

Создано: 04.10.2025 в 13:31

Обновлено: 09.01.2026 в 11:57

**Санкт-Петербург, улица Ярослава  
Гашека, 4К1**

**11 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

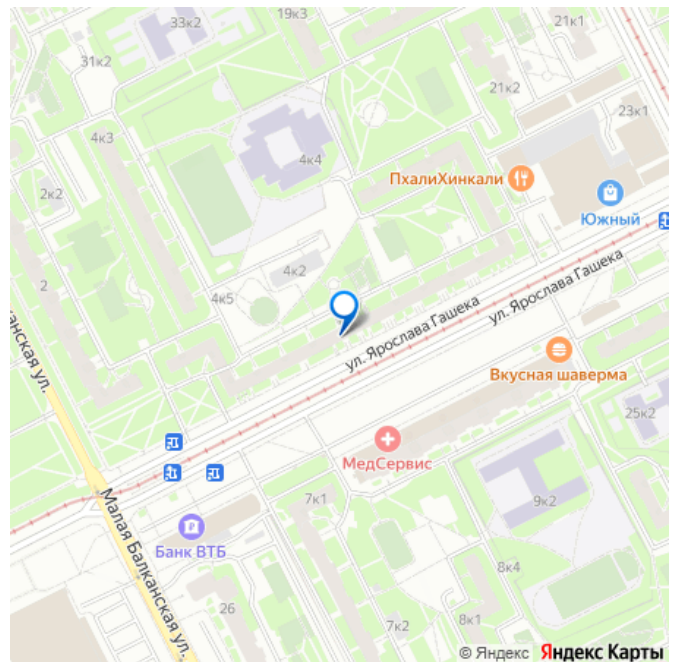
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285435781>

