

Создано: 08.10.2025 в 22:39

Обновлено: 29.12.2025 в 13:25

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
139/21

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 139/21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

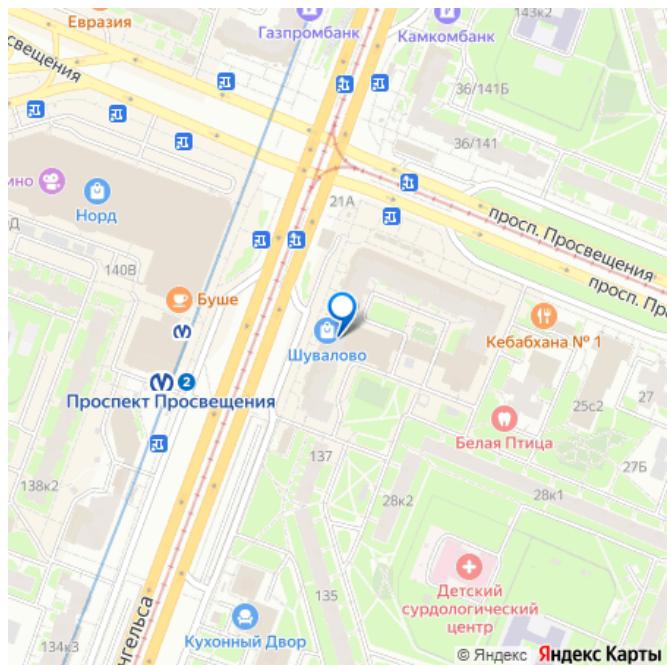
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285561951>

**Елена Коробкина, Лидер  
недвижимости**  
**79812268550**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

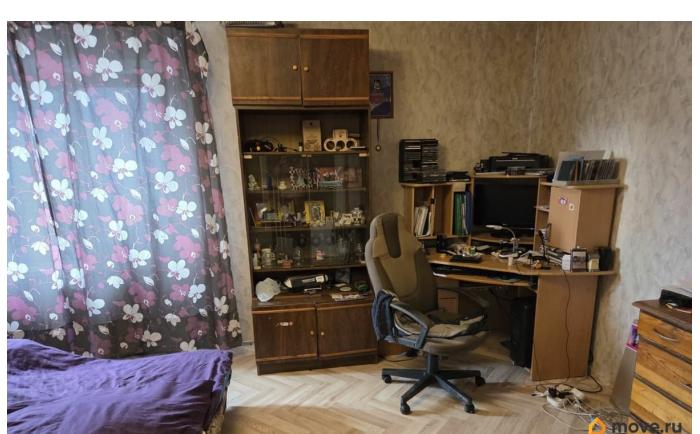
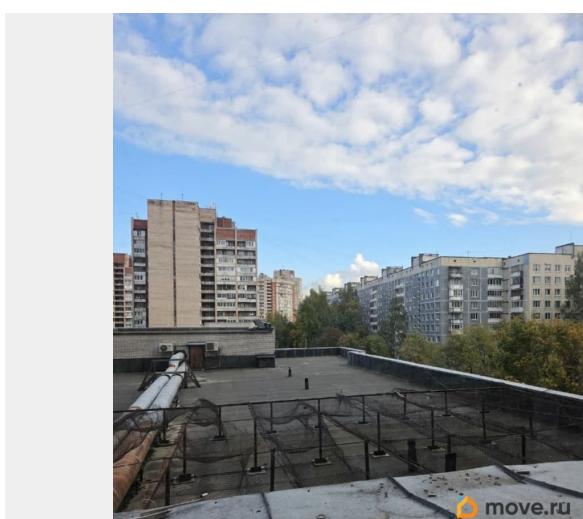
## **Описание**

