

Создано: 10.02.2026 в 11:43

Обновлено: 10.02.2026 в 13:05

<https://spb.move.ru/objects/9289468554>

Агент

79819216817

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 36К1

9 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 36К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

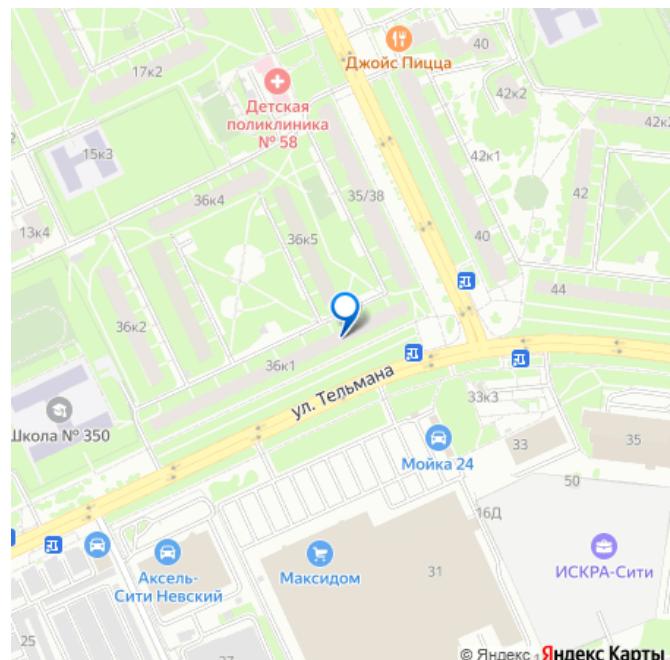
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт

Описание

Дорогой покупатель! Продаётся большая 3х комнатная квартира в пешей доступности от метро Улица Дыбенко.- Квартира расположена на востребованном 3 этаже 9ти этажного дома 1969 года постройки. Общая площадь квартиры 64,4 кв.м.(62м²+2,4м² балкон), Жилая площадь 42,7 кв.м. Комнаты 17,4 кв.м, 15,2 кв.м и 10,1 кв.м Кухня 6,7 кв.м. Раздельный санузел , состоящий из ванны 2 кв.м. и туалета 1 кв.м. Большая Прихожая 8,9 кв.м, в которой есть зона хранения 0,7 кв.м. Просторный балкон 2,4 кв.м. Квартира двусторонняя. Окна 2х комнат и кухни выходят на тихий двор. Окна 1 комнаты с балконом выходят на улицу Тельмана. Эта квартира свой уголок для отдыха, наполнения и релакса. Идеально подходит как для жизни, так и под сдачу/аренду.

Выгодное расположение дома. - Комнаты изолированные. В одной комнате сделали стену и стала она не проходная))- Санузел раздельный, что добавляет удобства.- В квартире требуется ремонт, но есть возможность воплотить свои дизайнерские идеи- В парадной 1 пассажирский лифт. - Развитый район: рядом с домом детские садики, школы и тд. Возле дома имеются: детские площадки, зоны отдыха, сквер. В шаговой доступности аптеки, кафе, пекарни, поликлиники, ветклиники, спорт- и фитнес-клубы, парикмахерские, банки, Почта России, церковь и тд. Через дорогу расложен максидом. В 1-5 минут пешей прогулки находятся парки для взрослых и детей. В 15 мин пешком Нева. - Дом расположен в шаговой доступности для пробежек и прогулок по свежему воздуху.- До метро

Дыбенко пешком 15-20 минут ходьбы! До выезда на КАД - 7-10 мин на автомобиле.
Вокруг дома много парковочных мест.-
Юридически все чисто. Безопасная сделка.
Прямая продажа. 1 взрослый собственник.
Собственность более 15 лет. Собственник будет на сделке. Для нас подойдет любой вид расчетов: наличные, ипотека, материнский капитал, субсидии и тд. -
Помогу одобрить ипотеку и провести сделку, если вы без агента! Звоните, с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы.
Записывайтесь на просмотр в любое удобное время! Звоните, приезжайте, встречу, проведу, покажу.

