

Создано: 04.10.2025 в 13:31

Обновлено: 09.01.2026 в 11:57

<https://spb.move.ru/objects/9285435781>

Мария Якунина, Агентство Безопасных
Сделок

79117762158

Санкт-Петербург, улица Ярослава
Гашека, 4К1

11 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

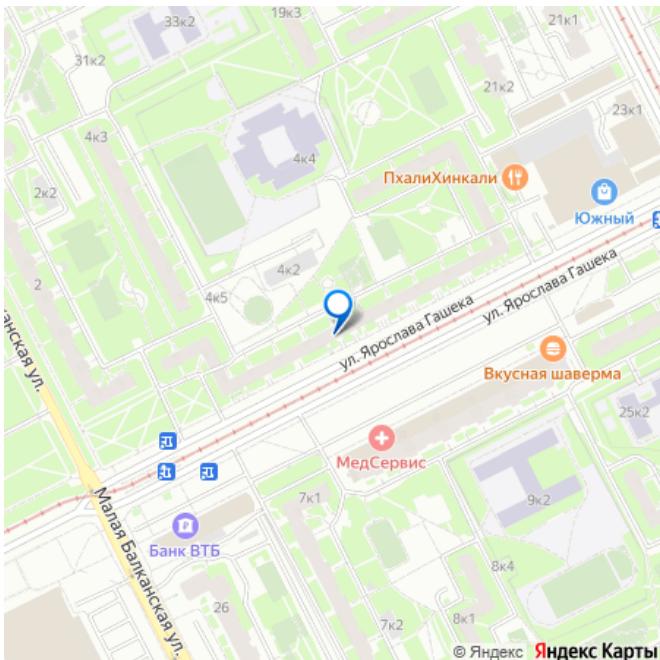
9.9 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

