

Создано: 17.09.2025 в 15:34

Обновлено: 14.01.2026 в 08:11

<https://spb.move.ru/objects/9285010086>**Светлана Корлыханова,
Петербургская Недвижимость
79817960848****Санкт-Петербург, улица Нины Петровой,
8к4****13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Нины Петровой, 8к4

Округ

для заметок

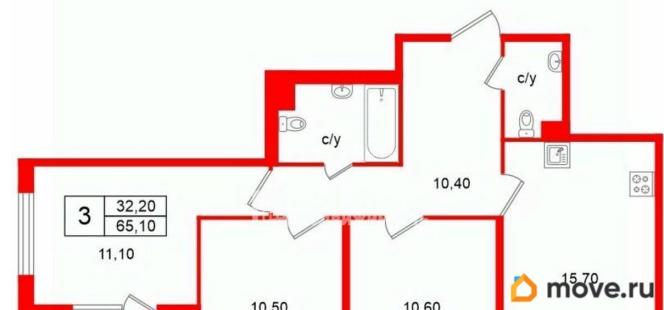
[СПБ, Пушкинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.76 м



Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

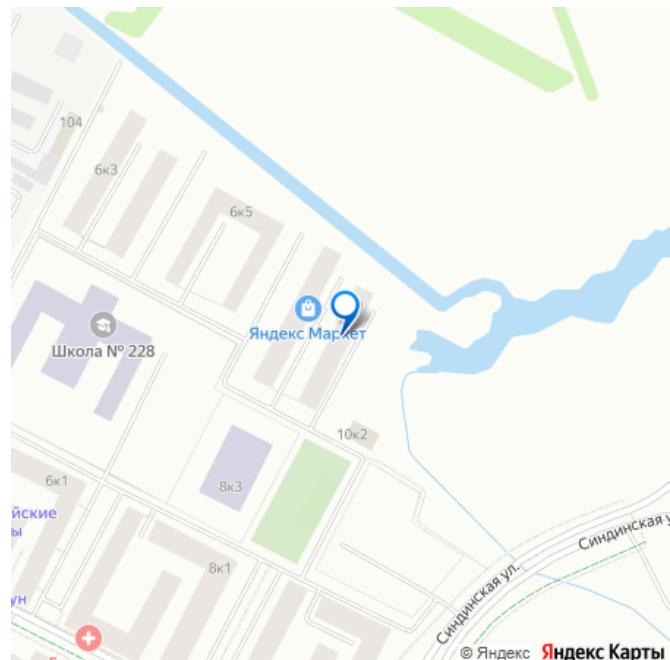
15.7 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 17904 - назовите его оператору. Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира в новом жилом комплексе «ЮГТаун Олимпийские Квартары», квартал Греция. Комплекс расположен в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Район активно развивается. Удобное сообщение с городом, как на личном, так и на общественном транспорте. До ст. Метро «Московская» 20 минут на транспорте. Удобные выезд на КАД и ЗСД, что позволяет быстро добраться до любой точки города и области. Для любителей отдыха на природе рядом расположены Пушкинский и Павловский парки. Дом 2024 года постройки. Построен с использованием высококачественных материалов и современных технологий. Безопасность жильцов обеспечивают камеры видеонаблюдения, расположенные по периметру комплекса и в парадных. На территории жилого комплекса общеобразовательная школа и детский сад. Благоустроенные дворы с зонами для игр, отдыха, детскими площадками. На первых этажах жилого комплекса расположены продуктовые магазины, пекарни и пр. Кафе, коворкинг, салоны красоты — все рядом и

обеспечит комфортное проживание для вас и вашей семьи, а также возможность с удовольствием и пользой проводить свободное время и досуг. Квартира очень светлая и уютная. Увеличенные окна выходят на улицу и закрытый двор. В квартире новым хозяевам остаётся современная кухня со встроенной техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, фильтр для питьевой воды, посудомоечная машина). Двое взрослых собственников. Полная стоимость в договоре. Ипотека ВТБ. Приобреталась без привлечения средств материнского капитала. Готова ответить на все интересующие вас вопросы. Организую просмотр в удобное для вас время! Вы можете уже в ближайшее время стать владельцем квартиры вашей мечты!

