

Создано: 01.11.2025 в 18:12

Обновлено: 16.01.2026 в 12:03

<https://spb.move.ru/objects/9286294360>

Наталья Антонова, ЮВИКОЛ

**79811950598**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
118

**11 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 118

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

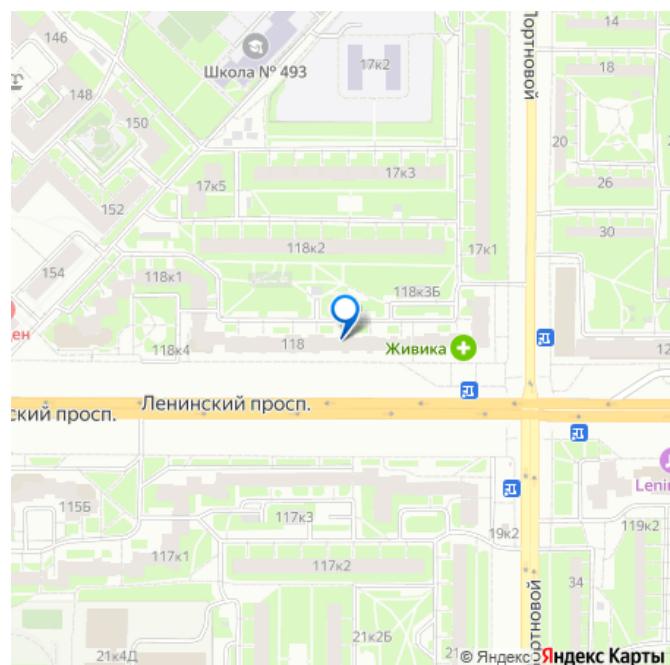
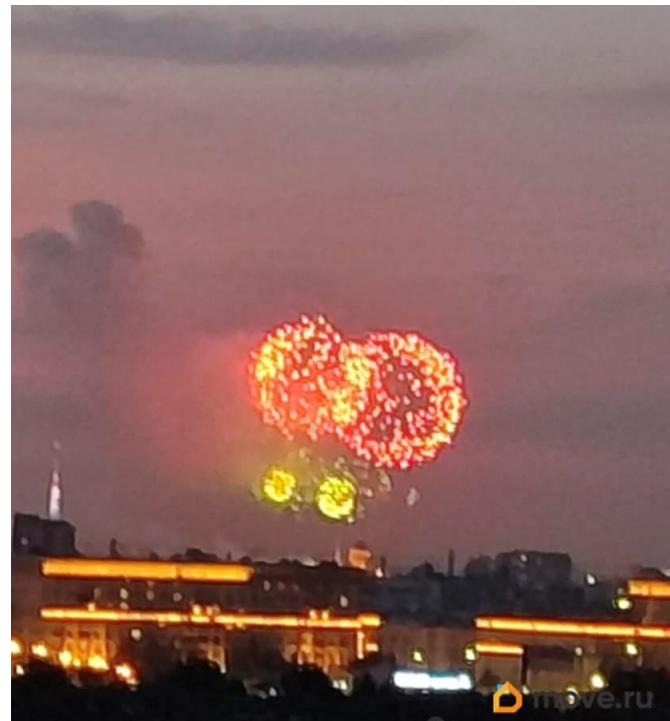
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124265036 В срочной продаже 3х

