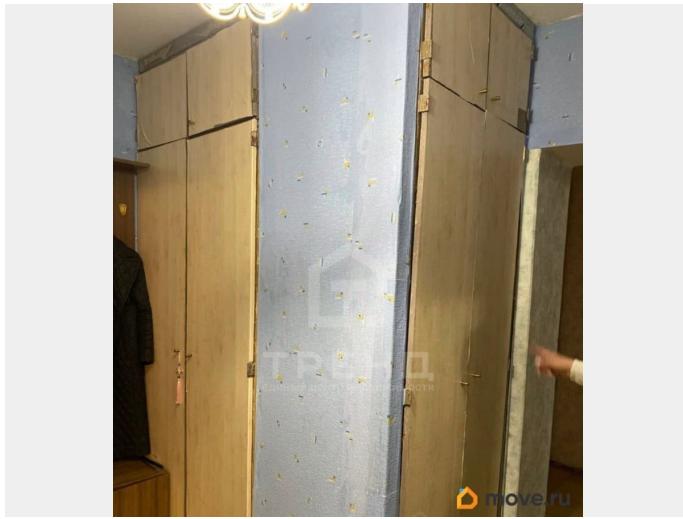
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1893654. Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга: трёхкомнатная квартира на Новосмоленской набережной, 1 — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение. Квартира расположена на 10 этаже 12-этажного кирпичного дома 1980 года постройки. Общая площадь — 64,8 кв. м, из которых 42,3 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора. Комнаты изолированы, площадь комнат — 17, 10,4 и 14,9 кв. м, что позволяет каждому члену семьи иметь своё пространство. Окна выходят на улицу, а наличие балкона и лоджии делает квартиру ещё более привлекательной. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Удобное расположение квартиры порадует тех, кто ценит время: наземная парковка, близость к основным транспортным магистралям и доступность центра города делают эту квартиру идеальным выбором для активной жизни. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России