

Создано: 16.01.2026 в 11:24

Обновлено: 16.01.2026 в 12:05

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 95К3**

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Описание

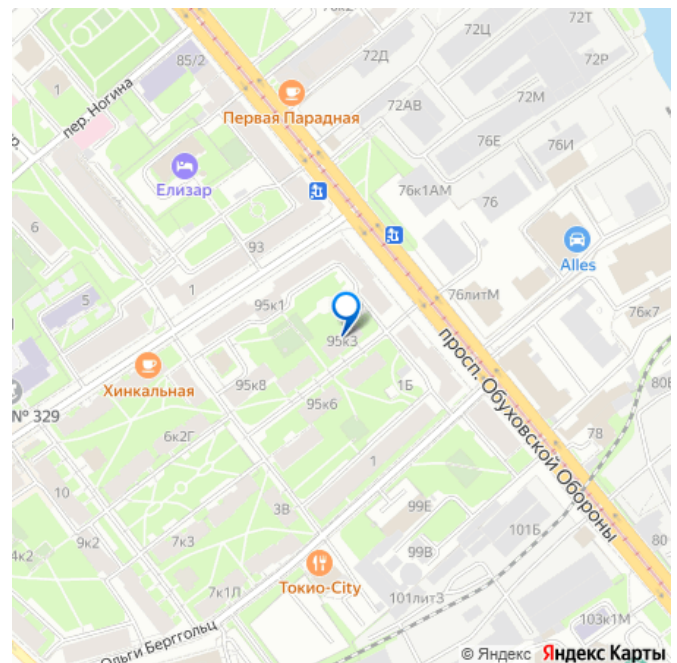
Жить в трёх минутах от метро, близко к

<https://spb.move.ru/objects/9288026400>

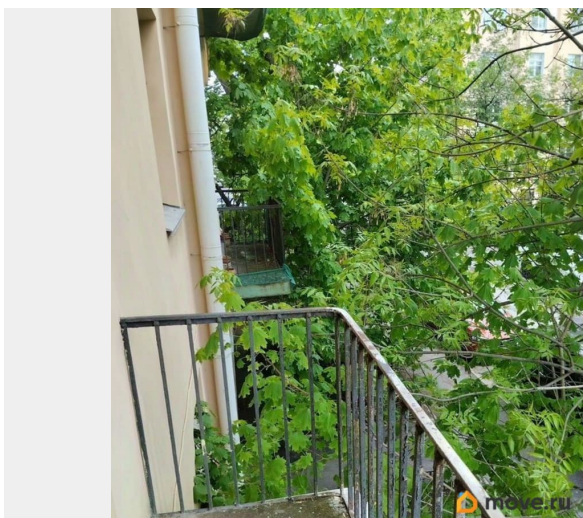
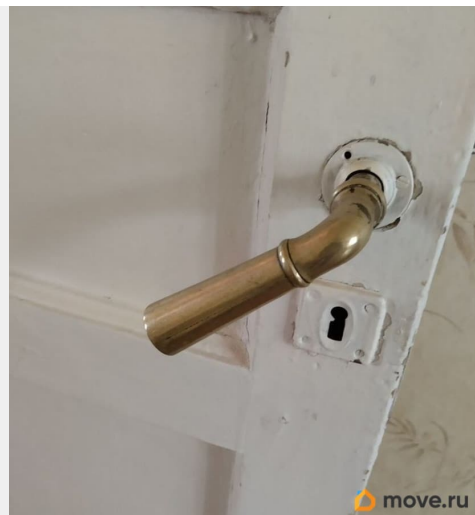
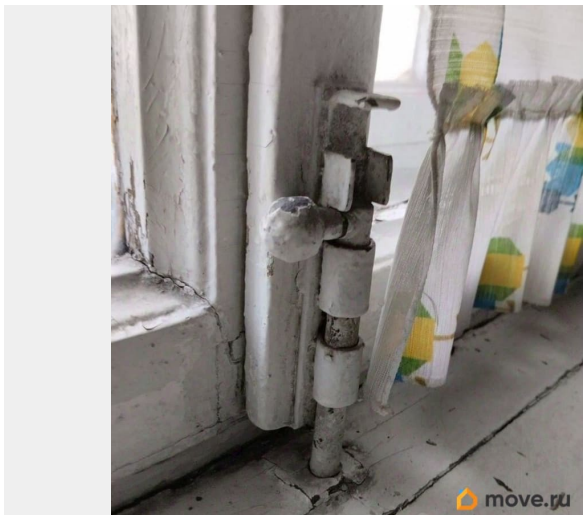
Агент

