

Создано: 14.02.2026 в 21:16

Обновлено: 14.02.2026 в 21:31

<https://spb.move.ru/objects/9289960281>

Юла, Юла

79817023173

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

31 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Социалистическая



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

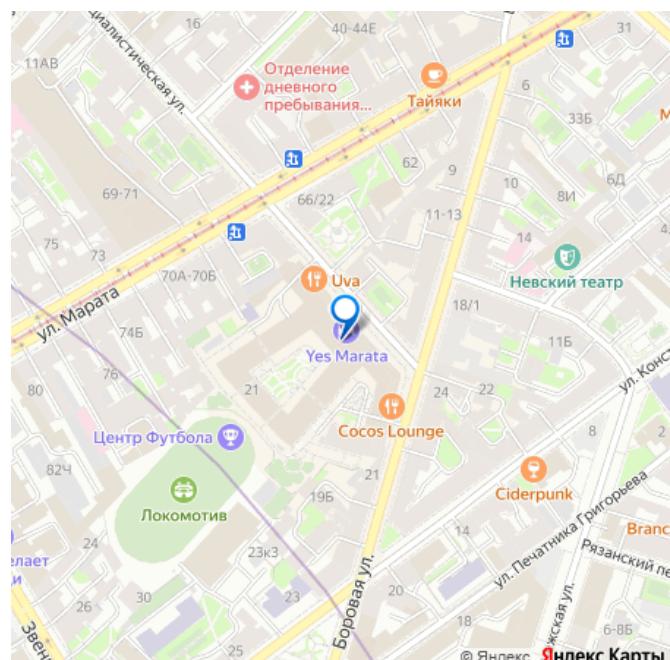
6 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 3-х комнатные апартаменты в Апарт-отеле «Yes», общей площадью 64 кв.м. (24+18+16+общий коридор 6 кв.м.), Все номера имеют отдельный вход, раздельные системы учета, Кухни, санузлы, оборудованы мебелью, техникой, включая посуду, постельное белье. Установлены электронные замки, для дистанционного заселения гостей, другие элементы умного дома. По факту продается действующий бизнес, с созданным профилем на агрегаторах, включая договорные отношения с Laundry и Cleaning, Идеальный актив для пассивного дохода или жизни в ритме мегаполиса. Средний ежемесячный доход: от 150 000 до 300 000 ? (в зависимости от сезона и типа загрузки). Возможность передачи в управление профессиональной УК или самостоятельная сдача. Просторный 3-комнатный формат. Включает в себя мастер-спальню, уютную гостиную зону и эргономичное рабочее пространство. Дизайнерский ремонт выполнен по индивидуальному проекту с использованием премиальных материалов. Вся необходимая мебель, современная бытовая техника, качественный текстиль и декор. Высокие потолки, продуманное освещение и отличная шумоизоляция. Ресепшн, консьерж-сервис, уборка номеров, охрана и видеонаблюдение. Огромное стильное лобби для встреч и профессиональная зона для работы. Фитнес-зал, ресторан на первом этаже, подземный

паркинг, зоны отдыха во внутреннем дворе. Центральный район, «Золотой треугольник» локации, где бурлит жизнь. Отличная транспортная доступность. «Лиговский проспект» — 5 минут пешком. «Пушкинская» / Витебский вокзал — 10 минут пешком. Московский вокзал — 5 минут на такси. В шаговой доступности Невский проспект, знаменитая улица Рубинштейна с ресторанами, ТРК «Галерея». Рядом: Гастромаркеты, театры, скверы, бизнес-центры класса А. Вся историческая часть Петербурга Прямая продажа. Документы готовы к быстрой сделке. Комфортная квартира с готовым бизнесом по отличной цене! Звоните, прокажем квартиру в удобное время! Арт. 130085348