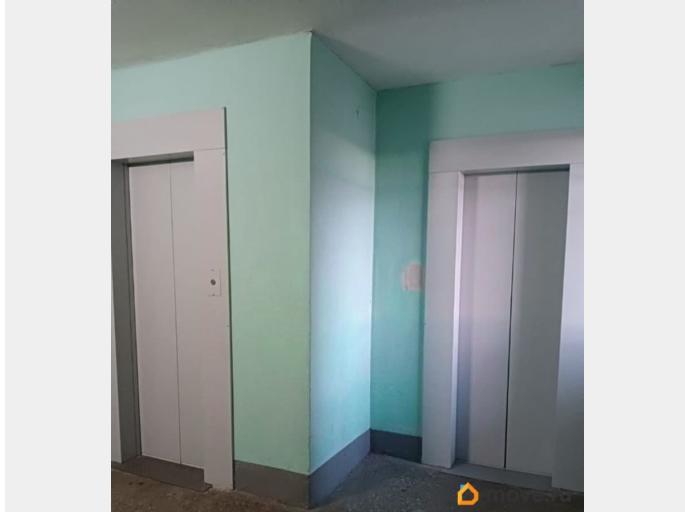
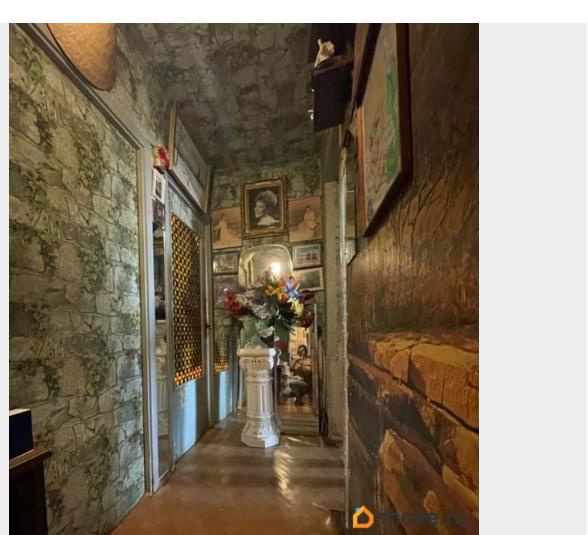
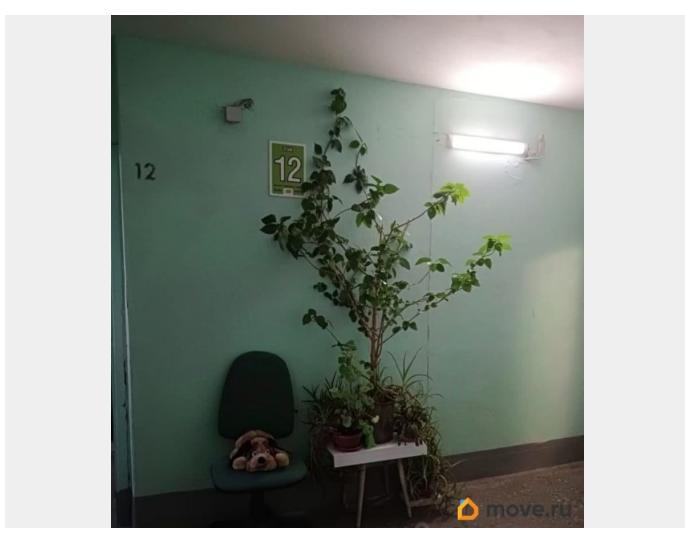
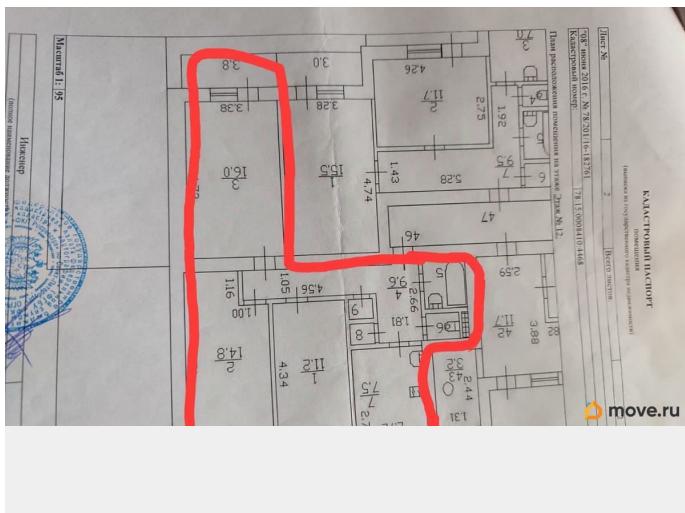
комнатная квартира в 5 минутах от м.

