

Создано: 16.01.2026 в 11:24

Обновлено: 16.01.2026 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9288026400>

Агент

**79811748882**

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К3

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

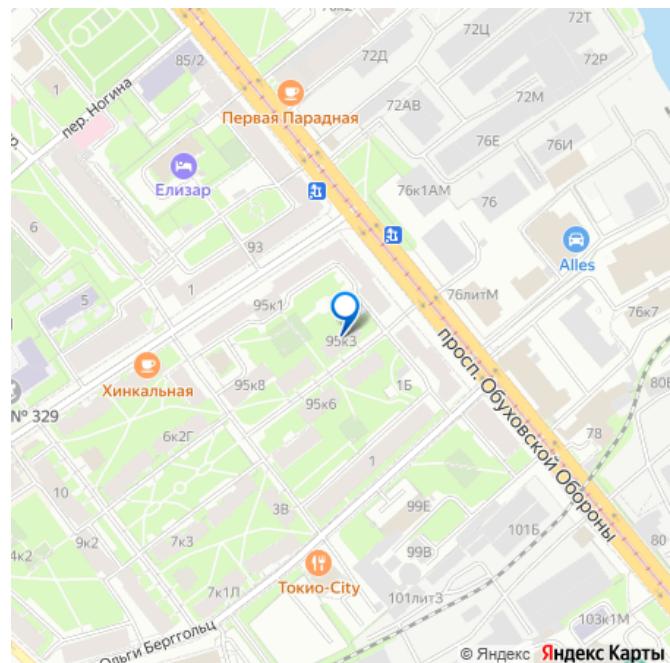
3

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

## Описание

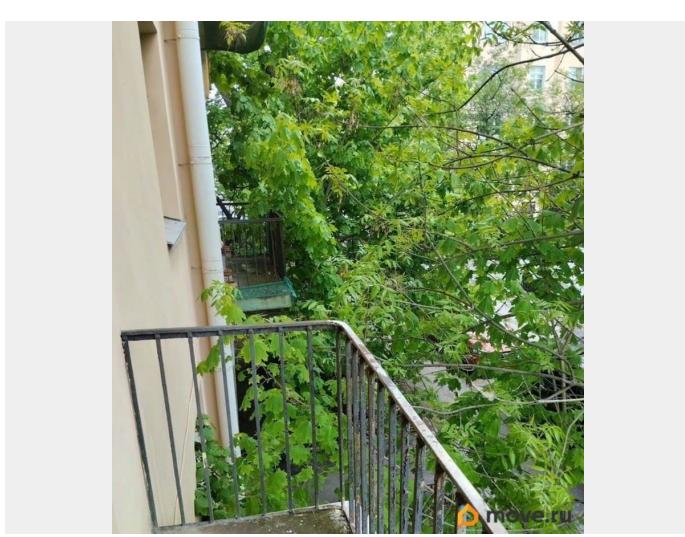
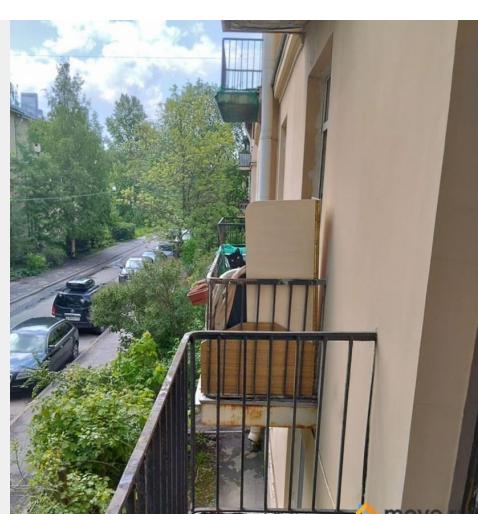
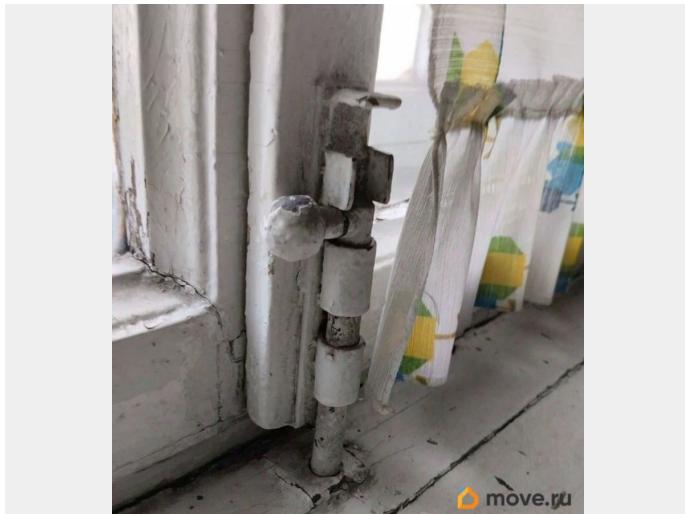
Жить в трёх минутах от метро, близко к

