

Создано: 29.03.2026 в 21:52

Обновлено: 29.03.2026 в 23:49

Санкт-Петербург, Лыжный переулок, 7

18 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Лыжный переулок, 7

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Лыжный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

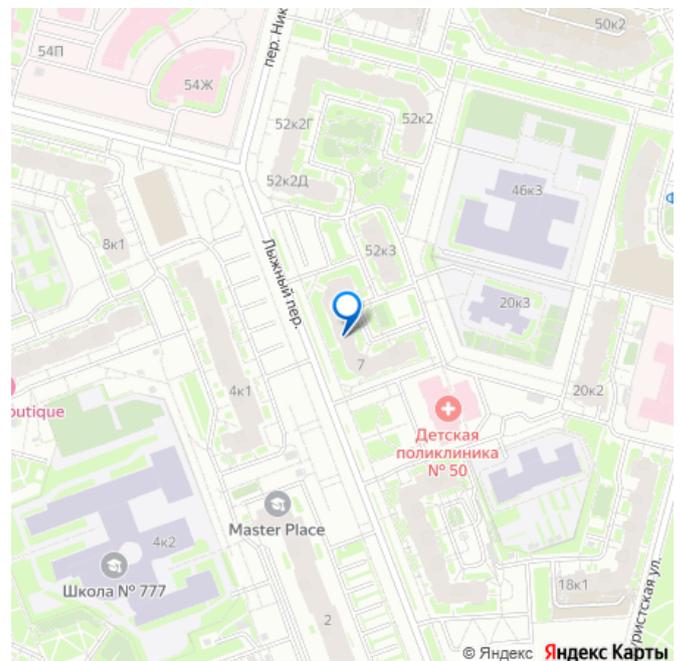
да

<https://spb.move.ru/objects/9292843052>

Агент

79110262685,79110218856

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 64 квадратных метра без обременений и залогов в Приморском районе. 12 этаж. Высота потолков 2,81 м. Особенности помещений. Стены ровные, бельгийские моющиеся и шведские флизелиновые обои, двери Фрамир, в санузлах керамогранит, качественные сантехнические коммуникации, легкий доступ к ним по всей высоте стояка, инсталляция в туалете, белоснежная акриловая ванна, настенная душевая панель, столешница кухни из массива бука толщиной 4 см, покрытая водостойким маслом OSMO, 2 больших кухонных раковины (45x39, 54x39), фильтр питьевой воды, кран с гибким изливом, дозатор моющего средства с забором через трубку из-под столешницы, электрические варочная поверхность и духовой шкаф, посудомоечная машина 45 см. Вся кухонная техника BOSCH. Из кухни выход на застекленный балкон. В комнатах и коридоре ламинат. В детской столешница-подоконник из массива бука (легко ошкуривается и перекрашивается по вкусу). Натяжные потолки. Комната 16,1 подготовлена к ремонту. На этаже всего 5 квартир, нет студий. Местоположение несущих и газобетонных стен предполагает возможность перепланировки под различные цели. Прекрасное ТСЖ, чистые МОП, приветливые соседи. Инфраструктура. Детская поликлиника с укомплектованным штатом специалистов прямо под окнами. Новая взрослая поликлиника с прекрасными

отзывами в 5 минутах пешком.

Многопрофильный медицинский центр МЧС в 10 минутах пешком. Несколько детских садов в пешей доступности, 2 из них — во дворе.

Гимназия 540 во дворе, Инженерно-технологическая школа городского набора 777 через дорогу. До обеих школ 5 минут пешком. Множество торговых центров, кафе и ресторанов в шаговой доступности.

Теннисные корты — в 20 минутах пешком, банный комплекс в 5 минутах пешком, каток Олимпийские надежды в 10 минутах пешком, одна из сильнейших частных балетных школ района и города Синяя птица в 20 минутах пешком. Магазины на любой вкус и кошелек:

Семишагов, Дикси, Лента, Красное и Белое, Магнит, Перекресток, Вкусвилл — в

непосредственной близости (5-10 минут пешком). Окей в 5 минутах на машине. В

шаговой доступности метро Беговая. В 4 автобусных остановках — метро Старая

Деревня. В 15 минутах на наземном транспорте — метро Комендантский

проспект. В скором времени будет введена в эксплуатацию станция метро Богатырский

проспект. Большое количество наземного транспорта. Рядом находятся Юнтоловский

заказник, Лахтинский разлив, Лахта-центр, парк 300-летия, аквапарк Питерлэнд,

Яхтенный пешеходный мост, ЦПКиО,

Газпром-арена, МТС-арена, Крестовский остров и парк аттракционов Диво Остров.

