

Создано: 23.10.2025 в 13:00

Обновлено: 04.02.2026 в 23:05

<https://spb.move.ru/objects/9285964751>

Полина Ерофеева, Квадратный метр

79812544153

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 19К2

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 19К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сикейроса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

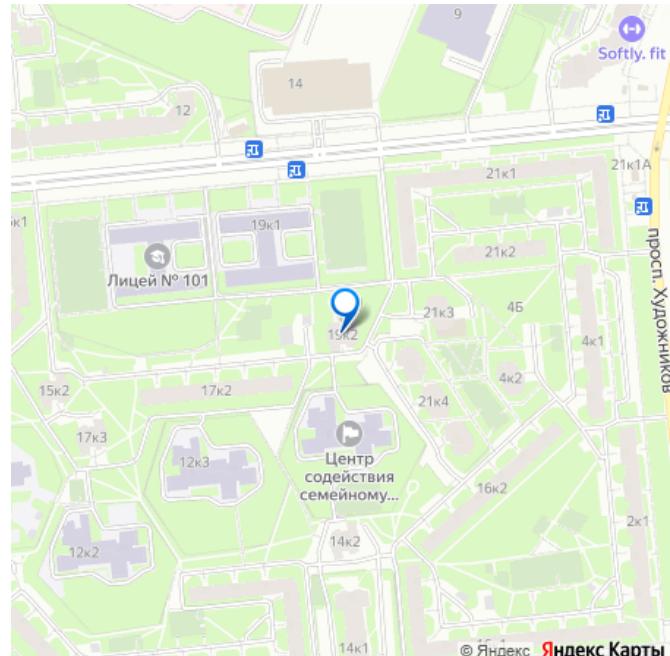
9.6 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Выборгском районе с ремонтом и двумя лоджиями Просторная 65-метровая трешка на высоком этаже в зеленом, тихом дворе. Идеальный вариант для семьи, который предлагает не просто жилье, а готовый комфорт в одном из самых востребованных районов Петербурга.

Квартира с качественным ремонтом и всем необходимым для жизни. ОСНОВНЫЕ

ПАРАМЕТРЫ: * S: 65,1 кв.м. кухня 9,6 кв.м.

жилая площадь 38,5 кв.м. (19,3 + 10,5 + 8,7),

2 смежные комнаты ванная комната 2,6 кв.м.

туалет 1 кв.м. коридор 13,4 кв.м. * Ремонт

(4-5 лет назад): - замена сантехники - замена окон и остеклений лоджий - полы (местами сохранен паркет) *дом панельный 1980 г.

(позднесоветская панельная башня)

капитальный ремонт производился в 2006,

2007, 2010, 2012 и 2020 годах: - системы

холодного водоснабжения - восстановление

АППЗ (автоматическая противопожарная

защита) - капитальный ремонт лифтов -

электроснабжение - герметизация стыков

панелей - ремонт конструкций и замена

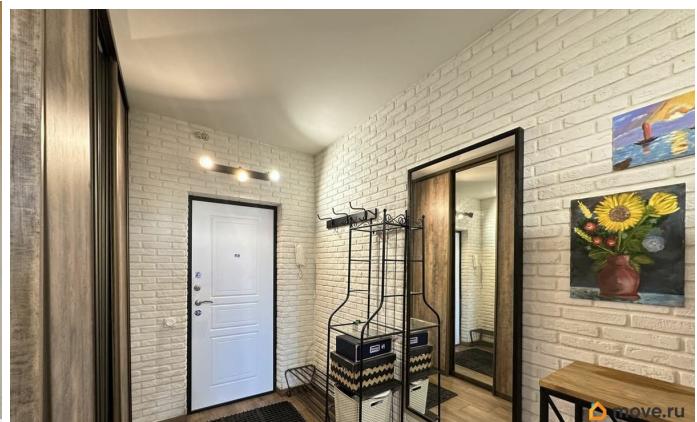
покрытий крыши * 12-ый этаж из 16, 2 лифта

