

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:17

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:02

Собственник

79111410530

**Санкт-Петербург, Малая Бухарестская
улица, 5к2**

16 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, 5к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Бухарестская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

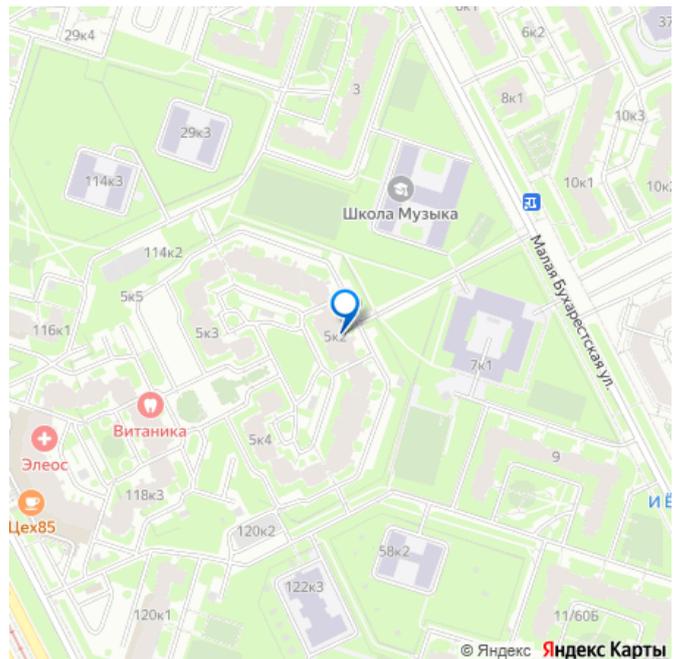
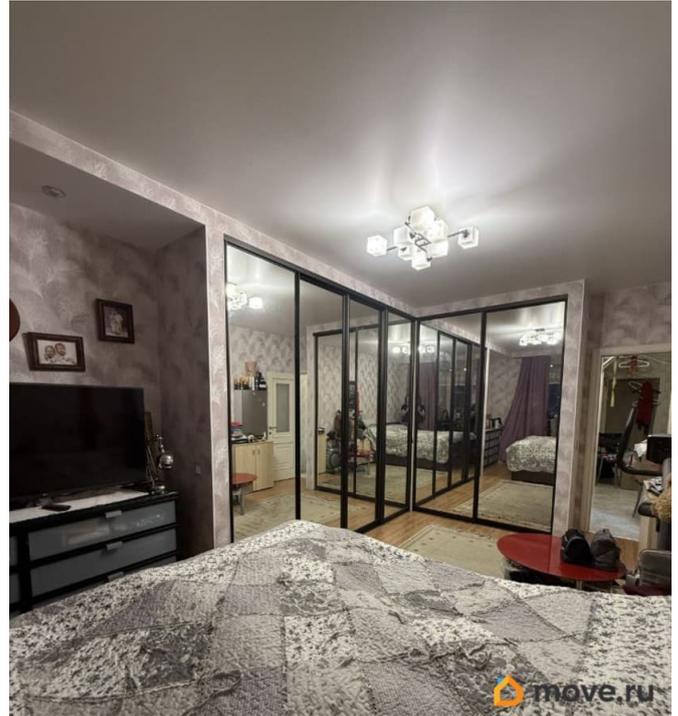
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная (3 х комнатная квартира, по цене 2 ух комнатной !!!!) с продуманной планировкой для комфортной жизни семьи с детьми. Дом кирпичный. Окна на две стороны. Тихий двор, без шума машин. Ключевые преимущества: Три изолированные комнаты: Грамотная перепланировка создала из одной комнаты две отдельных — для детей. В каждой есть место для кровати, стола и шкафа. Готовый рабочий кабинет: Просторная лоджия утеплена, присоединена к комнате и идеально подходит для организации тихого рабочего места. Вместительная система хранения: - в коридоре установлена гардеробная с зеркальными дверьми. -в большой комнате установлен вместительный встроенный - угловой шкаф-купе длиной более 7 метров с зеркальными дверями. Он решает вопрос хранения для всей семьи, а зеркала визуально расширяют пространство и добавляют света. Большая кухня-гостиная 12,1м? с электрическим теплым полом для семейных сборов,и с угловым раскладным диваном для гостей. Удобный раздельный

санузел: Просторная ванная комната, где уже установлена и остаётся стиральная машина и чугунная итальянская ванна 185 см. Развитая инфраструктура: КАД- 5 мин, Аэропорт - 20 минут, трасса М-11 - 10 мин. Центр 15-20 мин.

Ст. метрополитена 10 мин.пешком. - Район для жизни (всё социально значимые объекты в 5-10 мин пешком): 3 специализированные школы, музыкальная гимназия , 3 детских сада, футбольная и баскетбольная площадка, хоккейная коробка, спортивная площадка с тренажерами. 2 благоустроенных парка с прудами. Максидом , Лента , Магазины, Маркетплейсы. 10 мин пешком до м.

