

Создано: 09.02.2026 в 14:20

Обновлено: 09.02.2026 в 13:45

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 18
6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 18

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)
Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 42 м²

Площадь кухни

 10.2 м²

Общая площадь

 64 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

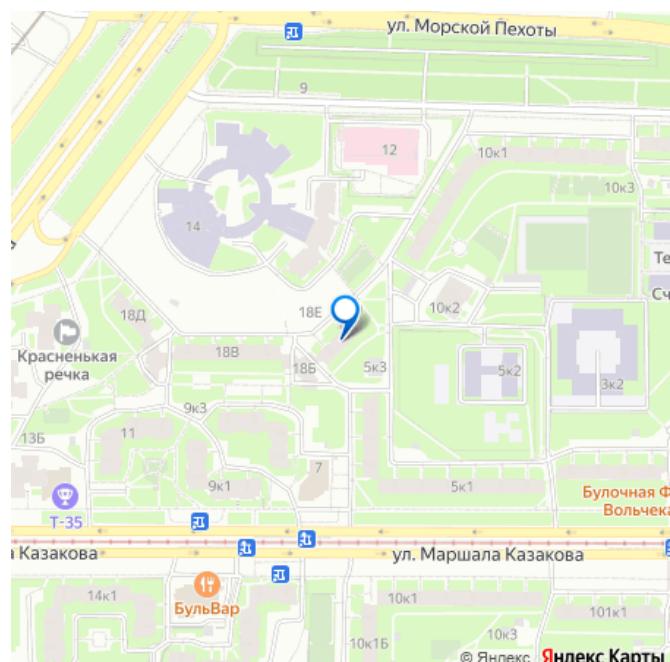
<https://spb.move.ru/objects/9289359431>
Светлана Афонасьевна Фоменко,
Этажи Санкт-Петербург
79117119709

для заметок

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1 из 2, всего листов 2

Дата	01.08.2008
Кадастровый номер	-
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)	005/991/Д/573
1. Описание объекта недвижимого имущества	
1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение	
1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение	6
1.3. Общая площадь помещения	64.0 кв.м
1.4. Адрес (местоположение):	
Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
Район	-
Муниципальное образование	Тип Внутригородская территория города федерального значения
наименование	-
Населенный пункт	Тип город
наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип проспект
наименование	Маршала Жукова
Номер дома	18
Номер корпуса	-
Номер строения	-
Литера	Д
Номер помещения (квартиры)	573
Иное описание местоположения	-
1.5. Назначение помещения	
жилое	(жилое, нежилое)
1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме	квартира
(комнаты, квартира)	
1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
1.8. Номер помещения на поэтажном плане	-
1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	
1.10. Примечание:	
1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №0000153, запись в реестре кадастровых (наименование органа или организации) организаций за №254 от 10 мая 2006 г.	

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 1/2 доли в квартире — инвестиционно привлекательный объект Предлагается к покупке 1/2 доля в квартире общей площадью 64 м², приобретённой по наследству. Объект интересен для инвесторов и покупателей, рассматривающих коммерческое использование с перспективой последующего выкупа второй доли. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного дома — востребованный этаж, оптимальный для проживания и перепродажи. Высота потолков 2,5 м обеспечивает комфорт и функциональность пространства.

Функциональная планировка: изолированные комнаты: 10,7 м², 17,7 м² и 13,6 м² — удобно для сдачи в аренду по комнатам; кухня 10,2 м²; ванная и туалет раздельные; лоджия, которая может использоваться как дополнительное пространство для хранения или зоны отдыха — важный плюс для арендаторов и будущих покупателей.

Локация — одно из ключевых преимуществ: В шаговой доступности новая станция метро «Юго-Западная», а также удобная транспортная развязка, обеспечивающая быстрый доступ в любую часть города.

Объект подходит для: получения стабильного арендного дохода; выкупа второй доли с последующей продажей всей квартиры; долгосрочных инвестиций в ликвидную недвижимость. Юридически чистая история: квартира приобретена по наследству. Редкое предложение на рынке долей с высоким инвестиционным потенциалом и отличной транспортной доступностью. Код

