

🕒 Создано: 16.12.2025 в 22:51

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:17

**Собственник**

**79112010861**

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

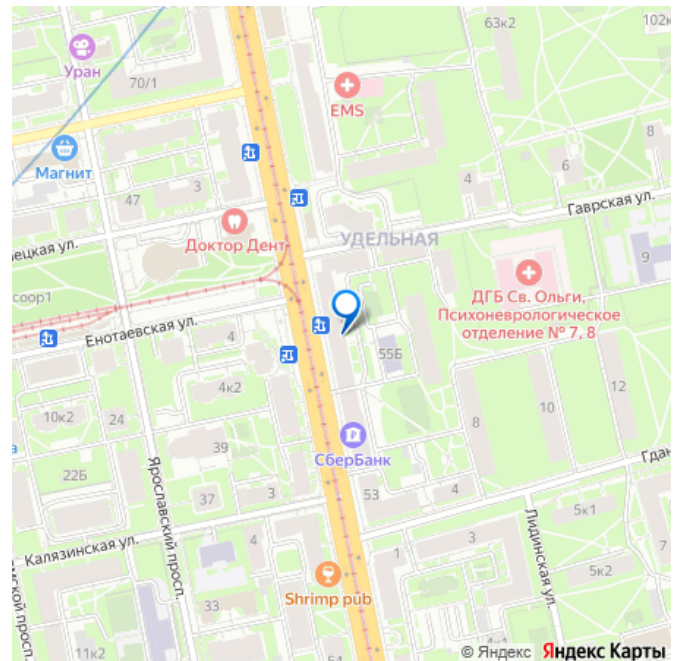
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1936 года постройки. Общая площадь — 64 кв. м, жилая — 43.4 кв. м.

Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома с высотой потолков 3.6 метра.

До метро всего 5 минут пешком, что очень удобно для тех, кто ценит свое время. В

квартире сделан косметический ремонт-частично. Просторная гостиная и две уютные спальни создают комфортное пространство для жизни. Кухня площадью 6.3 кв. м отлично подходит для кулинарных экспериментов.

Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе с видом на улицу. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас не будет проблем с местом для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет тихо и уютно. Район, в котором находится квартира, идеально подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно купить все необходимое, не покидая

район. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможно оформление ипотеки. Все документы готовы к сделке, без обременений и сложностей. Идеальный вариант для тех, кто хочет быстро и без лишних хлопот стать владельцем уютного жилья. Приглашаем на просмотр!

Записывайтесь заранее, чтобы получить полное представление о всех преимуществах этой квартиры. Не упустите возможность стать обладателем уютного и удобного жилья в хорошем районе.



