

🕒 Создано: 04.01.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:56

**Анатолий Лазарев, Арбат-недвижимость**

**79811274730**

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55**

**12 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

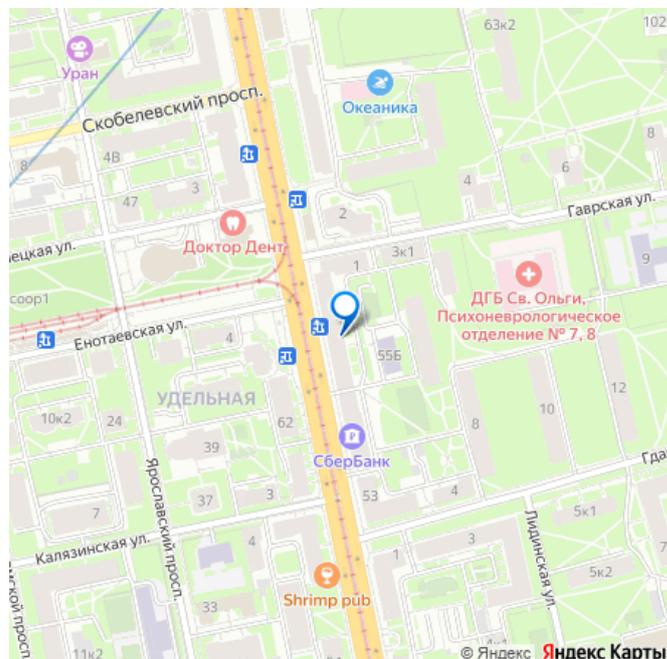
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в пешей доступности от метро Удельная. Общая площадь составляет 64 кв.м, жилая площадь — 43.4 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1936 году. Высокие потолки 3.15 метра добавляют ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка включает три изолированные комнаты, что удобно для семьи. Небольшая, но функциональная кухня площадью 6.3 кв.м. Санузел раздельный, окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Есть один балкон для вечернего отдыха. Дом в хорошем состоянии, вход чистый и ухоженный. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки гарантирует тепло и звукоизоляцию. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, а также разнообразные магазины. Это делает жизнь



здесь комфортной и удобной для всей семьи. До метро Удельная всего 5 минут пешком, что позволяет быстро добираться до центра города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистая история объекта, без обременений, поэтому покупка пройдет без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры! Свяжитесь с нами для записи на удобное время.