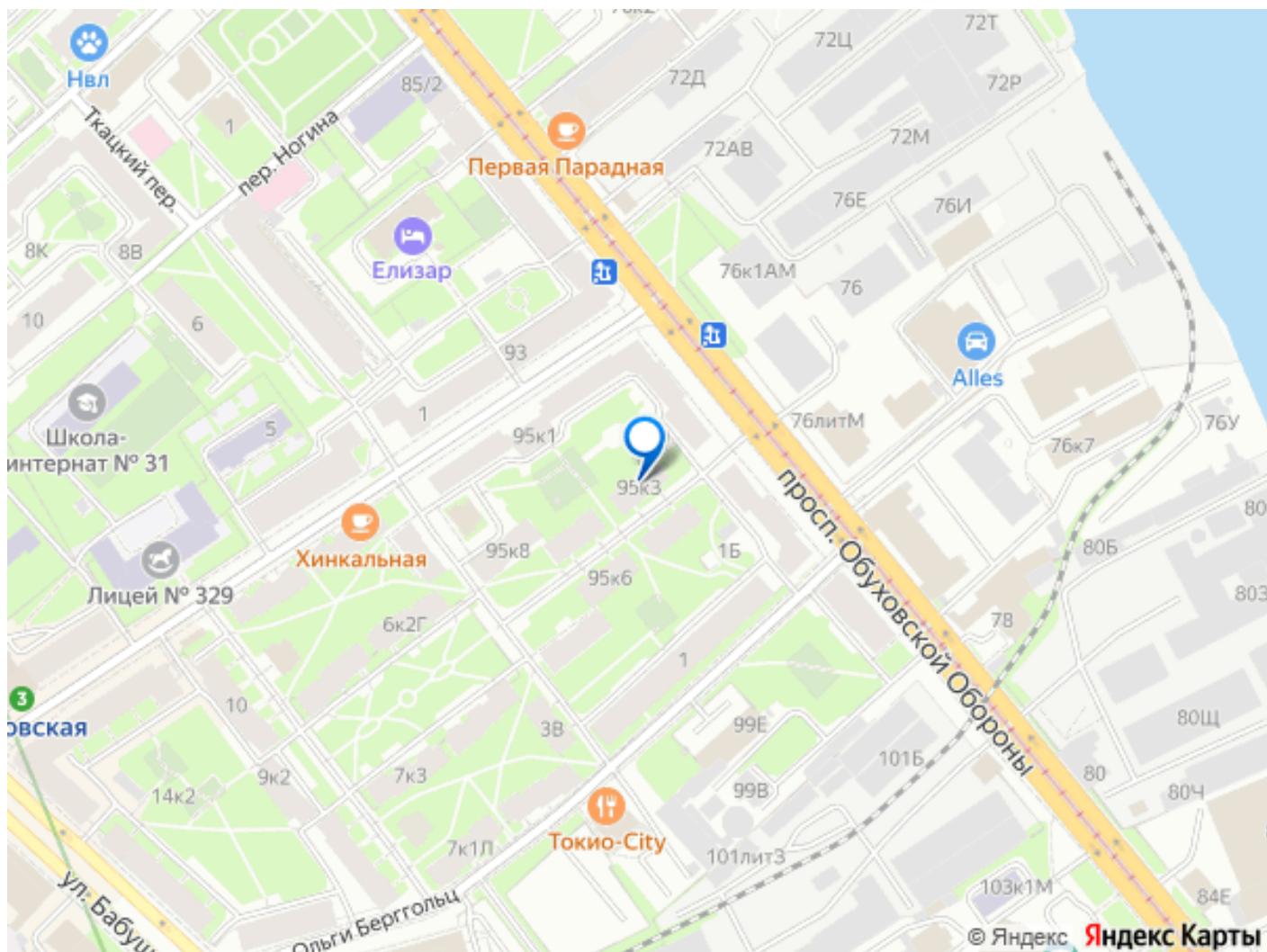
79811748882

для заметок



центру, но в то же время в красивом малоэтажном доме с собственным парком, в котором поют соловьи — и это не преувеличение. Палевский жилмассив, построенный в молодом Ленинграде по концепции города-сада — именно такой уголок города, уютный мирок посреди мегаполиса. Дом 1927 года. Почти метровые стены, в которых тепло зимой и прохладно летом, сдержанные и благородные пропорции, качественная столярка. Продуманная двухсторонняя планировка, много света и воздуха. Всё здесь воплощает мечты архитекторов о светлом будущем, и не зря этот комплекс зданий признан объектом культурного наследия, а значит — никто его не снесёт и не изуродует уплотнительной застройкой. Квартира находится на втором этаже, имеет три изолированные комнаты, балкон и большую кухню. Сохранились подлинные архитектурные детали. Единственный недостаток — отсутствие ванны, но её можно легко устроить, сделав небольшую перепланировку, которая легко узаконивается (у всех соседей так и сделано). В парадной всего шесть квартир, все окна — в большие озелененные пространства, очень тихо. Нет проблем с местами для парковки, рядом удобные выезды для автомобиля. Прозрачная история квартиры, два взрослых собственника, прямая продажа без заморочек и обременений, быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Квартиры в этих домах редко появляются в продаже, потому что никто не хочет из них уезжать.





Move.ru - вся недвижимость России