

Создано: 05.10.2025 в 14:31

Обновлено: 04.11.2025 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9285464919>

Собственник

**79119638536**

Санкт-Петербург, Социалистическая  
улица, 21

**32 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)



## Квартира

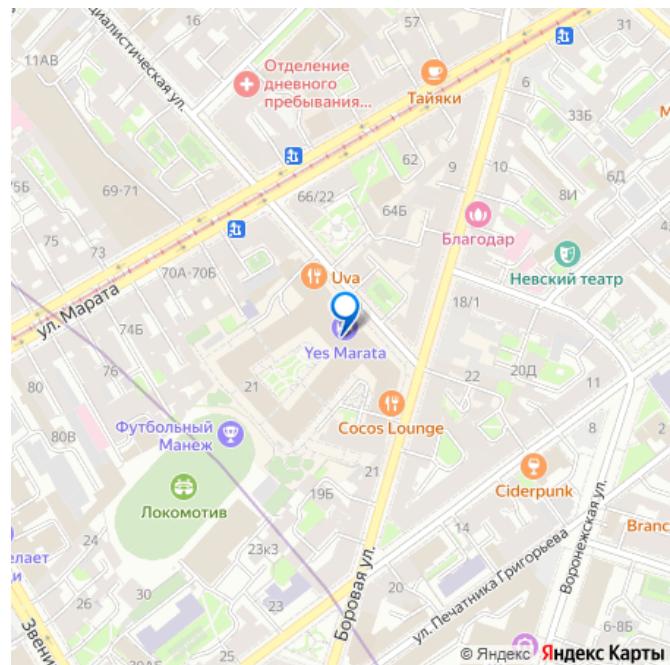
Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

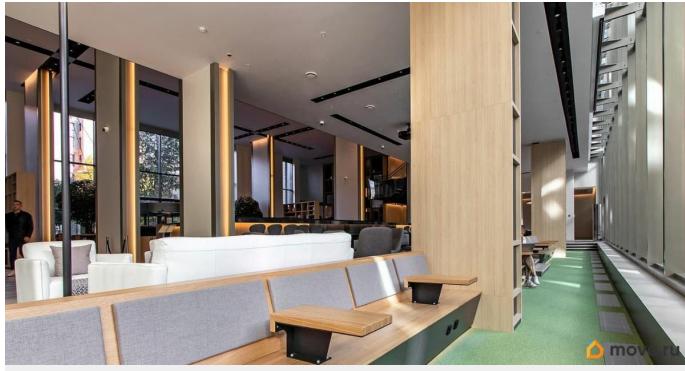
да

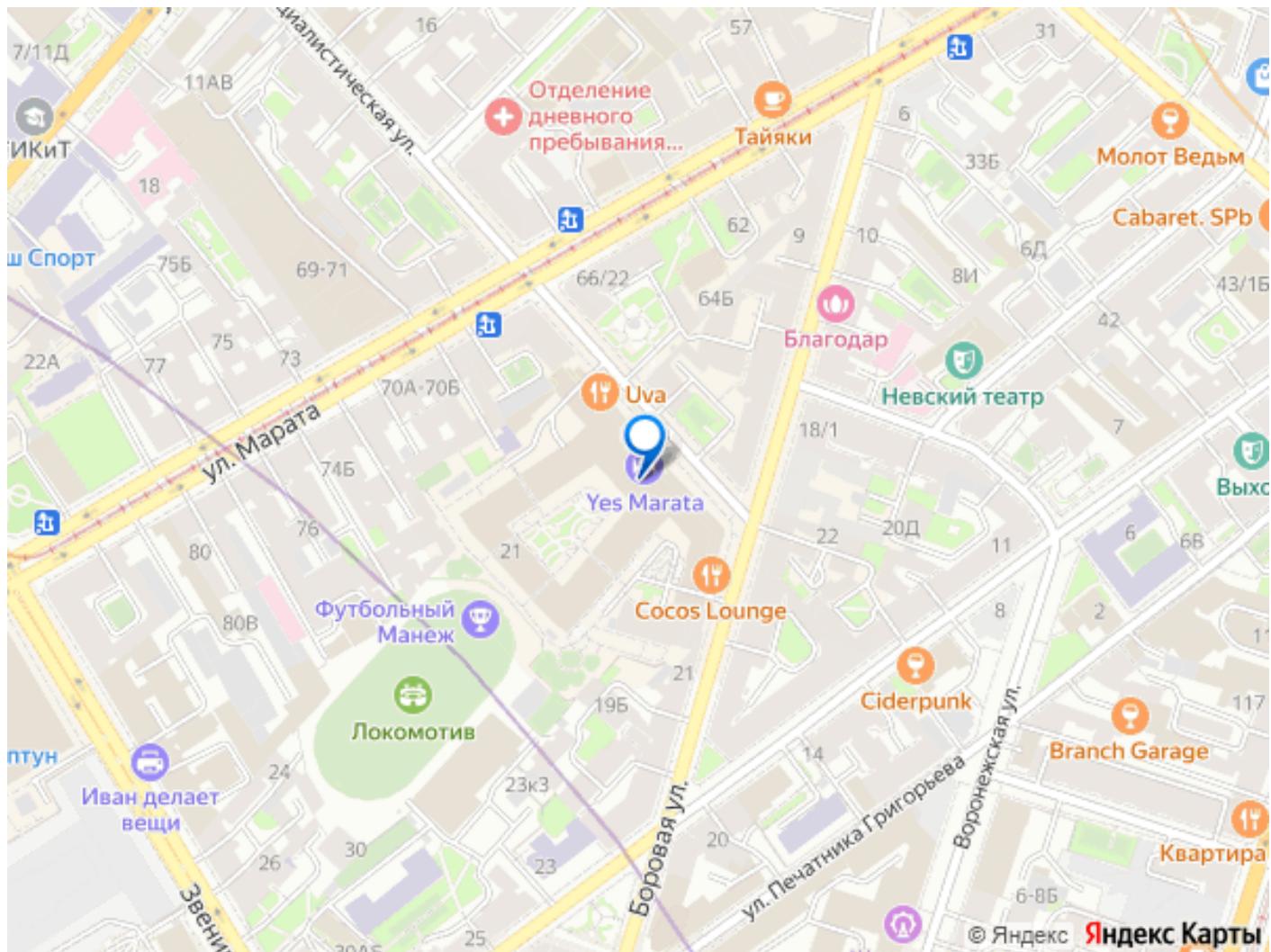
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются 3-х комнатные апартаменты в Апарт-отеле Yes на Марата (ул. Социалистическая 21), общей площадью 64 кв.м. Апартаменты переделаны под посуточную сдачу (24+18+16+общий коридор 6 кв.м.), возможна сдача в долгосрок. Все номера имеют отдельный вход, раздельные системы учета (вода, электроэнергия, для последующего оформления и продажи 3 студий), кухни, санузлы, оборудованы мебелью, техникой, включая посуду, постельное белье.

Установлены электронные замки, для дистанционного заселения гостей, другие элементы умного дома. По факту продается действующий бизнес, с созданным профилем на агрегаторах, включая договорные отношения с Laundry и Cleaning, в профиле можно посмотреть другие фотографии номеров. Ипотека. Один собственник, владение более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России