

Создано: 10.02.2026 в 13:01

Обновлено: 10.02.2026 в 12:47

<https://spb.move.ru/objects/9289468787>

Мария Ефремова, Владис Аврора

**79812543856**



Санкт-Петербург, Социалистическая  
улица, 21

**31 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

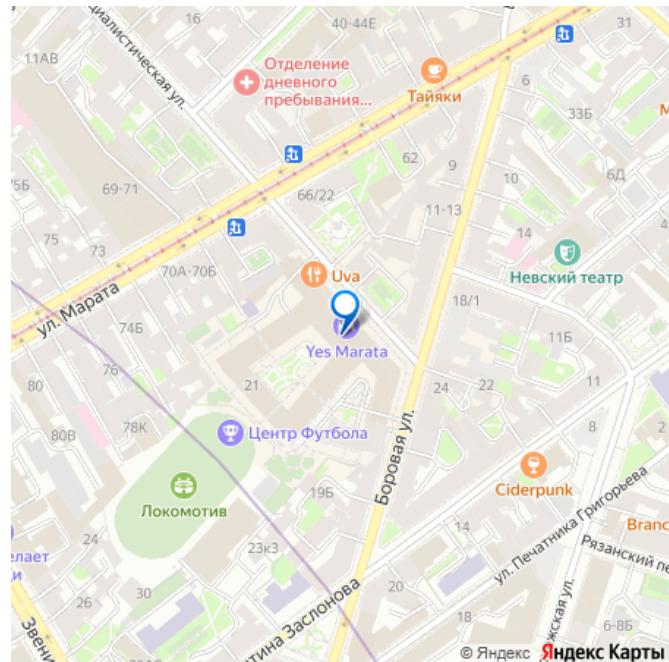
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2038308. Идеальный актив для пассивного дохода или жизни в ритме мегаполиса. В продаже уникальный лот — просторные трехкомнатные апартаменты с дизайнерским ремонтом в одном из самых востребованных апарт-отелей Санкт-Петербурга. ——————

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Средний ежемесячный доход: от 150 000 до 300 000 ? (в зависимости от сезона и типа загрузки).

Управление: Возможность передачи в управление профессиональной УК или самостоятельная сдача. Ликвидность: Объект в центре города с такой планировкой всегда будет расти в цене. —————— ОБ

АПАРТАМЕНТАХ Планировка: Просторный 3-комнатный формат (редкость для апарт-отелей). Включает в себя мастер-спальню, уютную гостиную зону и эргономичное рабочее пространство. Дизайнерский ремонт:

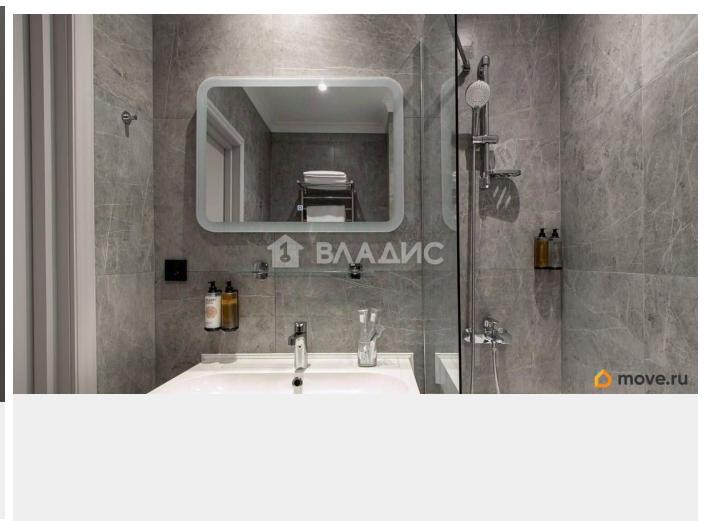
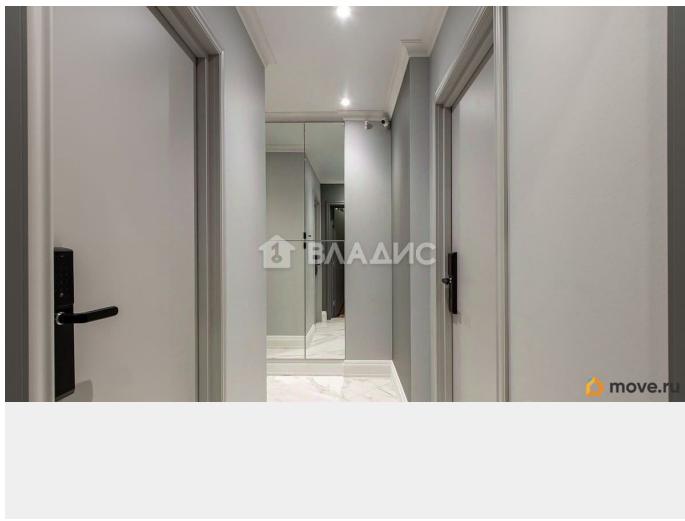
Выполнен по индивидуальному проекту с использованием премиальных материалов.

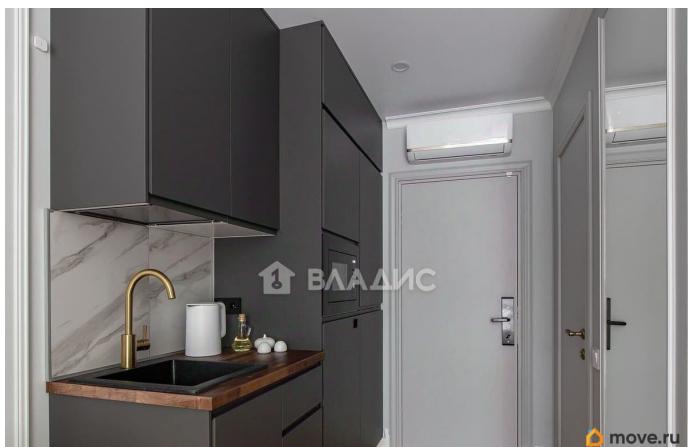
Это не «стандартная отделка от застройщика», а штучный продукт.