Проспект Славы / Дунайская.

Дополнительные плюсы: Дом: Кирпичный, тихий закрытый двор, консьерж, шлагбаум, место для парковки у дома,

видеонаблюдение, в парадной новый ремонт, колясочная на 1 этаже, добросовестный ТСЖ.

Готово к заселению: Современный ремонт.

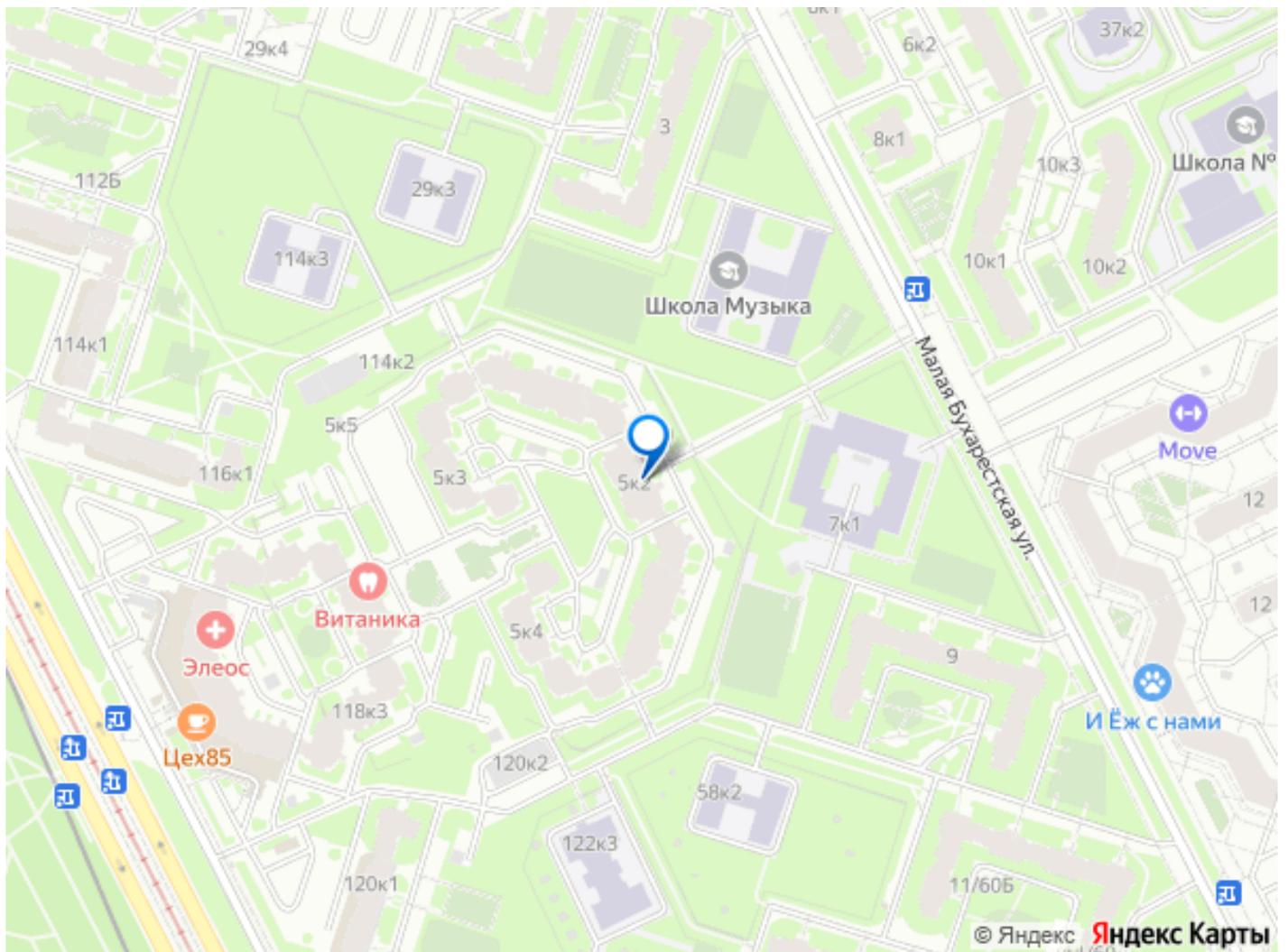
Вся встроенная техника, мебель и другие встроенные системы хранения остаются (все остальное по договоренности) Документы:

все собственники совершеннолетние, зарегистрированных несовершеннолетних детей нет. Прямая продажа от собственника, не единственное жилье, долгов нет, все собственники присутствуют на сделке.

Первая продажа покупали у застройщика.

Агентам без реального покупателя просьба не беспокоить , я сам агент и если надо помогу покупателю со сделкой!





Move.ru - вся недвижимость России