

🕒 Создано: 08.12.2025 в 13:15

Обновлено: 06.01.2026 в 14:46

**Санкт-Петербург, улица Есенина, 12K1**

**13 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 12K1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

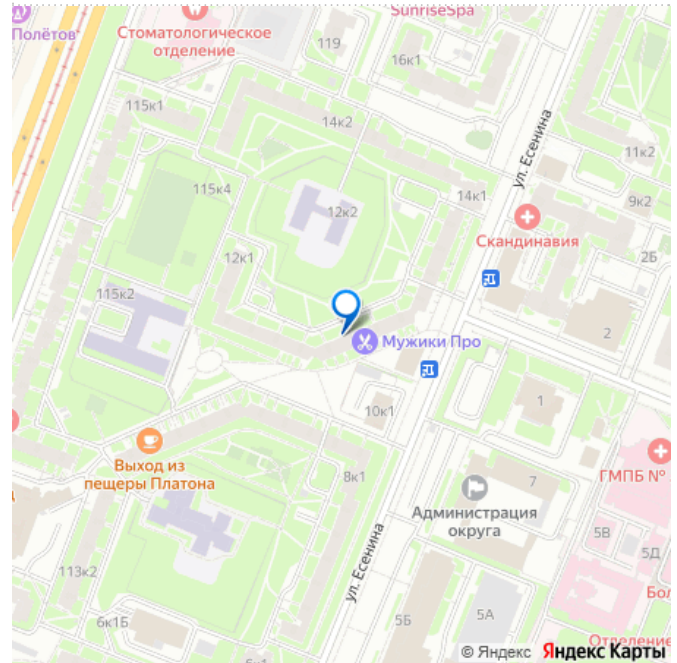
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Эту квартиру можно купить по ставке 12,99 % на весь срок! ID - 4379. При звонке скажите ID оператору, и вас переведут на менеджера объекта! В прямой продаже - прекрасная трёхкомнатная квартира, которая станет вашим уютным гнездышком! Квартира выполнена в классическом современном стиле, с качественным ремонтом - здесь уже всё готово для того, чтобы вы могли сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Никаких дополнительных вложений не требуется - просто въезжайте и живите! Квартира находится в собственности более 5 лет. О квартире: \* Общая площадь - 64 м, из них жилая - 44 м, кухня - 17 м. \* Расположена на 2-м этаже 9-этажного панельного дома. \* В кухне вас ждёт полноценный гарнитур с качественными фасадами и фурнитурой, а также вся необходимая техника: посудомоечная машина, газовая плита со стеклокерамической поверхностью и холодильник Bosch. Есть раскладной стол и диван, а также телевизор. \* В взрослой спальне - удобная кровать с ортопедическим основанием, большой шкаф, прикроватная тумба и телевизор. Портьеры и тюль остаются новым владельцам. \* Две детские спальни полностью оборудованы: есть кровати, столики, кресла, шкафы и даже

декоративная полка для книжек. \* Ванная комната с ванной и раковиной с зеркалом. \* В прихожей - большой шкаф. Все окна выходят в зелёный двор. В квартире очень уютно и тепло, а соседи - порядочные люди. Квартира продаётся по причине переезда владельцев в другой район. В ней проживали двое взрослых и трое детей, но в ней всегда поддерживались идеальный порядок и чистота. Локация квартиры порадует вас своей удобством: \* развитая инфраструктура; \* быстрый выезд на КАД; \* рядом метро, детские сады, школы, гимназии, магазины и кафе. Возможны любые варианты расчётов. Мы гарантируем быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр - мы с нетерпением ждём вас! id:3796.

