

Создано: 09.10.2025 в 12:33

Обновлено: 14.02.2026 в 18:06

<https://spb.move.ru/objects/9285561614>

Любовь Орлова, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

**31 000 000 ₽**

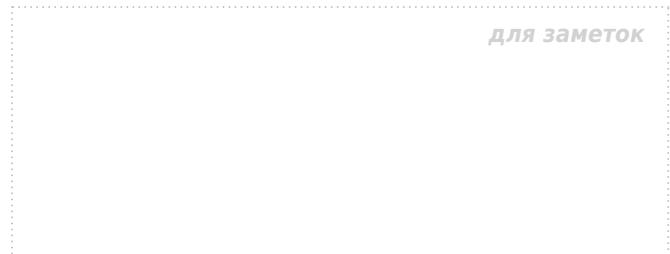
Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Социалистическая](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

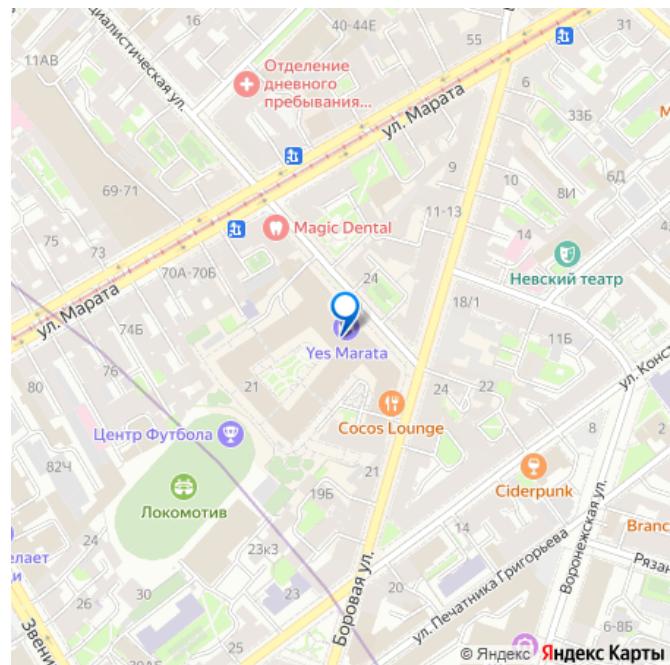
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119241424 Три видовых номера в одном блоке идеально устроены под посуточную и долгосрочную аренду. Панорамный вид в просторный тихий зеленый двор, в сторону футбольного поля. Действующий подтвержденный доходный бизнес. Доход от 150 000 до 300 000. Апартаменты успешно сдаются. Есть постоянные клиенты, прямые бронирования от компаний для сотрудников и гостей. В зимний период апартаменты сдаются как посуточно, так и в долгосрочную аренду. В высокий сезон полная загрузка. Все номера с отдельным входом, санузлом, кухней и спальней. Общий коридор 6 кв.м. Все номера имеют отдельные системы учета (вода, электроэнергия, для последующего оформления и продажи 3 студий). Номера оборудованы качественной мебелью, бытовой техникой, посудой, инвентарем, постельным бельем. Вход по электронным замкам для дистанционного заселения гостей. Система умный дом. Качественный новый

дизайнерский ремонт, номера в идеальном состоянии, без амортизации.

Ультрасовременный легендарный комплекс бизнес класса YES Marata предлагает для гостей и собственников качественный сервис.

В комплексе представлены лаунж-зона для отдыха, встреч и коворкинга, фитнес-центр, фудкорты, рестораны, салоны красоты, магазины, имеется подземный паркинг, променад, детская игровая зона, стадион, персональные кладовые. Четыре станции метро- Звенигородская, Владимирская, Достоевская, Лиговский проспект - в пешей доступности. До Невского проспекта 5 минут. Театры, рестораны, шопинг, Московский вокзал- все рядом. Звоните, организую оперативный показ и быструю сделку.