(пассажирский и грузовой) * потолки 2,5 м. *

окна выходят на север и восток (во двор) *

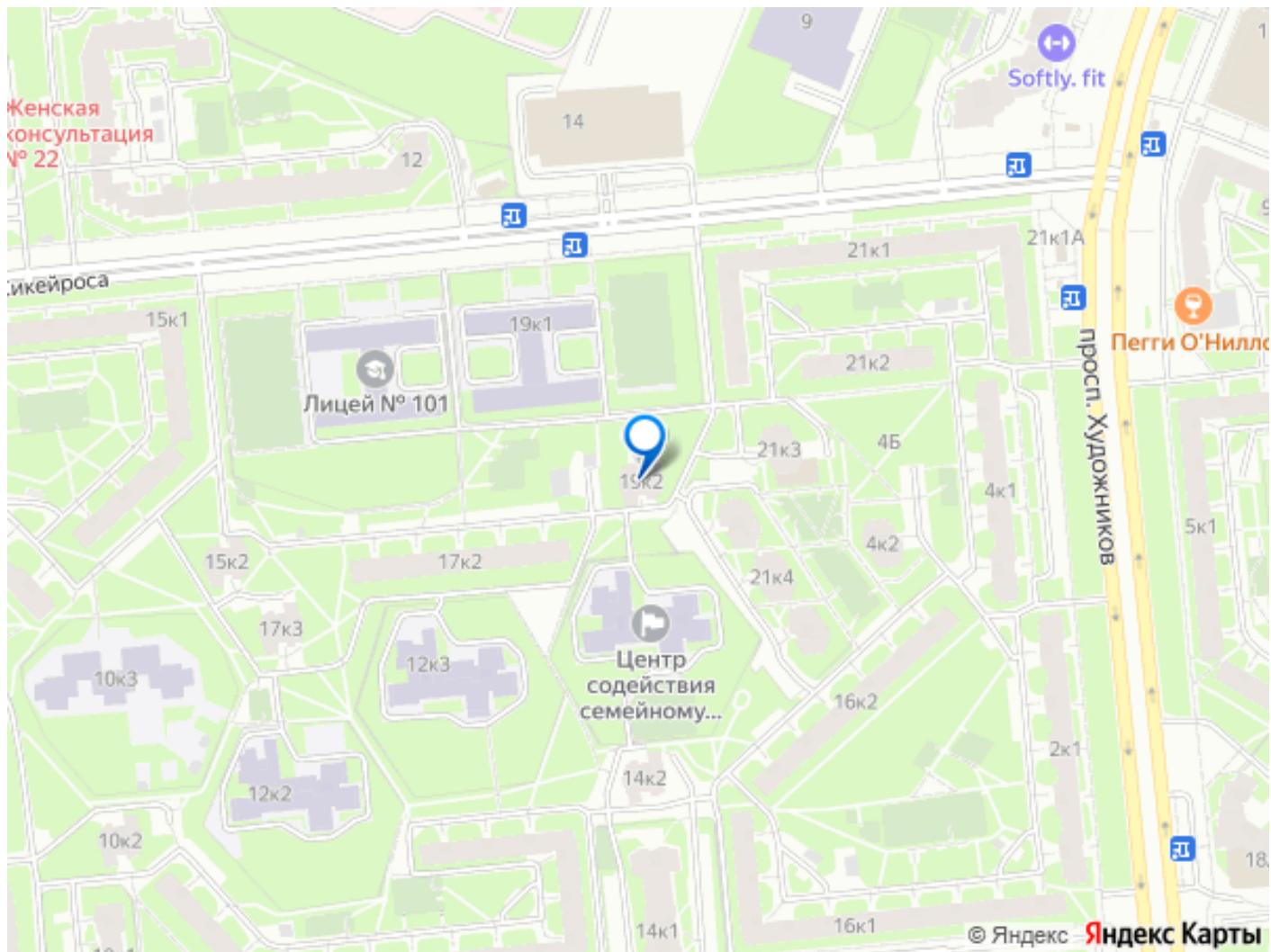
консьерж МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: * Адрес: улица

Сикейроса, дом 19, корпус 2 * Транспортная
доступность: - 15 минут пешком до станции
метро Озерки - 8 минут на машине до
станции метро Проспект Просвещения - 27
минут до ЗСД на машине ИНФРАСТРУКТУРА: *
детские сады, школы, лицеи и гимназии *
больницы и поликлиники * магазины и
торговые центры * парк Сосоновка * Верхнее
Сузdalское озеро ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА: * Две лоджии -
дополнительное пространство для отдыха,
хранения или организации сада * Готовый
ремонт и частично остается мебель
(встроенные шкафы). Можно заезжать и жить
* Тихий зеленый двор с видом из окон и
возможностью парковки. *Безопасность и
комфорт: консьерж, два лифта, мало соседей
на этаже ЦЕНА И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: *
Стоимость: полная стоимость в договоре *
Продажа: встречная покупка * Собственники:
1 взрослый собственник более 5 лет
(прописанные - 3) * Обременения:
отсутствуют * Мебель: встроенная мебель
остается, остальное - по договоренности Это
предложение - редкое сочетание удачной
планировки, готового ремонта и безупречной
локации. Отличный выбор для жизни





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России