

Создано: 16.01.2026 в 11:24

Обновлено: 16.01.2026 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9288026400>

Агент

79811748882

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К3

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Описание

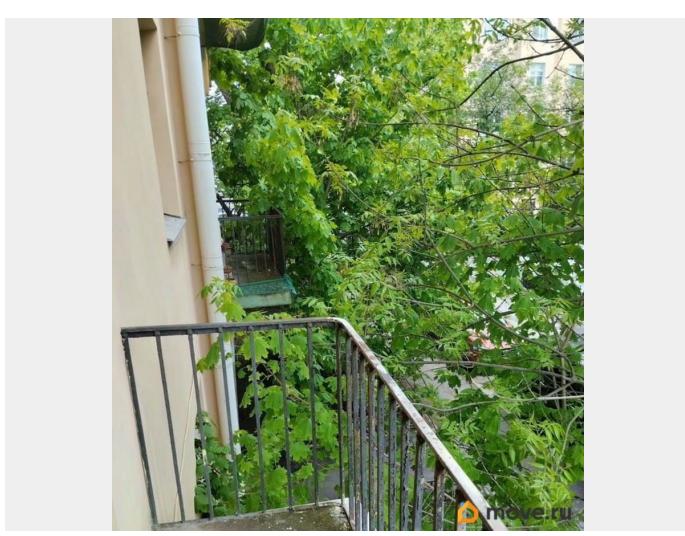
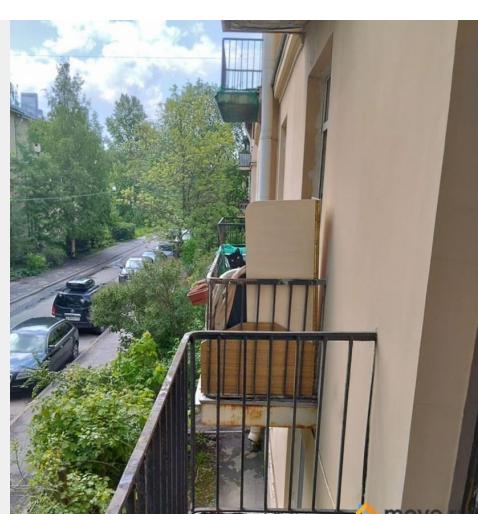
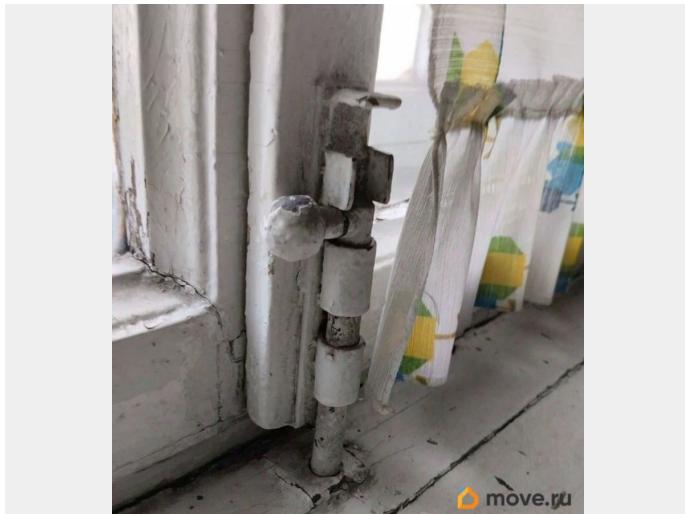
Жить в трёх минутах от метро, близко к

