

Создано: 25.03.2025 в 14:41

Обновлено: 06.02.2026 в 19:11

**Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, 34К1****5 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, 34К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[бульвар Серебристый](#)**Квартира**

Количество комнат

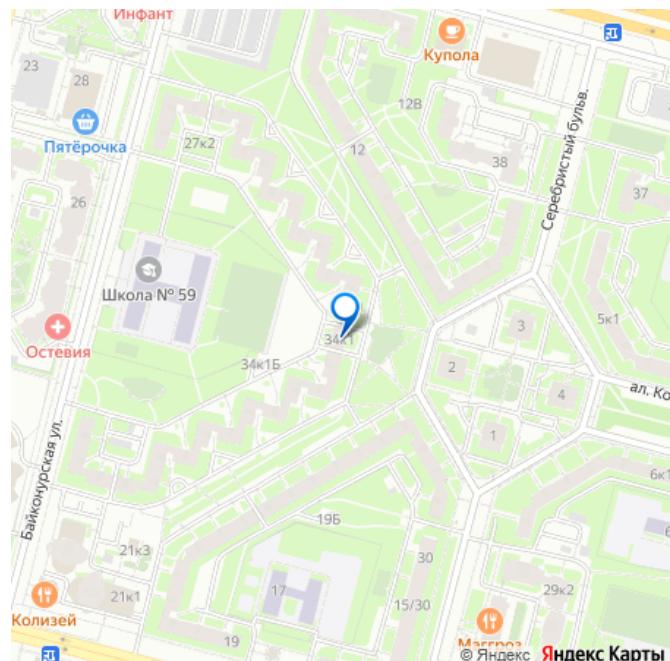
3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)<https://spb.move.ru/objects/9275470032>**НЕСКУЧНЫЙ САД - офис****Петроградский, НЕСКУЧНЫЙ САД - офис Петроградский****79118453629, 7981226  
8508**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## **Описание**

Предложение объекта с обременением.

Продажа квартиры с условием возможного дальнейшего проживания третьих лиц или лиц, а именно 1 мужчины, имеющего право пожизненного проживания в связи с отказом от приватизации квартиры и его несовершеннолетнего ребенка. Один собственник всей квартиры, срок владения более 10 лет, Квартира в прямой продаже .

Двухсторонняя удобная планировка : прихожая, есть две смежные комнаты 18 + 17,3 и изолированная 12 м.кв. с выходом на лоджию, кухня 6,2 м.кв., установлены современные стеклопакеты с видом на зеленый двор - любимое место для прогулок, а также с другой стороны дома тоже зеленый двор. Чистый подъезд, 1 лифт пассажирский.

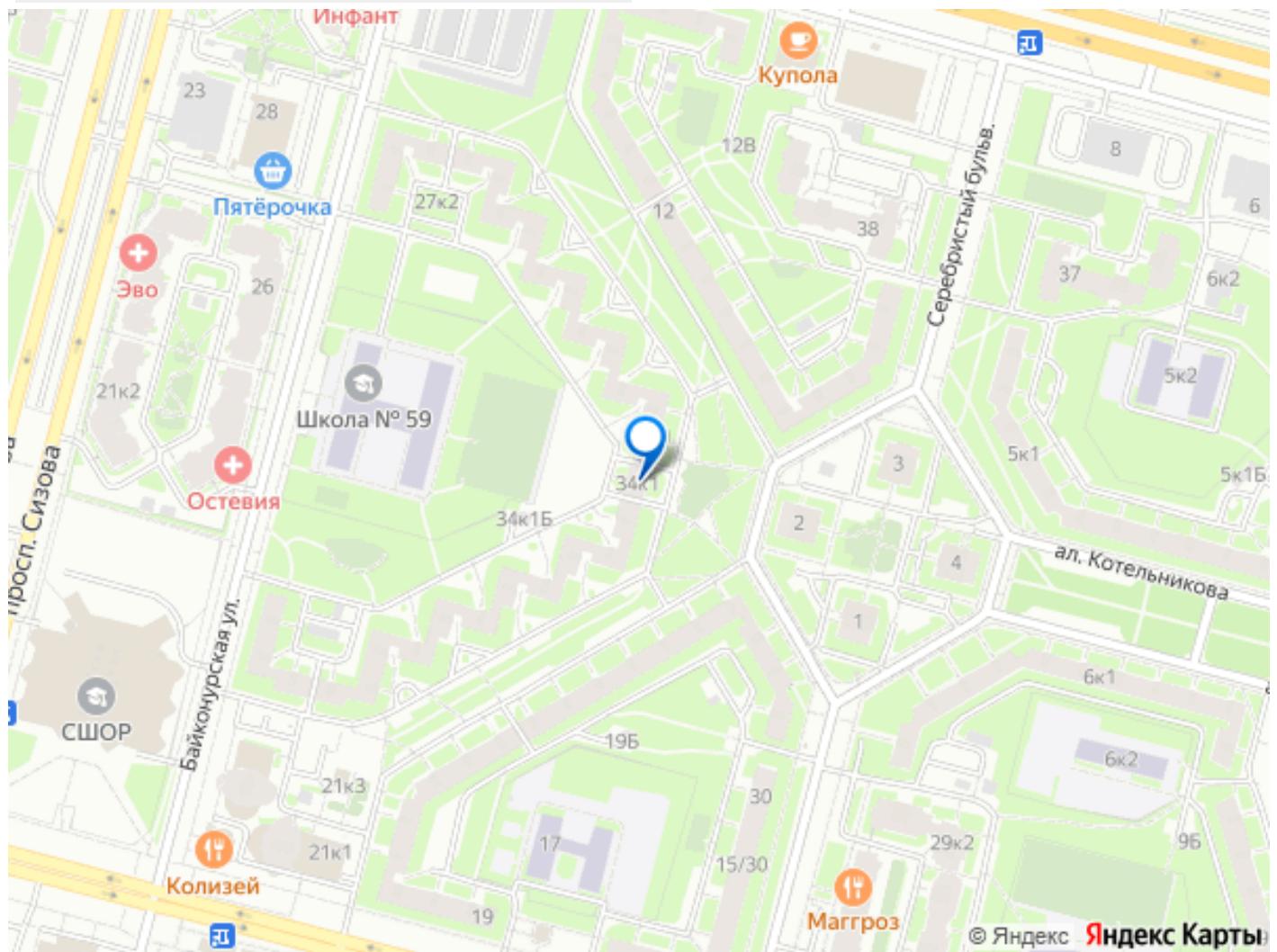
Всегда найдется место для парковки автомашины около дома, также рядом находится большая охраняемая автостоянка.

Идеальное место для проживания в тихом зеленом районе города с развитой инфраструктурой. Рядом с домом детская площадка, школа - лицей , поликлиника взрослая и детская, магазины, банки, кафе.

Парк ЦПКиО, Бассейн в 5 минутах пешком от дома, детский сад и магазины в шаговой доступности. Удобное транспортное

сообщение - станции метро Комендантский проспект или Пионерская в 10 минутах транспортом от дома, доехать до КАД (10 мин) и ЗСД (5 мин), возможность попасть в любой район Санкт-Петербурга без пробок. Продажа с обременением, все подробности по телефону. Один владелец, в собственности более 10 лет, покажем рыночную стоимость квартиры в договоре купли-продажи.





Move.ru - вся недвижимость России