**Мария Якунина, Агентство Безопасных  
Сделок**

**79117762158**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

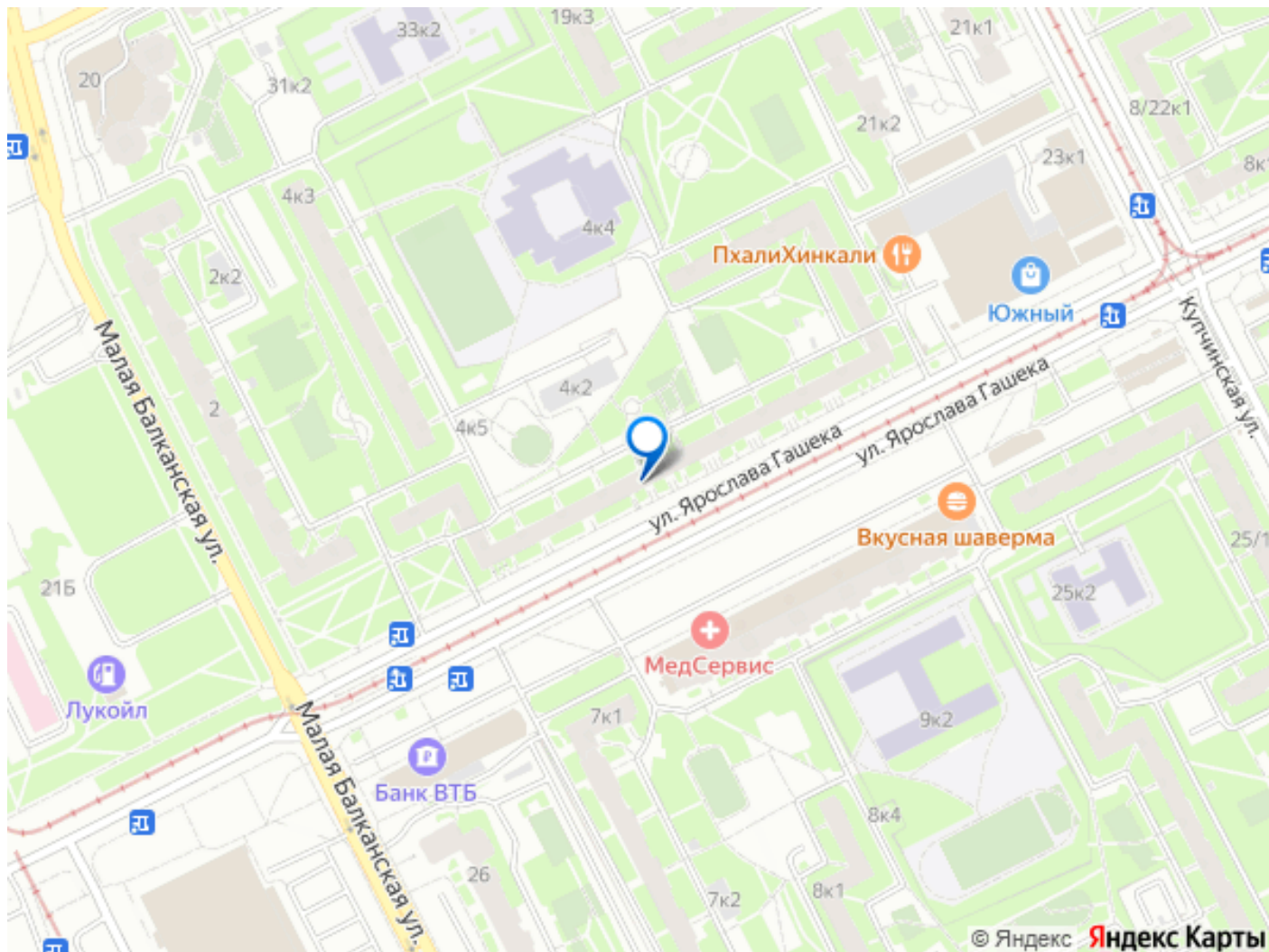
КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ МЕТРО - ПЕШКОМ 10 МИНУТ РЯДОМ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ПОД ВАШ ДИЗАЙН И ПЕРЕПЛАНИРОВКУ  
ГОСТИНАЯ 17,2 м2 - просторная зона для отдыха, сна и просмотра ТВ - зона для приема гостей Гостиную можно легко превратить во ВТОРУЮ ДЕТСКУЮ (легкая перепланировка), если каждому ребенку нужно отдельное пространство! СПАЛЬНЯ 10 м2 личная территория спокойствия - площадь позволяет установить двуспальную кровать и большой гардеробный шкаф ДЕТСКАЯ 15 м2 свободное размещение 2-х детей - зона сна и отдыха / учебно-игровая зона/ место для хранения вещей КУХНЯ 9,9 м2 - обеденная зона комфортна для 3-4-х человек ПРИХОЖАЯ 9,1 м2 - вместительный шкаф, вешалка и пуф — всему найдется свое место Никакого хаоса с верхней одеждой и обувью! РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ С ВАННОЙ - утром никто никому не мешает - есть возможность заменить ванну на душевую кабину и встроить стиральную машину БАЛКОН НА ТИХИЙ ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР ПРЕИМУЩЕСТВА - выполнен косметический ремонт, после ремонта никто не проживал -

возможность изолировать все комнаты, без потери комфорта - большой коридор, много мест хранения ИНФРАСТРУКТУРА Рядом все для комфортной жизни в радиусе 1 км: - в каждом дворе школа и 2 садика - ТРК Балканский - сетевые продуктовые магазины (Окей, Лента, Вкус Вилл, Перекресток Магнит, Пятерочка) - пекарни, аптеки, почта, банкоматы, пункты выдачи СДЭК, Ozon и Wildberries - спортивные клубы и фитнес комплекс с бассейном - поликлиника взрослая и детская, медицинские центры Транспортная доступность - м. Купчино - 10 минут пешком (800 м) - выезд КАД- 8 минут на машине - остановки общественного транспорта около дома ЭТА КВАРТИРА СОЗДАНА ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ! Взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Без обременений Остались вопросы, звоните! Оперативно отвечу, организую показ квартиры и знакомство с локацией в удобное для Вас время









Move.ru - вся недвижимость России