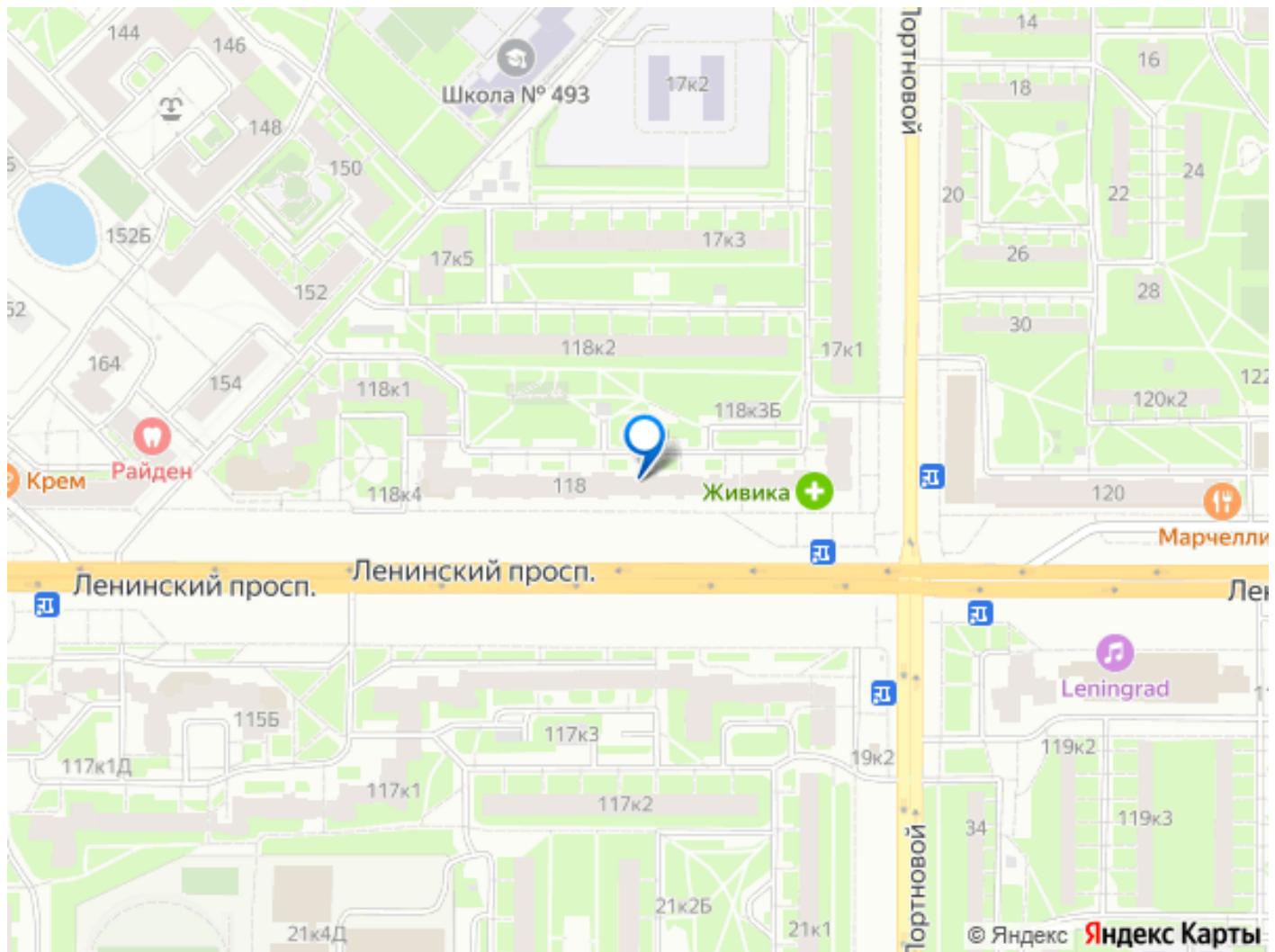
Ленинский пр. О квартире: Объект находится на 12 этаже - 14 -ти этажного дома, на первом этаже расположена вся необходимая инфраструктура в пешей доступности (магазины, аптеки, Петроэлектросбыт, и т.д.) В квартире выполнен косметический ремонт, частично требующий

обновлений, натуральный паркет находится в хорошем состоянии, комнаты в квартире изолированы, мебель остается по договорённости, есть доступ к

индивидуальному выходу на крышу 9 этажа, С 12 этажа открывается прекрасный вид на Исаакиевский собор, Петропавловку,

Троицкий Храм, в праздники есть возможность наслаждаться залпами салюта не выходя из дома) Окна квартиры выходят во двор и на Ленинский пр. На территории дома, в подъезде расположено видеонаблюдение. Один взрослый Собственник. Обременений, долгов- нет. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России