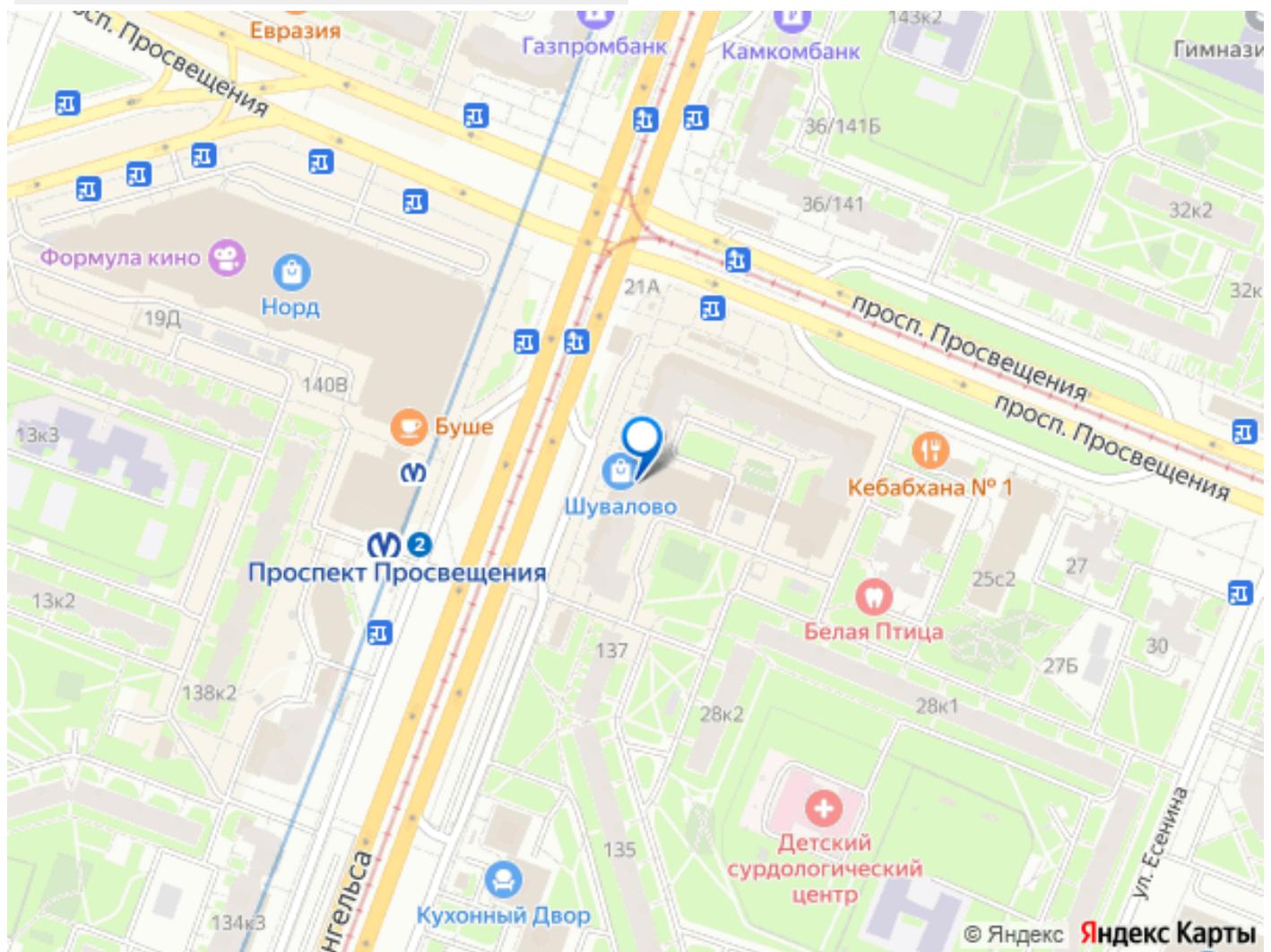
Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенному на четвертом этаже 14-этажного здания. Общая площадь квартиры — 64 кв. м, жилая площадь — 38.8 кв. м, кухня — 7.6 кв. м.

Высота потолков составляет 2.5 метра, что создает ощущение простора и свободы. Дом был построен в 1994 году, и к нему удобно добираться — всего 2 минуты пешком от метро «Проспект Просвещения». Квартира без ремонта, что дает отличную возможность сделать все по своему вкусу и создать интерьер своей мечты. Планировка включает три изолированные комнаты и один отдельный санузел. Окна выходят на две стороны: на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и возможность проветривания.

Дом оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что очень удобно для переездов и повседневного пользования. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Район хорошо развит: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это обеспечивает комфортное проживание для семей с детьми, а также удобный доступ ко всем необходимым

услугам и товарам. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений и полностью готова к сделке. Возможна ипотека, что делает приобретение более доступным и удобным. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России