

Создано: 09.02.2026 в 14:20

Обновлено: 09.02.2026 в 13:45

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 18

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 18

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289359431>

Светлана Афонасьевна Фоменко,
Этажи Санкт-Петербург
79117119709

для заметок

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 01.08.2008

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 005/991/Д/573

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 6

1.3. Общая площадь помещения 64.0 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
Район	-
Муниципальное образование	Тип: Внутригородская территория города федерального значения
Населенный пункт	Тип: город
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип: проспект
	наименование: Маршала Жукова
Номер дома	18
Номер корпуса	-
Номер строения	-
Литера	Д
Номер помещения (квартиры)	573
Иное описание местоположения	-

1.5. Назначение помещения: жилое (жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира (комната, квартира)

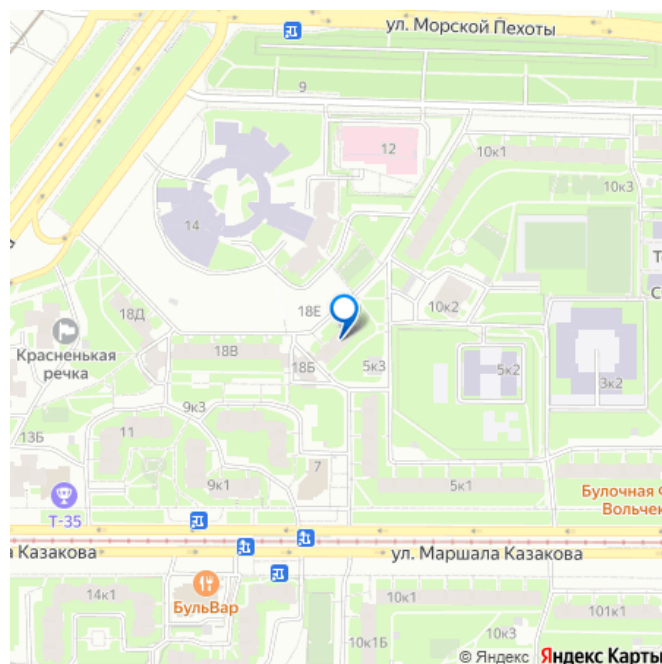
1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:


1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре кредитованных (наименование органа или организации) организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

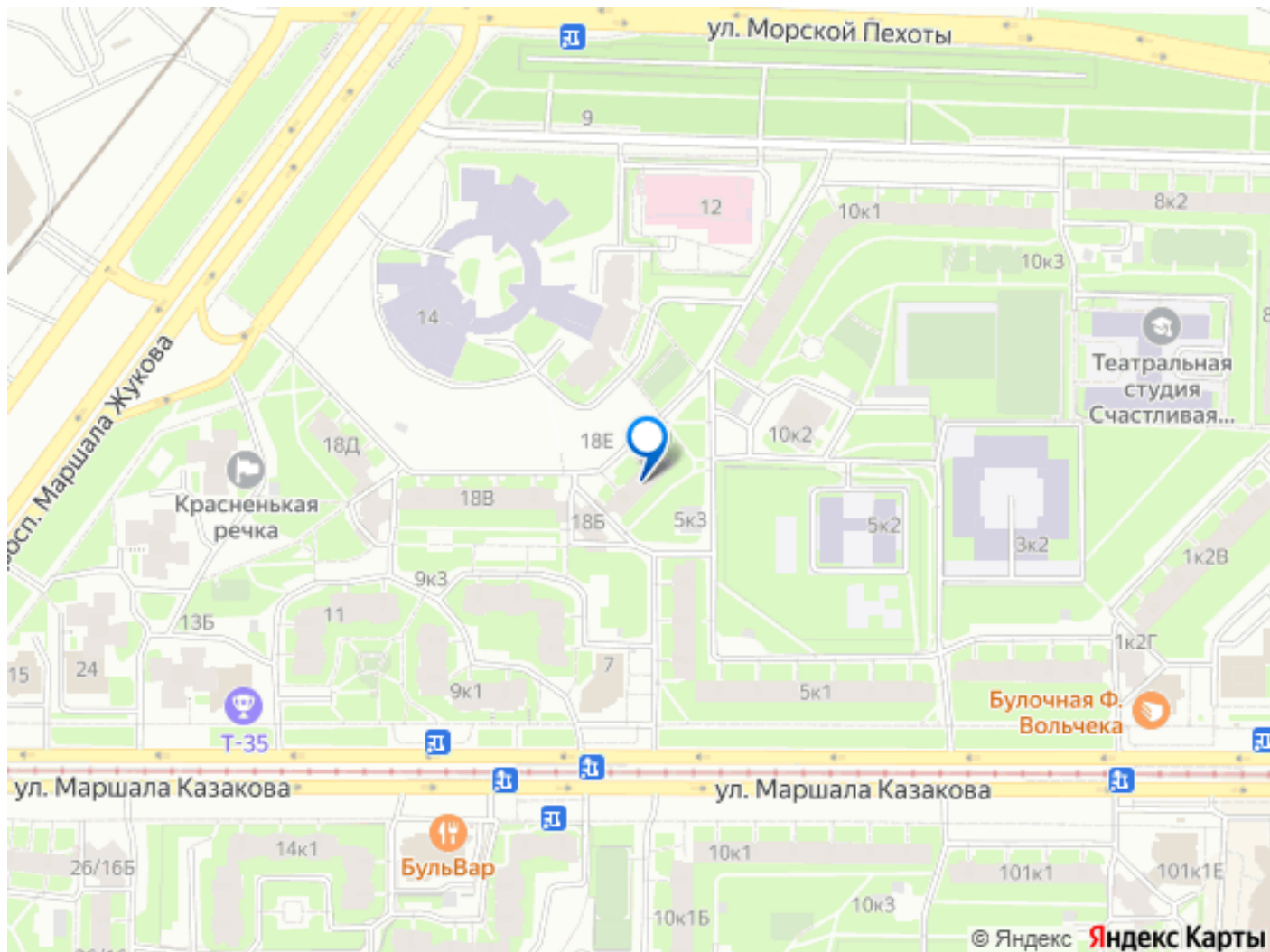


возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 1/2 доли в квартире — инвестиционно привлекательный объект. Предлагается к покупке 1/2 доля в квартире общей площадью 64 м², приобретённой по наследству. Объект интересен для инвесторов и покупателей, рассматривающих коммерческое использование с перспективой последующего выкупа второй доли. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного дома — востребованный этаж, оптимальный для проживания и перепродажи. Высота потолков 2,5 м обеспечивает комфорт и функциональность пространства. Функциональная планировка: изолированные комнаты: 10,7 м², 17,7 м² и 13,6 м² — удобно для сдачи в аренду по комнатам; кухня 10,2 м²; ванная и туалет отдельные; лоджия, которая может использоваться как дополнительное пространство для хранения или зоны отдыха — важный плюс для арендаторов и будущих покупателей. Локация — одно из ключевых преимуществ: В шаговой доступности новая станция метро «Юго-Западная», а также удобная транспортная развязка, обеспечивающая быстрый доступ в любую часть города. Объект подходит для: получения стабильного арендного дохода; выкупа второй доли с последующей продажей всей квартиры; долгосрочных инвестиций в ликвидную недвижимость. Юридически чистая история: квартира приобретена по наследству. Редкое предложение на рынке долей с высоким инвестиционным потенциалом и отличной транспортной доступностью. Код





Move.ru - вся недвижимость России