Удобный выезд на ЗСД, КАД, трассу

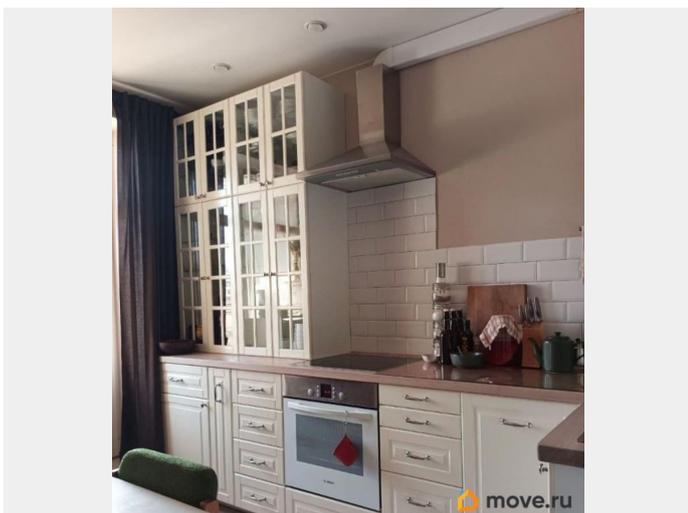
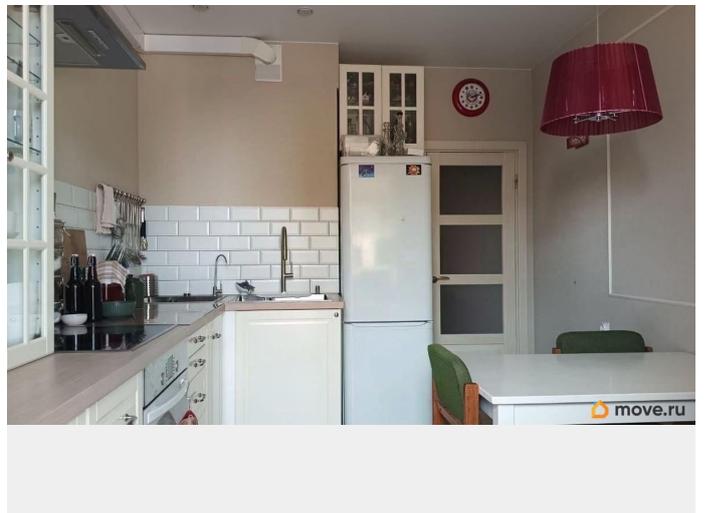
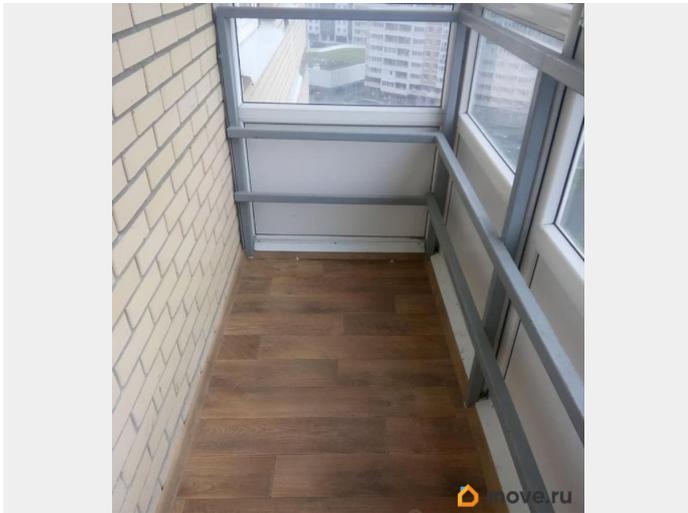
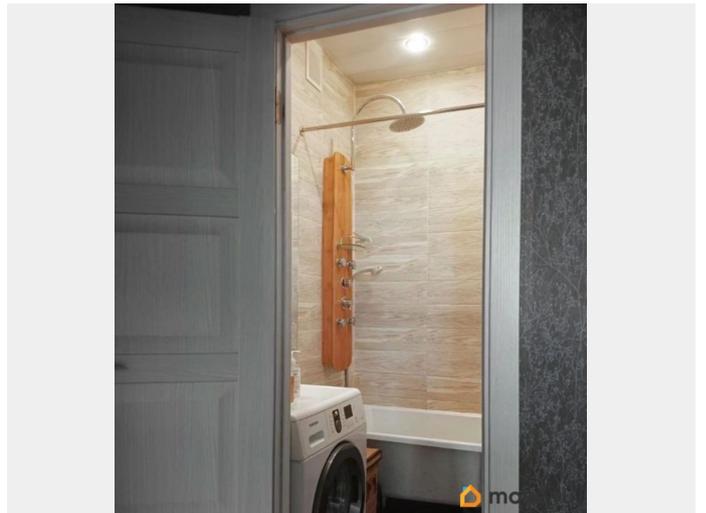
Скандинавия. От станции Беговая до станции Невский проспект 4 остановки на метро.

