

Создано: 03.02.2026 в 20:59

Обновлено: 03.02.2026 в 22:42

<https://spb.move.ru/objects/9288812388>

Собственник

79112674356

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
26К2**

12 650 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 26К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

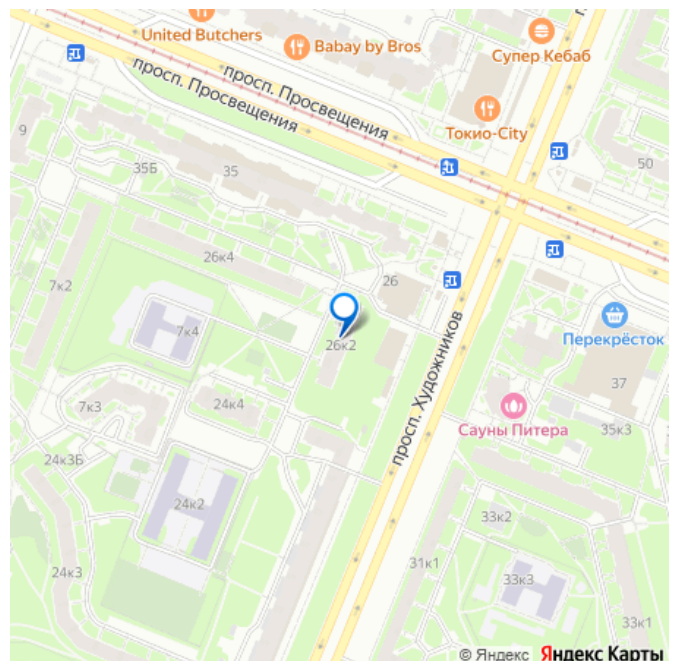
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная, просторная, светлая 3-комнатная квартира, с удачной планировкой, комнаты выходят на две стороны дома. Спальни выходят в тихий, зеленый двор. Квартира видовая, расположена на 10 этаже с панорамным видом. Сделан качественный евроремонт, заменены окна, батареи, застеклен балкон, установлены счетчики воды. На полу итальянская паркетная доска и финский ламинат. Очень светлая и солнечная кухня от фирмы Гармония, делали по индивидуальному проекту, витражи ручной работы, качественные фасады из массива дерева, которые прослужат много лет. Кухня остается в подарок новым владельцам. Остальная мебель и техника по договоренности. Уютные спальни, с местами для хранения. Так же имеется гардеробная, для хранения верхней одежды, дополнительно в данной зоне установлена стиральная машинка. О доме: произведена замена лифтов, установлен домофон с видео от, есть возможность подключения онлайн через приложение. Дом находится в одном из

самых зеленых и чистых районов города. До ст.м. Проспект Просвещения 15 минут пешком. В 5 минутах Сад Ивана Фомина с озером, чуть дальше большой зелёный массив Парк Сосновка, и Муринские ручьи. Рядом с домом есть все необходимые магазины: (Перекресток, несколько пятерочек, магнит, колхоз с фермерскими продуктами)школа 120 и прогимназия / детский сад в двух шагах от дома, в 7-10 минутах пешком детская и взрослая поликлиника. Квартира без обременений. Прямая продажа. Один собственник (не пожилой), более 5 лет. В услугах агента не нуждаюсь. Просьба обращаться агентам, только с реальным покупателем.