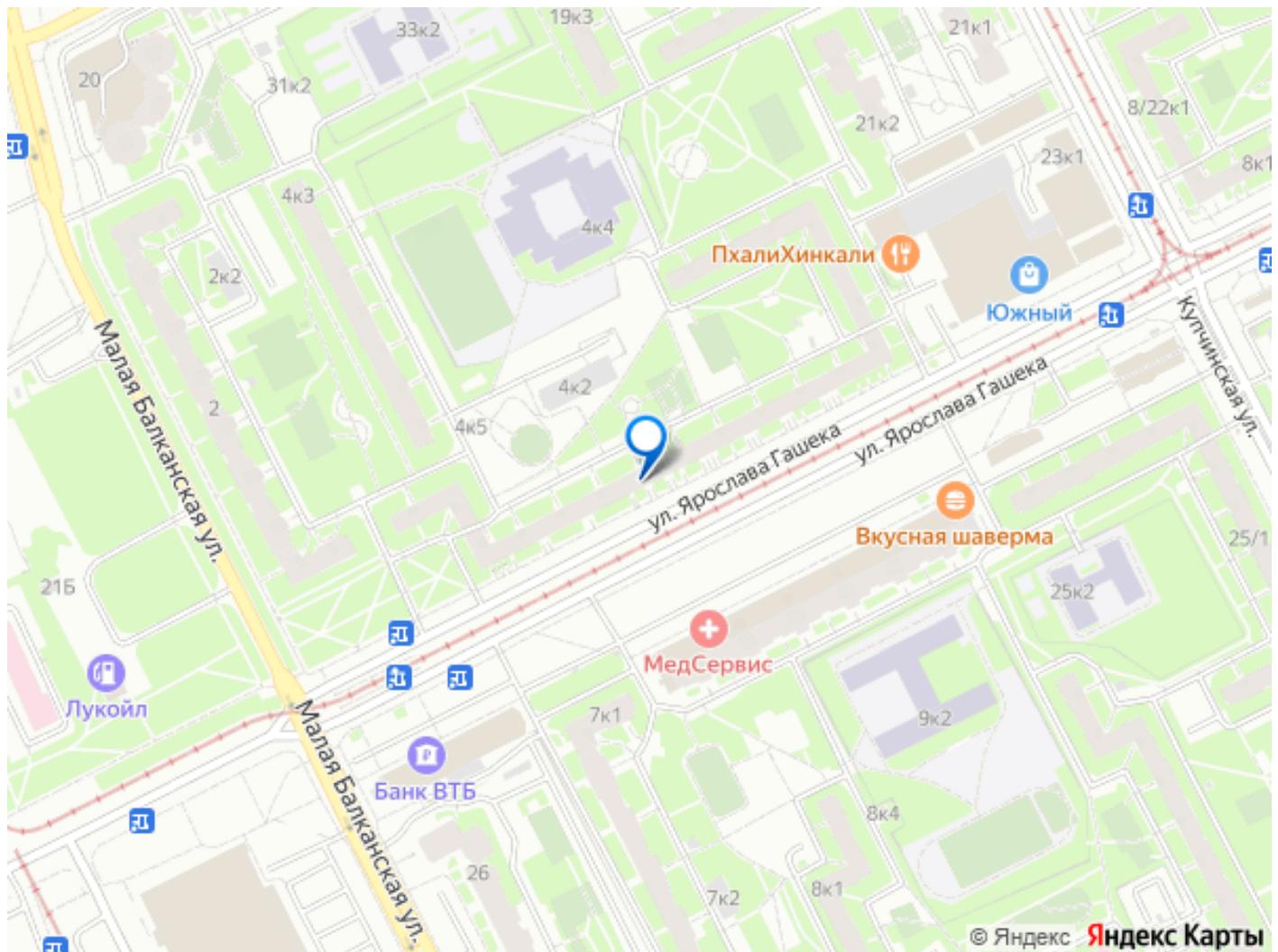
Описание

КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ МЕТРО - ПЕШКОМ 10
МИНУТ РЯДОМ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ
ПОД ВАШ ДИЗАЙН И ПЕРЕПЛАНИРОВКУ
ГОСТИНАЯ 17,2 м² - просторная зона для
отдыха, сна и просмотра ТВ - зона для приема
гостей Гостиную можно легко превратить во
ВТОРУЮ ДЕТСКУЮ (легкая перепланировка),
если каждому ребенку нужно отдельное
пространство! СПАЛЬНЯ 10 м² личная
территория спокойствия - площадь позволяет
установить двуспальную кровать и большой
гардеробный шкаф ДЕТСКАЯ 15 м² свободное
размещение 2-х детей - зона сна и отдыха /
учебно-игровая зона/ место для хранения
вещей КУХНЯ 9,9 м² - обеденная зона
комфортна для 3-4-х человек ПРИХОЖАЯ 9,1
м² - вместительный шкаф, вешалка и пуф —
всему найдется свое место Никакого хаоса с
верхней одеждой и обувью! РАЗДЕЛЬНЫЙ
САНУЗЕЛ С ВАННОЙ - утром никто никому не
мешает - есть возможность заменить ванну
на душевую кабину и встроить стиральную
машину БАЛКОН НА ТИХИЙ ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР
ПРЕИМУЩЕСТВА - выполнен косметический
ремонт, после ремонта никто не проживал -

возможность изолировать все комнаты, без потери комфорта - большой коридор, много мест хранения ИНФРАСТРУКТУРА Рядом все для комфортной жизни в радиусе 1 км: - в каждом дворе школа и 2 садика - ТРК Балканский - сетевые продуктовые магазины (Окей, Лента, Вкус Вилл, Перекресток Магнит, Пятерочка) - пекарни, аптеки, почта, банкоматы, пункты выдачи СДЭК, Ozon и Wildberries - спортивные клубы и фитнес комплекс с бассейном - поликлиника взрослая и детская, медицинские центры Транспортная доступность - м. Купчино - 10 минут пешком (800 м) - выезд КАД- 8 минут на машине - остановки общественного транспорта около дома ЭТА КВАРТИРА СОЗДАНА ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ! Взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Без обременений Остались вопросы, звоните! Оперативно отвечу, организую показ квартиры и знакомство с локацией в удобное для Вас время







Move.ru - вся недвижимость России