

**13 972 224 ₹**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

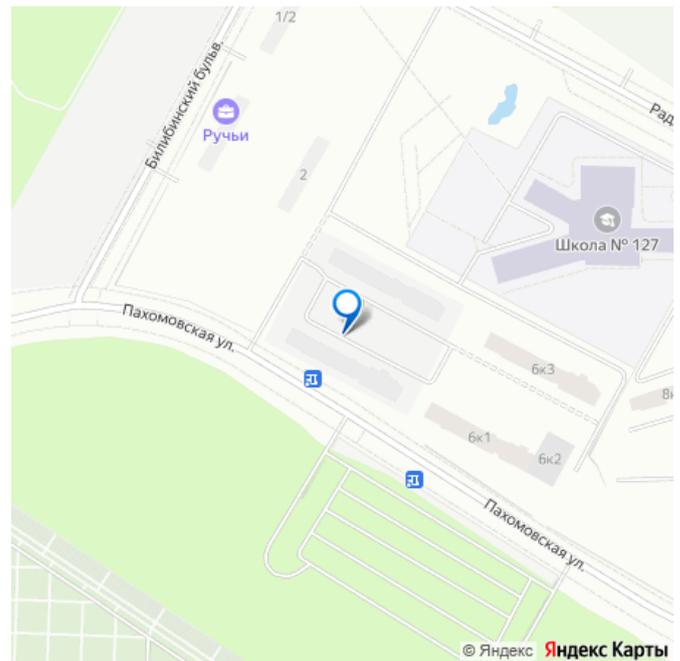
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287369610>

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79395561421**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы.

Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся 3-комнатная квартира в ЖК «Ручьи» на 13 этаже. Общая площадь составляет 64.00 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками.

Расположение комплекса: • 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»; • 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть

всё необходимое для комфортной жизни:  
магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни  
и кофейни, достаточно спуститься на лифте  
во двор своего дома. Вокруг квартала  
пройдет велодорожка. Преимущества  
комплекса: - Большой выбор семейных  
квартир с просторной кухней-гостиной -  
Рядом Муринский и Пискаревский парки -  
Безбарьерная среда - Развитая социальная  
инфраструктура - Двор без машин Успейте  
приобрести квартиру на выгодных условиях!  
Чтобы узнать подробности, обращайтесь за  
консультацией по телефону.





A real estate listing for an apartment in Ruzhicy. The listing includes a photo of the building, a floor plan, and key details: 3 rooms, 64m² area, and 13th floor out of 20. The text 'Ручьи' is prominently displayed. Additional features listed are 'Комфорт-класс', 'Чистовая', and 'Квартира с полной отделкой'. The logo 'move.ru' is visible in the bottom right corner.

