

Создано: 05.01.2026 в 19:34

Обновлено: 06.01.2026 в 20:37

<https://spb.move.ru/objects/9287838079>

Ляшенко Светлана, СТРАТЕГИЯ

79111539798

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 20К1

12 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 20К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Сизова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

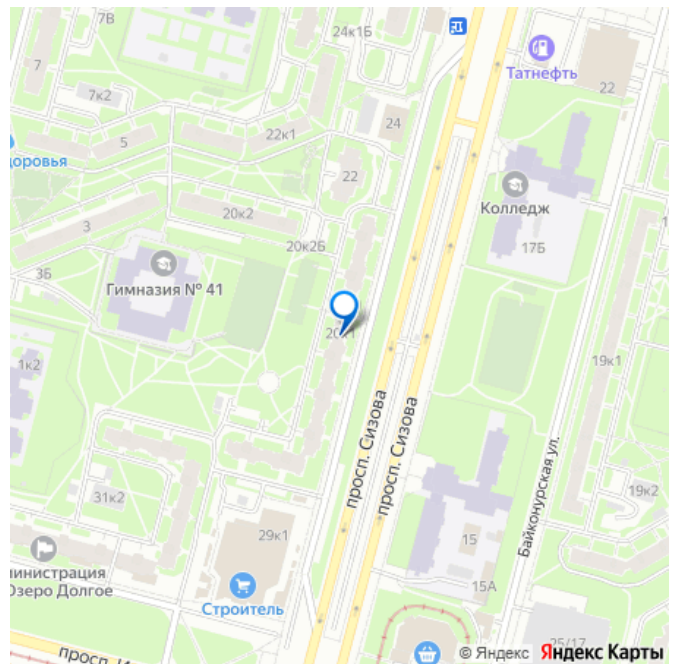
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

