

Создано: 16.12.2025 в 23:08

Обновлено: 16.12.2025 в 21:37

<https://spb.move.ru/objects/9287489461>

Собственник

79112010861

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

13 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

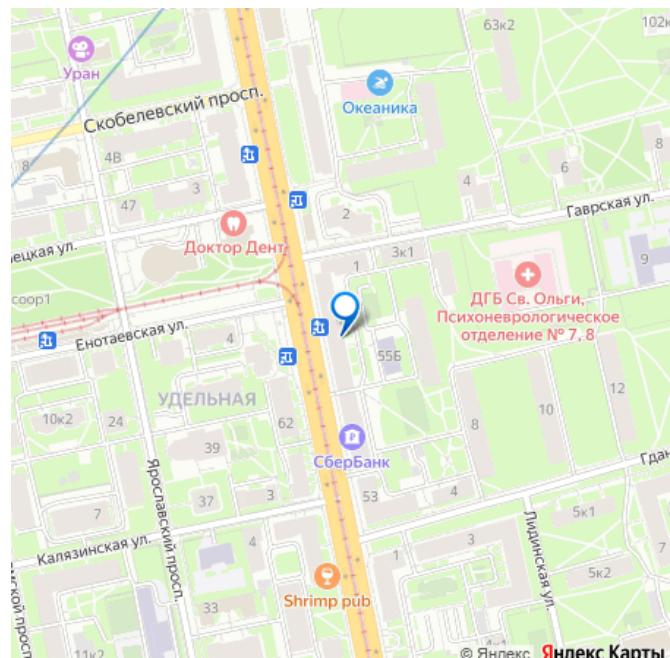
[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Покупка в ипотеку

[да](#)



Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1936 года постройки. Общая площадь — 64 кв. м, жилая — 43.4 кв. м.

Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома с высотой потолков 3.1 метра.

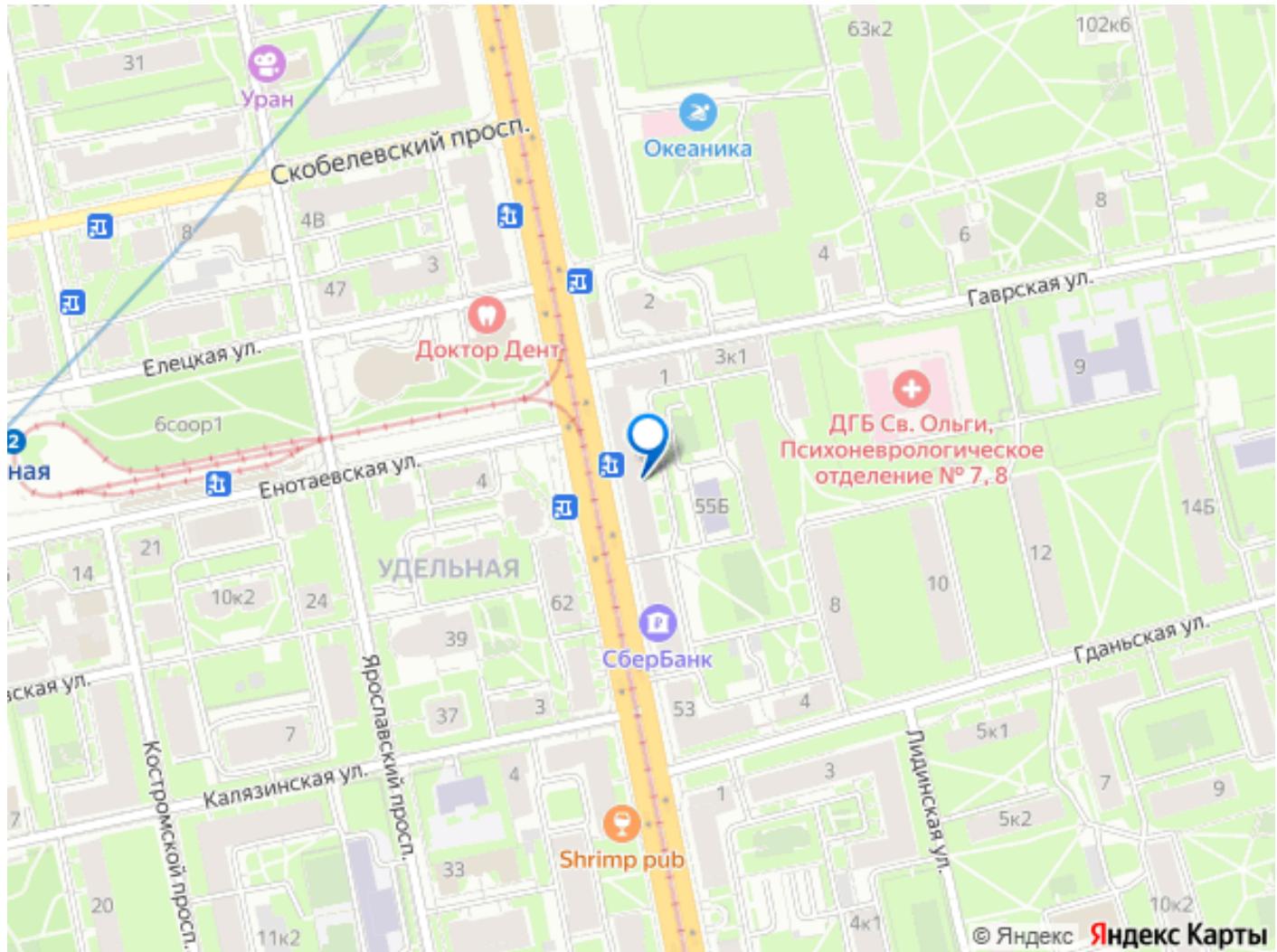
До метро всего 5 минут пешком, что очень удобно для тех, кто ценит свое время. В квартире сделан косметический ремонт-частично. Просторная гостиная и две уютные спальни создают комфортное пространство для жизни. Кухня площадью 6.3 кв. м отлично подходит для кулинарных экспериментов.

Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе с видом на улицу. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас не будет проблем с местом для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет тихо и уютно. Район, в котором находится квартира, идеально подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно купить все необходимое, не покидая район. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможно оформление ипотеки. Все документы готовы к сделке, без обременений и сложностей. Идеальный вариант для тех, кто хочет быстро и без лишних хлопот стать владельцем уютного жилья. Приглашаем на просмотр!

Записывайтесь заранее, чтобы получить полное представление о всех преимуществах этой квартиры. Не упустите возможность стать обладателем уютного и удобного

жилья в хорошем районе.





Move.ru - вся недвижимость России