

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:53

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 21:24

ДомИн, ДомИн

79111947326

**Санкт-Петербург, Социалистическая
улица, 21**

27 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

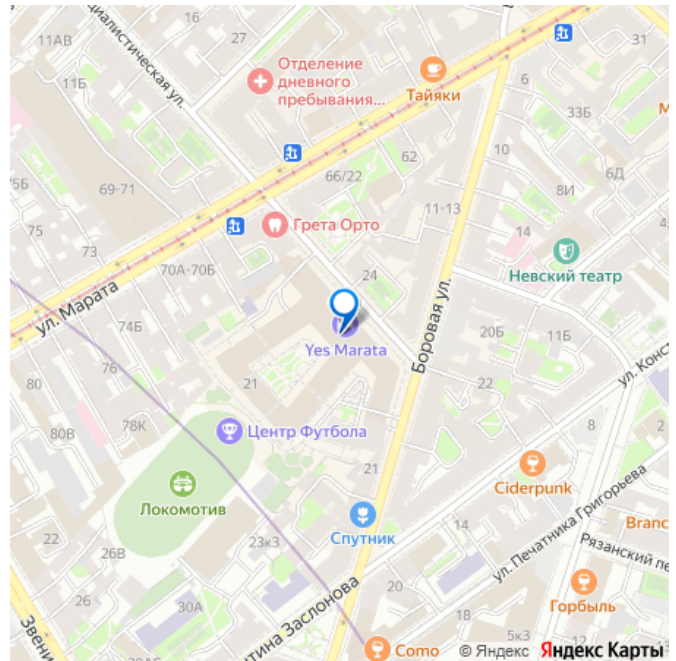
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132880082 Предлагаем апартаменты в ЖК «YES Marata» (Йес Марата) - трехкомнатную квартиру с современным ремонтом в апарт-комплексе - готовый бизнес, приносящий доход. Апартаменты представляют собой три отдельных номера с общим коридором, готовых к проживанию, каждый номер оборудован санузлом, два номера оборудованы душевой кабиной, третий - ванной. Из окон открывается вид во двор, где расположена спортивная площадка. В квартире предусмотрено все для комфортного проживания гостей - от посуды до бытовой техники, в общем коридоре гардеробная и стиральная машина. Дом оснащен консьержем и имеет четыре пассажирских и один грузовой лифт. Для автомобилей предусмотрена подземная парковка. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс «YES Marata» это десятиэтажное монолитное здание бизнес-класса, представляющее собой апарт-

отель. Апартамент-отель «YES Marata» находится в престижном месте в Центральном районе, в нескольких сотнях метрах от Лиговского проспекта и Набережной Обводного канала, в окружении нескольких станций метро (ближайшие из них «Звенигородская» и «Лиговский проспект»). От новостройки можно легко добраться до любого района города, а многие достопримечательности Северной столицы расположены в пешей доступности. Например, прогулка от «YES Marata» до Невского проспекта, Витебского и Московского вокзалов займет от десяти до двадцати минут. Инфраструктура Апартамент-отель «YES Marata» построен в районе с отлично развитой инфраструктурой. Рядом с ним находятся: детские сады 100, 10, 145, 687, 53, школы 612, 304, Институт педагогического образования, Экономический университет, Киновидеотехнический колледж, Медицинский колледж, техникум железнодорожного транспорта, техникум библиотечных и информационных технологий, бизнес-центры «Стрела», «Лиговский проспект», «Форм Сервис», торгово-развлекательный центр «Нептун», в котором работает Океанариум с дайвинг-центром, торгово-развлекательные центры («Галерея», «Невский Плаза», «Олимпик Плаза»), супермаркеты «Дикси», «Магнит», «Семья», универсам «Полушка», гипермаркеты «Ашан», «Окей», Кузнечный рынок, Введенская больница, детский госпиталь, медицинский центр «Доктор Сан», спорткомплекс «Локомотив», бассейн «Лиговский», каток СКА, Большой драматический театр, Театр им. Ленсовета, Александрийский театр, Невский театр, театр «Комедианты», театр «Кукольный формат», центр современного искусства им.

Сергея Курехина, джаз-филармония, музей-квартира Н.А. Римского-Корсакова, музей Арктики и Антарктики, музей Л.Н. Гумилева, Музей городской скульптуры, музей «Разночинный Петербург», лофт-проект «Этажи», выставочный центр «Митьки-Арт». До Невского проспекта от «YES Marata» можно пройти за пятнадцать минут, а до Эрмитажа доехать менее чем за десять минут. Экологическая ситуация в районе застройки типичная для центра крупного мегаполиса. Рядом находится несколько крупных автотрасс, из зеленых зон поблизости есть сквер и несколько парковых садов.