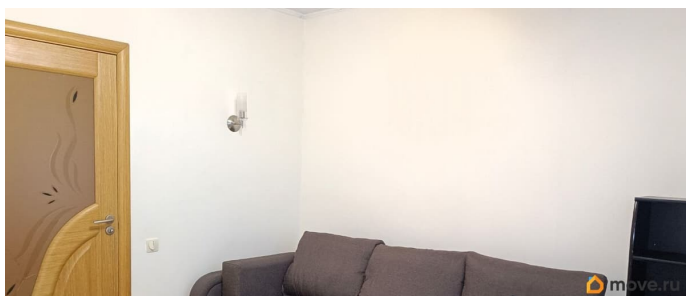
для заметок

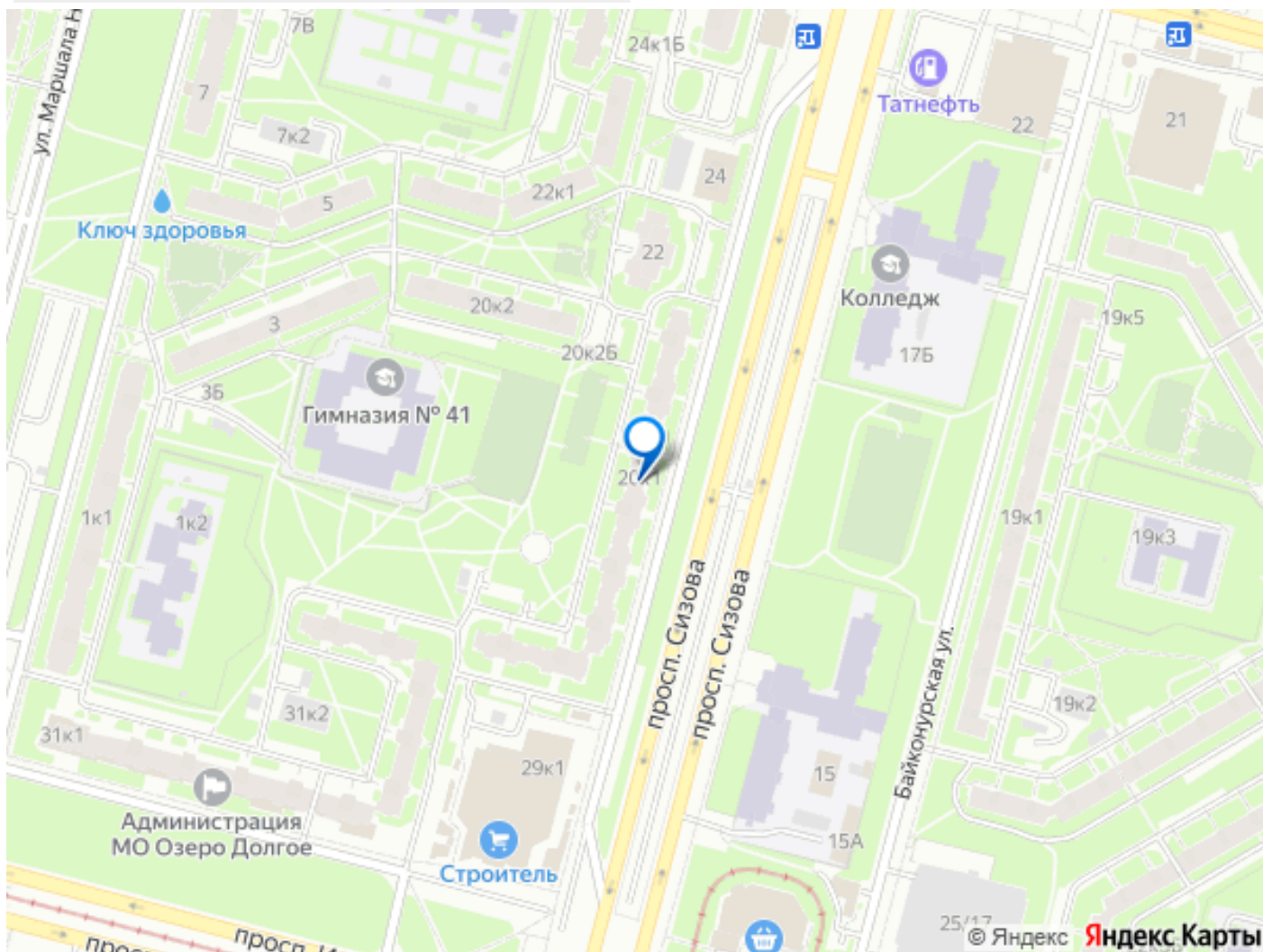


Описание

Продается 3х комнатная квартира в пешей доступности от метро Комендантский проспект. Общая площадь 64.9 кв.м, комнаты смежно-изолированы 14.6+11.4+15.9 кв.м. Площадь кухни 10.1 кв.м. Просторная ванная комната. Санузел раздельный. В квартире произведена узаконенная перепланировка. Все подтверждающие документы есть. Установлены кондиционеры в комнатах. Остаются в подарок покупателю. Поменяны все окна, качественные межкомнатные двери, входная дверь массивная, крепкая, дорогая. На полу паркетная доска и керамогранит. В коридоре подвесные потолки. Застекленный балкон. В квартире сделан ремонт. Подготовка под ремонт выполнена была в свое время профессионально и качественно, так что если захочется переклеить подуставшие местами обои, то это займет минимум времени и расходов. Квартира светлая двухсторонняя. Окна смотрят и во двор и на улицу. На площадке 4 квартиры. Соседи приветливые, адекватные. Два лифта: грузовой и пассажирский. Добросовестная управляющая компания. Обустроены детские площадки, есть парковочные места. Много места для выгула питомцев, Двор зеленый и уютный. Один взрослый собственник. В собственности более 5-ти лет. Ипотеку и мат капитал не использовали. Обременений, долгов нет. Альтернативный объект подберем быстро. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: детские сады, среднеобразовательные школы, супермаркеты, торговые центры, кинотеатры, аптеки, рестораны и т.д. В 7-10 минутах ходьбы метро «Комендантский

проспект». Выезд на ЗСД, откуда можно быстро добраться в любой район города. Звоните! Отвечу на вопросы, договоримся о просмотре в удобные день и время!





Move.ru - вся недвижимость России