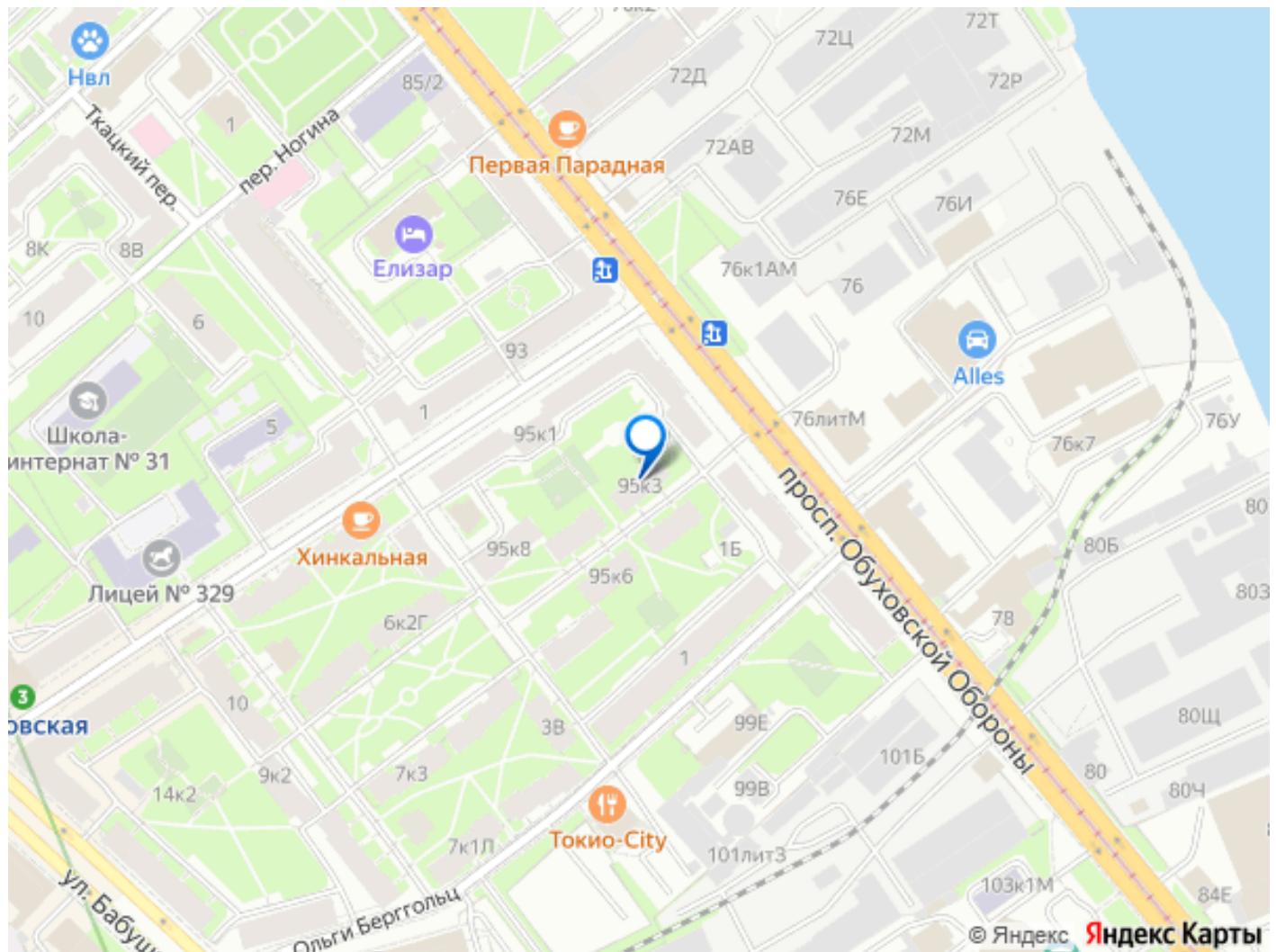
центру, но в то же время в красивом
малоэтажном доме с собственным парком, в
котором поют соловьи — и это не
преувеличение. Палевский жилмассив,
построенный в молодом Ленинграде по
концепции города-сада — именно такой
уголок города, уютный мирок посреди
мегаполиса. Дом 1927 года. Почти метровые
стены, в которых тепло зимой и прохладно
летом, сдержанные и благородные
пропорции, качественная столярка.

Продуманная двухсторонняя планировка,
много света и воздуха. Всё здесь воплощает
мечты архитекторов о светлом будущем, и не
зря этот комплекс зданий признан объектом
культурного наследия, а значит — никто его
не снесёт и не изуродует уплотнительной
застройкой. Квартира находится на втором
этаже, имеет три изолированные комнаты,
балкон и большую кухню. Сохранились
подлинные архитектурные детали.

Единственный недостаток — отсутствие
ванны, но её можно легко устроить, сделав
небольшую перепланировку, которая легко
устанавливается (у всех соседей так и
сделано). В парадной всего шесть квартир,
все окна — в большие озелененные
пространства, очень тихо. Нет проблем с
местами для парковки, рядом удобные
выезды для автомобиля. Прозрачная история
квартиры, два взрослых собственника,
прямая продажа без заморочек и
обременений, быстрый выход на сделку.

Звоните и записывайтесь на просмотр!
Квартиры в этих домах редко появляются в
продаже, потому что никто не хочет из них
уезжать.





Move.ru - вся недвижимость России