

Создано: 05.12.2023 в 18:42

Обновлено: 09.02.2026 в 14:00

Санкт-Петербург, Софийская улица, 40К1

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 40К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

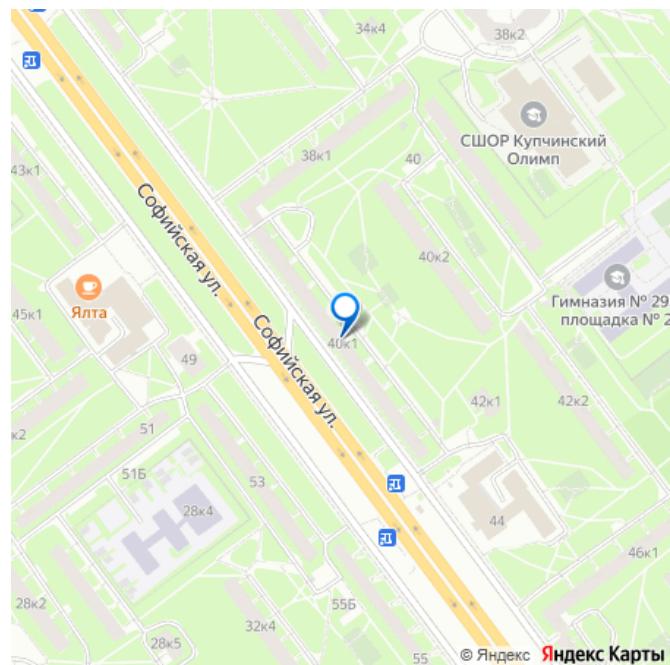
раздельный

Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9284559643>**Ольга Кузнецова, Лидер
недвижимости
79117507600**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

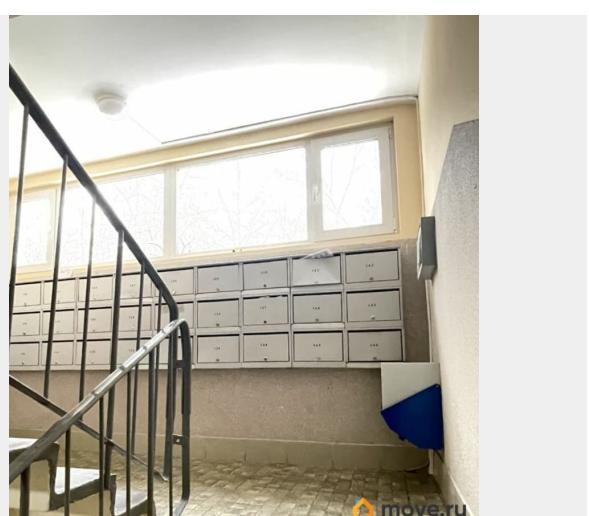
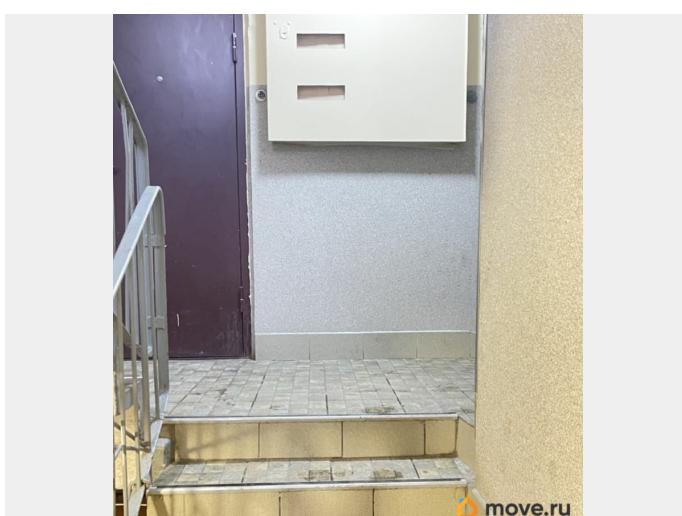
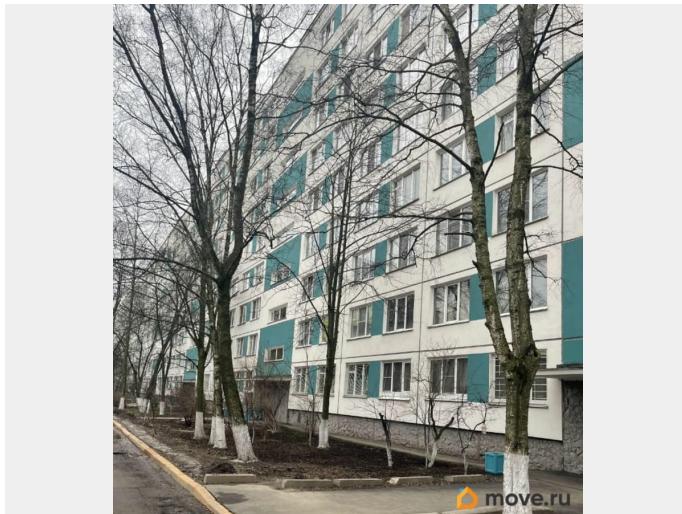
да