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1 из 2 листов

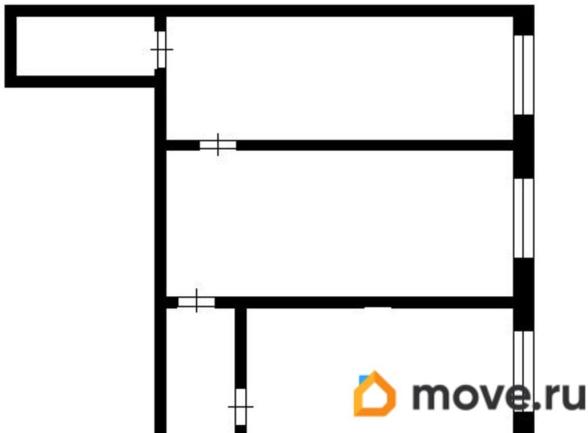
Дата	01.08.2008
Кадастровый номер	005:991:Д/573
Изменение номера (реквизит учетного номера)	присвоенный
1. Описание объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение), в котором расположено помещение
1.2. Этаж (этаж), на котором расположено помещение	6
1.3. Общая площадь помещения	64.0 кв.м
1.4. Адрес (местоположение):	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург Район: - Муниципальное образование: Тип: Внутригородская территория города федерального значения наименование: - Населенный пункт: Тип: город наименование: Санкт-Петербург Улица (проспект, переулок и т.д.): Тип: проспект наименование: Маршала Жукова
Номер дома:	18
Номер корпуса:	-
Номер строения:	-
Литера:	Д
Номер помещения (квартиры):	573
Иное описание местоположения:	-
1.5. Назначение помещения	жилое (жилое, нежилое)
1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме	квартира (комната, квартира)
1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	-
1.8. Номер помещения на погружном плане:	-
1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	-
1.10. Примечание:	-
1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серии РН-16000153, запись в реестр земельных участков (именование органа или организации) move.ru организаций за №254 от 10 мая 2006 г.	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района
Ведомство помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 18, литер Д, помещение 573

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, м ²	В том числе полезная, м ²	Кроме того, общая, балансовая, нежилая, м ²	Виды и коэффициенты, м ²	Примечание
6	573	1	коридор	7.4	7.4	0	0	2.50
		2	туалет	2.0	2.0	0	0	2.50
		3	ванна	2.0	2.0	0	0	2.50
		4	кухня	10.2	10.2	0	0	2.50
		5	спальня	10.7	10.7	0	0	2.50
		6	комната	8.5	8.5	0	0	2.50
		7	шкаф	0.5	0.5	0	0	2.50
		8	стол	0.5	0.5	0	0	2.50
		9	комната	13.6	13.6	0	0	2.50
		10	комната	13.6	13.6	0	0	2.50
				Итого по этажу 573:	64.0	42.0	22.0	1.2
								жилые комнаты

Исполнитель: / Николаева Л.И. /
Проверил: / Агифеева Н.Г. /
Начальник филиала: / Соловкина Т.Н. /
С.С. Григорьев

move.ru



ФИЛИАЛ ГУП
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"
Проектно-инвестиционное бюро Кировского района

Инв. № документа 1825/07 Кадастровый номер: _____

Паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова
дом № 18 корпус _____ номер № 573

1. Общие сведения о строении литер Д

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 18

Год постройки: 1977 Год последнего капитального ремонта:

Этажность: 12 подъездов

Материал стендов: деревянный

Материал перегородок: железобетонные

Материал покрытий: деревянные

Материал окон: деревянные

Материал дверей: деревянные

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☐ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☐ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водоотведение: канализация ☐ газосифонная ☐ электропривод ☐

мусоропровод: прямой

залив в раковину: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвестиционная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2007 года составляет

320672 (Триста двадцать тысяч шестьсот семьдесят два рубля.)

III. Экспликация к плану квартиры

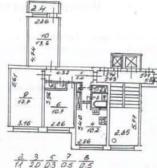
Квартира расположена на 6 этаже, состоит из 3 комнат,

жилой площади	42.0	кв.м., общая площадь	64.0	кв.м., высота	2.50	м.
---------------	------	----------------------	------	---------------	------	----

