

Создано: 10.09.2025 в 09:33

Обновлено: 25.11.2025 в 20:30

Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 142/16

10 800 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 142/16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

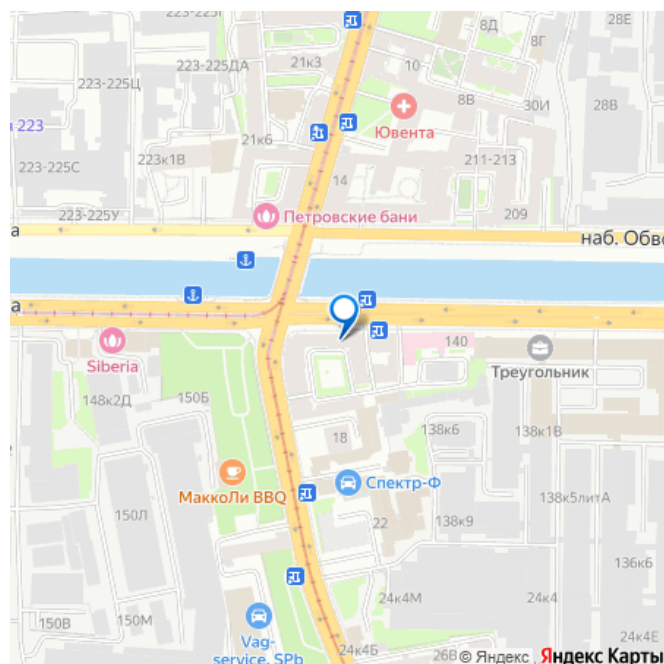
<https://spb.move.ru/objects/9284805417>

Юлия Черемушкина, Будь первым

79811462169,7911840

9360

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, жилая площадь — 41.9 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1894 году. Высота потолков — 2.88 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские мечты. Площадь кухни — 7.6 кв. м, здесь можно создать уютное пространство для семейных обедов. В квартире один отдельный санузел. Планировка позволяет организовать комфортное жилое пространство для всей семьи. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло в зимний период. Есть наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для вашего автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, что говорит о надежности и долговечности постройки. Расположение квартиры — одно из главных её преимуществ. В пешей доступности находятся школы 263, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Нарвская» всего 11 минут пешком, что позволяет легко добираться до любого района города. Это

отличное место для жизни с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Квартира продается без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет максимально быстрым и удобным для вас. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира может стать вашим новым уютным домом в сердце Санкт-Петербурга.