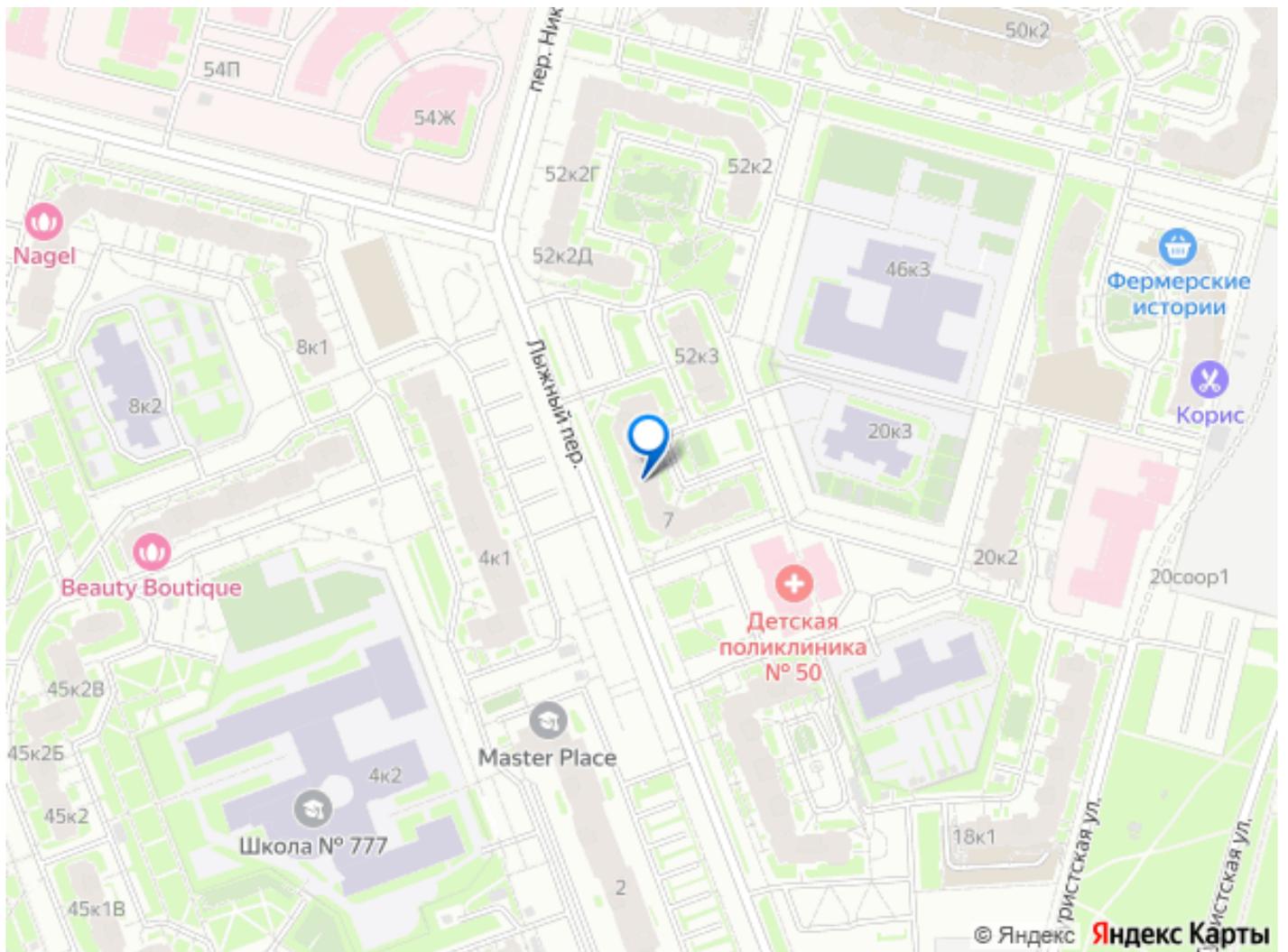
Экологически чистый район города, окруженный водными и лесными массивами.

Один взрослый собственник, без

обременений, быстрый выход на сделку, в

собственности более 10 лет. Альтернативная покупка подобрана, готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России