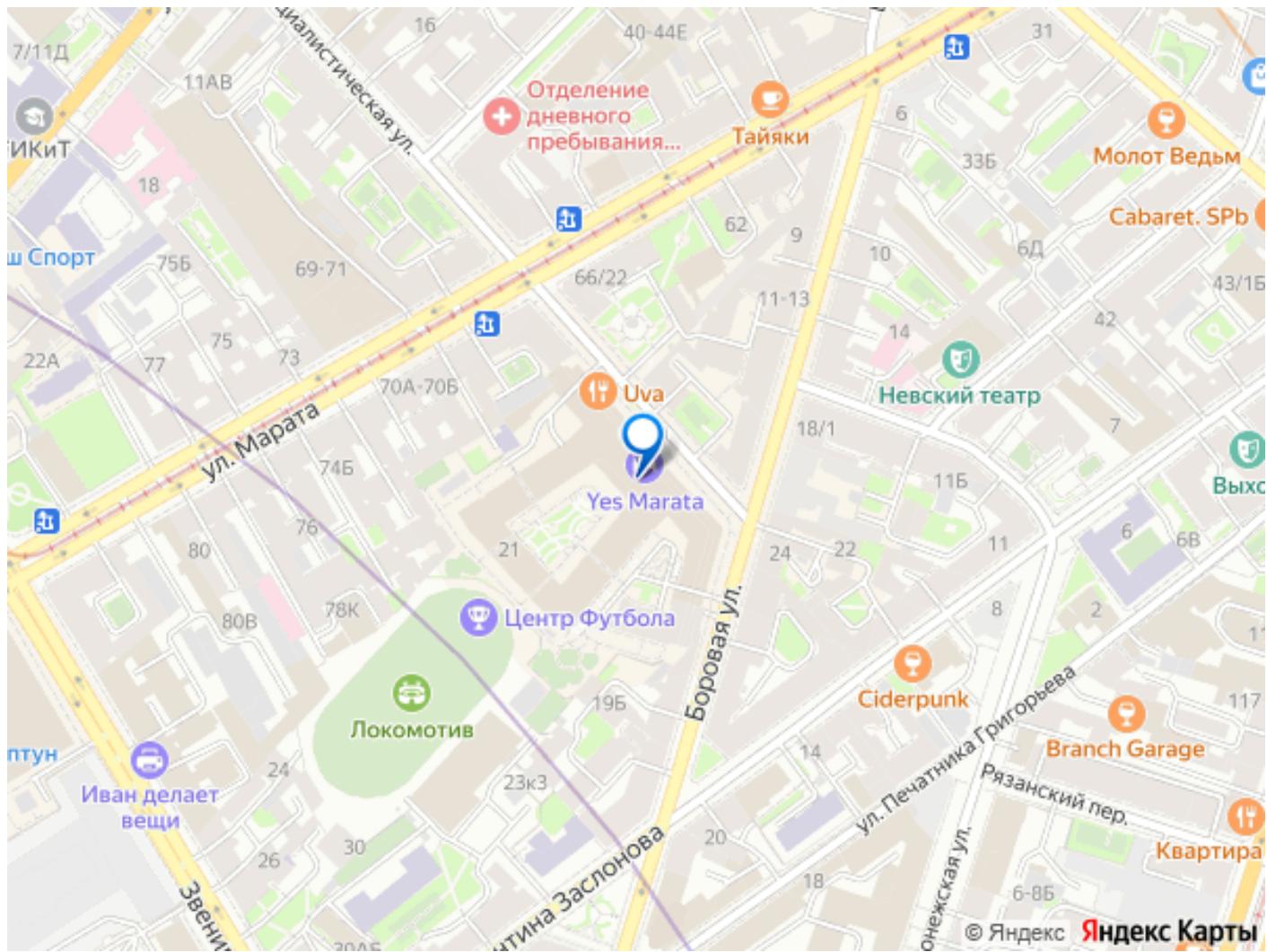
Оснащение: Вся необходимая мебель, современная бытовая техника, качественный текстиль и декор. Атмосфера: Высокие потолки, продуманное освещение и отличная шумоизоляция создают ощущение приватности в центре города. ——————

Сервис 24/7: Ресепшн, консьерж-сервис, уборка номеров, охрана и видеонаблюдение. Лобби и Коворкинг: Огромное стильное лобби

для встреч и профессиональная зона для работы. Внутренняя инфраструктура: Фитнес-зал, ресторан на первом этаже, подземный паркинг, зоны отдыха во внутреннем дворе (pet-friendly). —————— ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА Центральный район, «Золотой треугольник» локации, где бурлит жизнь. Транспорт: «Лиговский проспект» — 5 минут пешком. «Пушкинская» / Витебский вокзал — 10 минут пешком. Московский вокзал — 5 минут на такси. Точки притяжения: В шаговой доступности Невский проспект, знаменитая улица Рубинштейна с ресторанами, ТРК «Галерея». Рядом: Гастромаркеты, театры, скверы, бизнес-центры класса А. Вся историческая часть Петербурга — у ваших ног. Прямая продажа. Документы готовы к сделке. Полная прозрачность истории объекта. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и лично оценить уровень комфорта и качество ремонта!







Move.ru - вся недвижимость России