move.ru

IV. План квартиры

b= 2.50

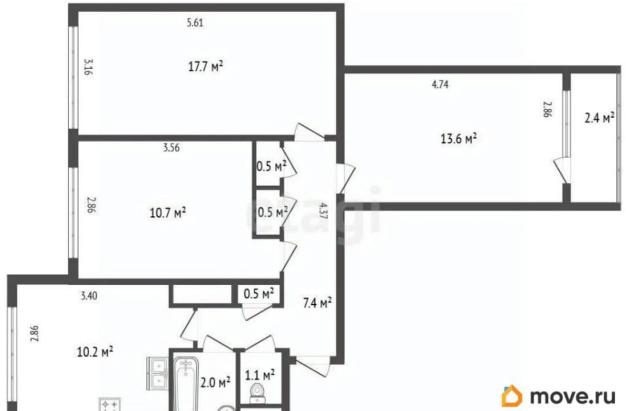


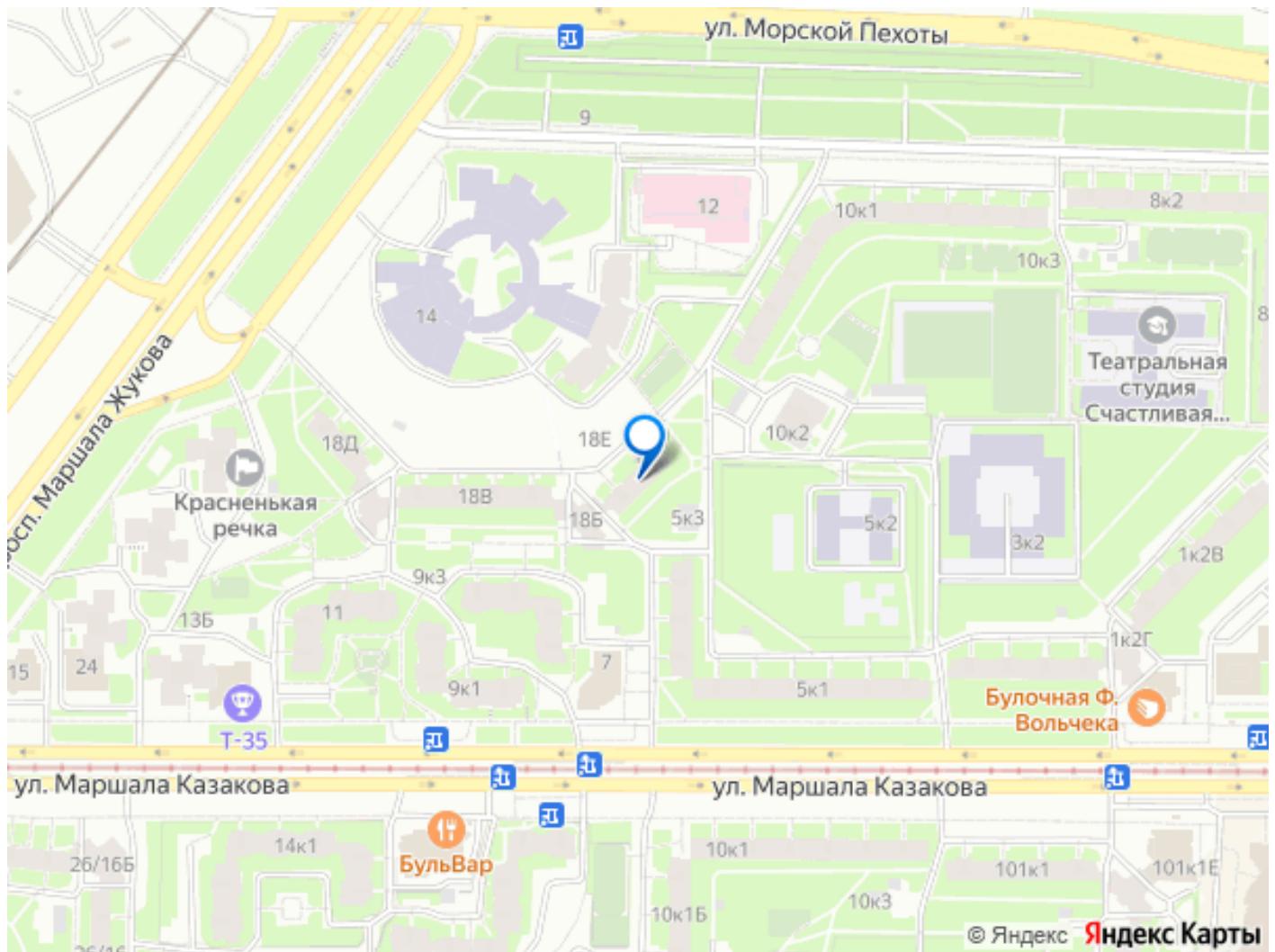
- границы квартиры

Дополнительные сведения:
Паспорт составлен по состоянию на 12 марта 2007 года
(дата обжалования)
Исполнитель: (Зайцева Д.Б.) 19 марта 2007 года
(дата исполнения)
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Кировского района Соловкина Т.И.

М.П.

Печать на ксероксе является обязательным приложением к документам, подаваемым для государственной регистрации прав (ч. 17 ФЗ №218 от 29.07.2007 N 122-ФЗ о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).
Документы, поданные в ГУП "ГУИОН" без печати, не являются действительными.
Документы, поданные в ГУП "ГУИОН" с печатью, являются действительными, независимо от того, имеется ли печать на ксероксе.
Гербография и перепечатка всех помещений могут производиться только на основании согласований с установленным порядком предоставления услуг ГУП "ГУИОН".
Записи на осуществление перепечатки и пересортировки вместе с проектной документацией и в соответствии с установленным порядком должны быть согласованы с ГУП "ГУИОН".
Работы по перепечатке и пересортировке всех помещений должны выполняться специальной организацией.





Move.ru - вся недвижимость России