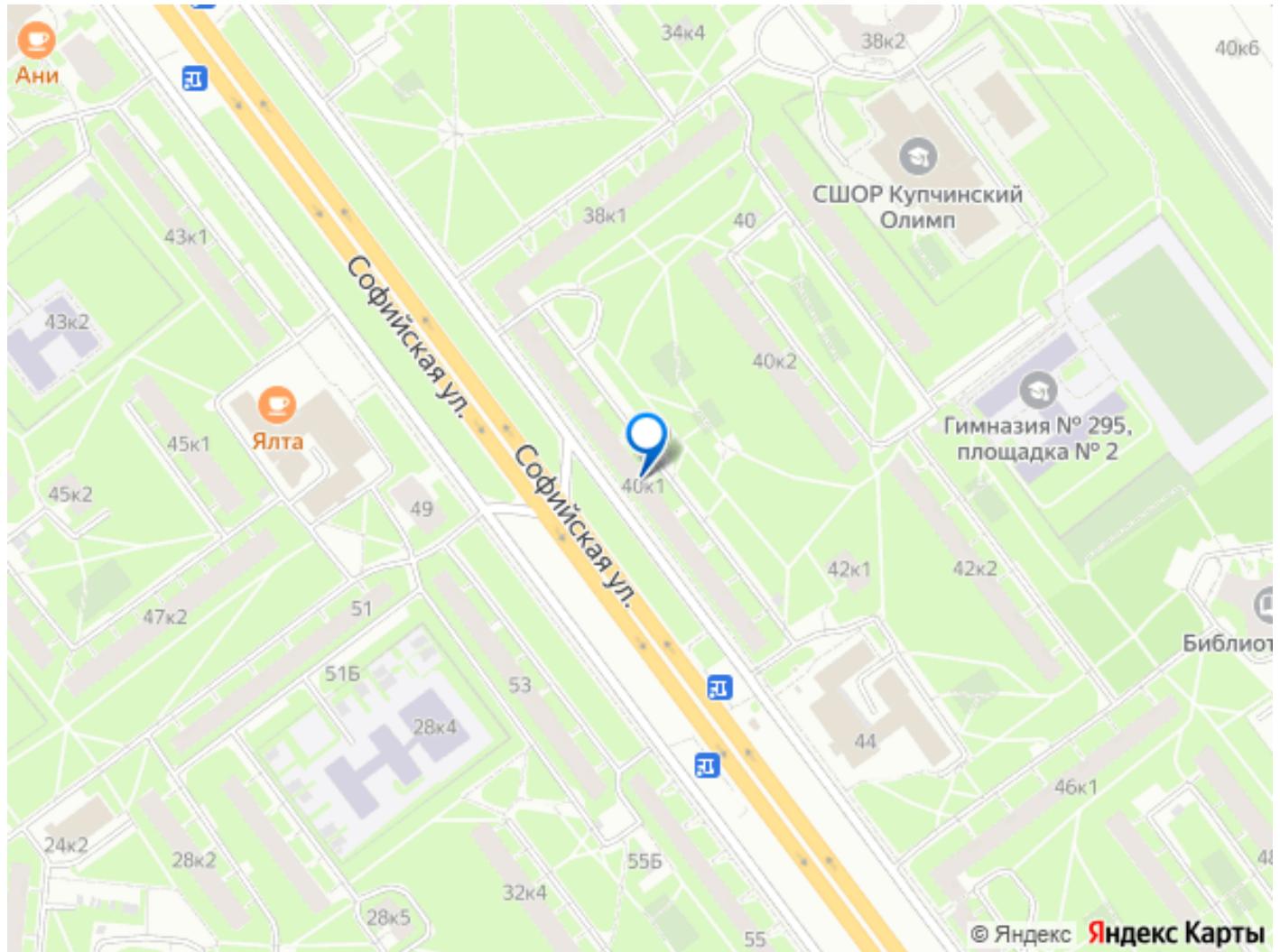
возможна ипотека, парковка

Описание

Внесён аванс!!! Ждем одобрения банком объекта. В зелёном летом и заснеженном зимой Фрунзенском районе Петербурга, продаётся трёх комнатная квартира, в доме после реновации. Свежий ремонт фасада и дворовой части дома, выкрашенные парадные, новый лифт, благоустроенная площадка для детей и отдыха жильцов и гостей. Наружное и внутренние виды наблюдение обеспечивает безопасность проживания. Отсеки мусоропровода в доме. Без запаха. Стальная парадная дверь. Кафель. Все очень чистенько и приятно. Квартира на первом, но **Высоком** этаже! Деревьев перед окнами нет, нет сырости. Придомовой аккуратный полесадничек, прям под окнами с благоухающими цветами летом и белым нетронутым снежком зимой радует глаз. Квартира со стекло пакетами, двух сторонняя. Просторная кухня, три комнаты, одна из них смежная. Много кладовок, антресолей. Квартира очень светлая, тёплая и очень добрая. Все сделано с любовью. Ремонт не супер какой, но очень чистенько. В этой квартире хочется остаться. Комнаты довольно просторные. Санузел раздельный. По согласованию с покупателем решим вопрос с мебелью и техникой. Соседи приятные спокойные люди. Покажем в договоре всю рыночную стоимость. Подойдёт под все кредитные

продукты.Буквально рядом несколько станций Метро.Много магазинов,садов,школ.МФЦ.Показ по согласованию,ключи у риелтора.





Move.ru - вся недвижимость России