

🕒 Создано: 21.03.2025 в 15:41

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:54

**Санкт-Петербург, набережная Реки**

**Мойки, 18Б**

**23 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 18Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.24 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

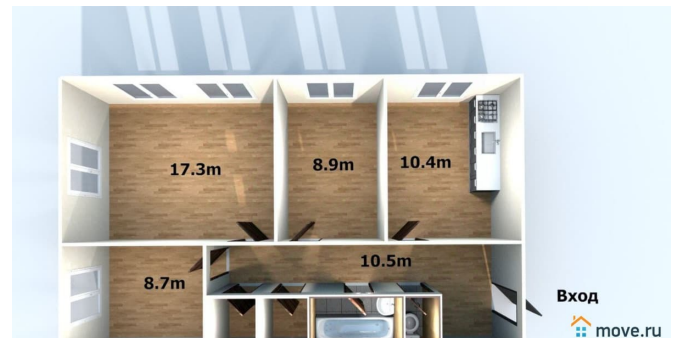
<https://spb.move.ru/objects/9275234518>

**Наталья Кочетова, Лидер**

**недвижимости**

**79811745642**

для заметок



во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается великолепная 2-х сторонняя трехкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, на набережной реки Мойки, СФК в 1978 году. Расположен дом в одном из самых красивых мест Санкт-Петербурга. Эрмитаж, Казанский собор, Русский музей, Михайловский театр, Филармония, Капелла, Дом книги находятся поблизости. Тенистый Михайловский сад, тихие набережные живописной Мойки и канала Грибоедова в шаговой доступности, дальше просто нет смысла перечислять все исторические доминанты центра города, они все рядом! Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, в том числе жилая - 17+9+9 кв. м, комнаты изолированные, кухня - 10.4 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже трехэтажного кирпичного дома 1827 года постройки, в 1978 году произведен Капитальный ремонт дома. Высокие потолки 3.24 метра создают ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность воплотить все дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Санузел отдельный. В квартире можно обустроить отдельные зоны для отдыха, работы и приема гостей. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной

парковкой для жильцов. Это историческое здание в центре города, поэтому вокруг царит особая атмосфера Петербурга. В пешей доступности метро «Гостиный двор» — всего 10 минут. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальный выбор для семьи, которая ценит удобство и доступность городской инфраструктуры. Квартира продается без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, встречная покупка альтернативного жилья. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность приобрести уникальную недвижимость в историческом центре города. В собственности более 20 лет, квартира не коммунальная.

