

Создано: 30.11.2025 в 18:56

Обновлено: 10.01.2026 в 15:07

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,  
64**

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 64

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

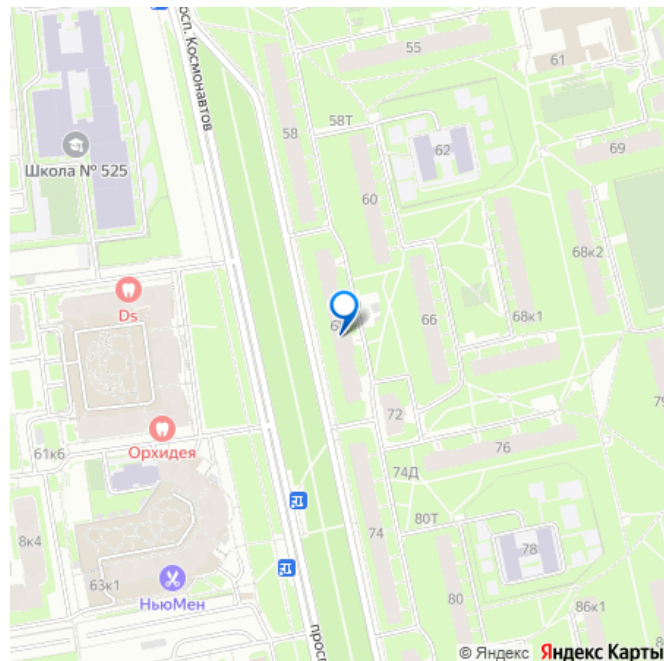
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287007896>

**Нина Сушко, Торговый Дом  
Недвижимости**

**79117294704**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к покупке 3ккв в кирпичном доме 1971 года постройки в шаговой доступности от ст м Звездная(10мин). Район с развитой инфраструктурой сложившейся годами. Есть магазины разных сетей, три детских сада(40, 30,22), две школы(362 и 372), детская и взрослая поликлиники, банки, кафе, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов. Вокруг дома много деревьев, широкие газоны, есть аллеи и скверы. Места для отдыха оборудованы удобными скамейками, есть места для прогулки с детьми, мощеные дорожки и современные детские площадки с качелями и горками. Дом хорошо освещён как с проспекта, так и во дворе. Установлено видеонаблюдение подключенное к системе«безопасный город. Дверь в парадную открывается с домофона. Парадная чистая и сухая, лифт новый. На лестничной площадке есть тамбур на две квартиры, где можно оборудовать систему хранения, примерно 7метров. Квартира светлая и тёплая, есть балкон и раздельный санузелу, дополнительное помещение свободного назначения. В квартире поменяны

стеклопакеты, радиаторы, межкомнатные двери. В комнатах пол-паркет, в коридоре-ламинат, в кухне и сан узлах- кафель. Две комнаты изолированные, гостиная - проходная. В ванной-душевая кабина.Для новых хозяев по их желанию оставим кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, холодильник, шкафы купе в прихожей и спальне, мебель в гостиной(кроме дивана). Квартира без технических перепланировок, и обременений, в собственности более 5 лет, один взрослый собственник,полная цена в договоре, подойдёт под ипотеку любого банка. Надежный продавец ,мы покупаем квартиру с доплатой большего метража в другом районе, всё прозрачно. Звоните, ждём вас на просмотры.