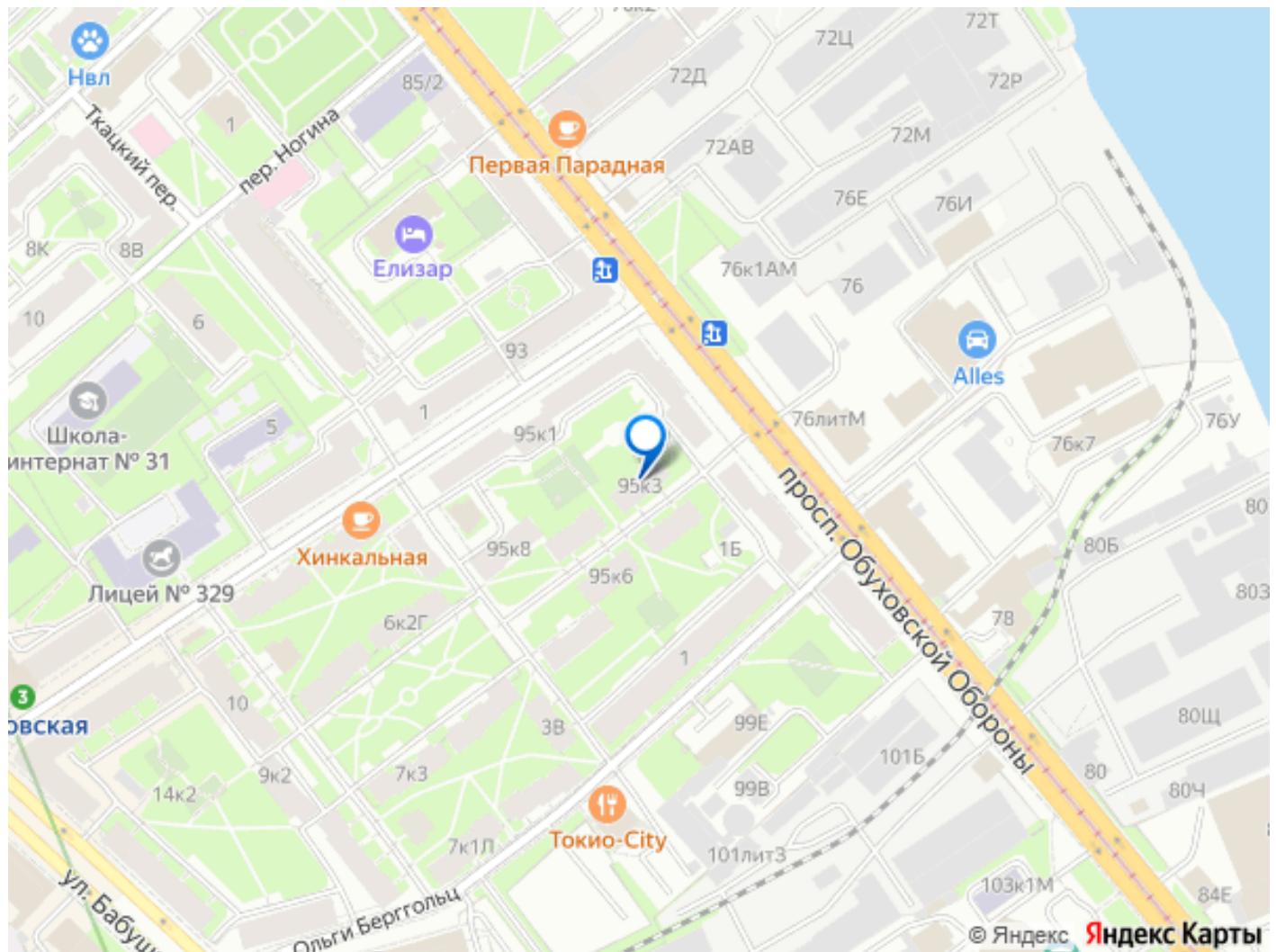
центру, но в то же время в красивом  
малоэтажном доме с собственным парком, в  
котором поют соловьи — и это не  
преувеличение. Палевский жилмассив,  
построенный в молодом Ленинграде по  
концепции города-сада — именно такой  
уголок города, уютный мирок посреди  
мегаполиса. Дом 1927 года. Почти метровые  
стены, в которых тепло зимой и прохладно  
летом, сдержанные и благородные  
пропорции, качественная столярка.

Продуманная двухсторонняя планировка,  
много света и воздуха. Всё здесь воплощает  
мечты архитекторов о светлом будущем, и не  
зря этот комплекс зданий признан объектом  
культурного наследия, а значит — никто его  
не снесёт и не изуродует уплотнительной  
застройкой. Квартира находится на втором  
этаже, имеет три изолированные комнаты,  
балкон и большую кухню. Сохранились  
подлинные архитектурные детали.

Единственный недостаток — отсутствие  
ванны, но её можно легко устроить, сделав  
небольшую перепланировку, которая легко  
устанавливается (у всех соседей так и  
сделано). В парадной всего шесть квартир,  
все окна — в большие озелененные  
пространства, очень тихо. Нет проблем с  
местами для парковки, рядом удобные  
выезды для автомобиля. Прозрачная история  
квартиры, два взрослых собственника,  
прямая продажа без заморочек и  
обременений, быстрый выход на сделку.

Звоните и записывайтесь на просмотр!  
Квартиры в этих домах редко появляются в  
продаже, потому что никто не хочет из них  
уезжать.





Move.ru - вся недвижимость России