

🕒 Создано: 03.12.2025 в 01:41

Обновлено: 03.12.2025 в 01:31

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 7

**17 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

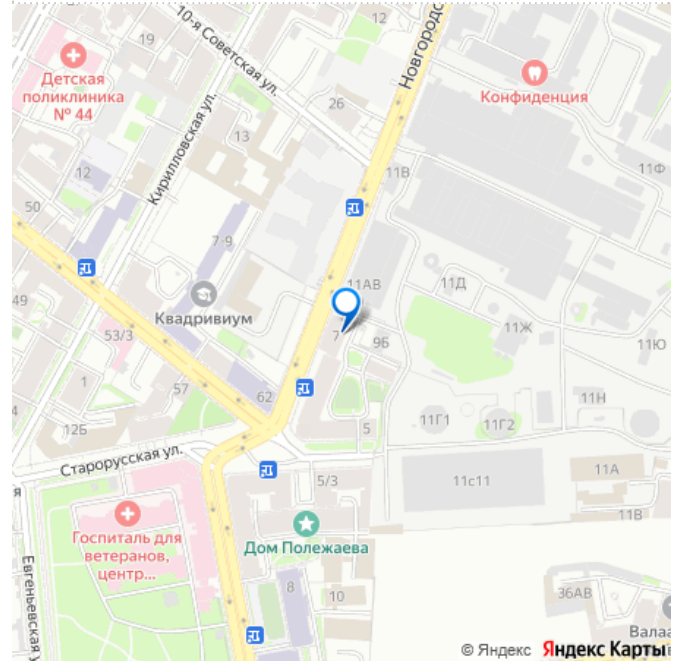
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

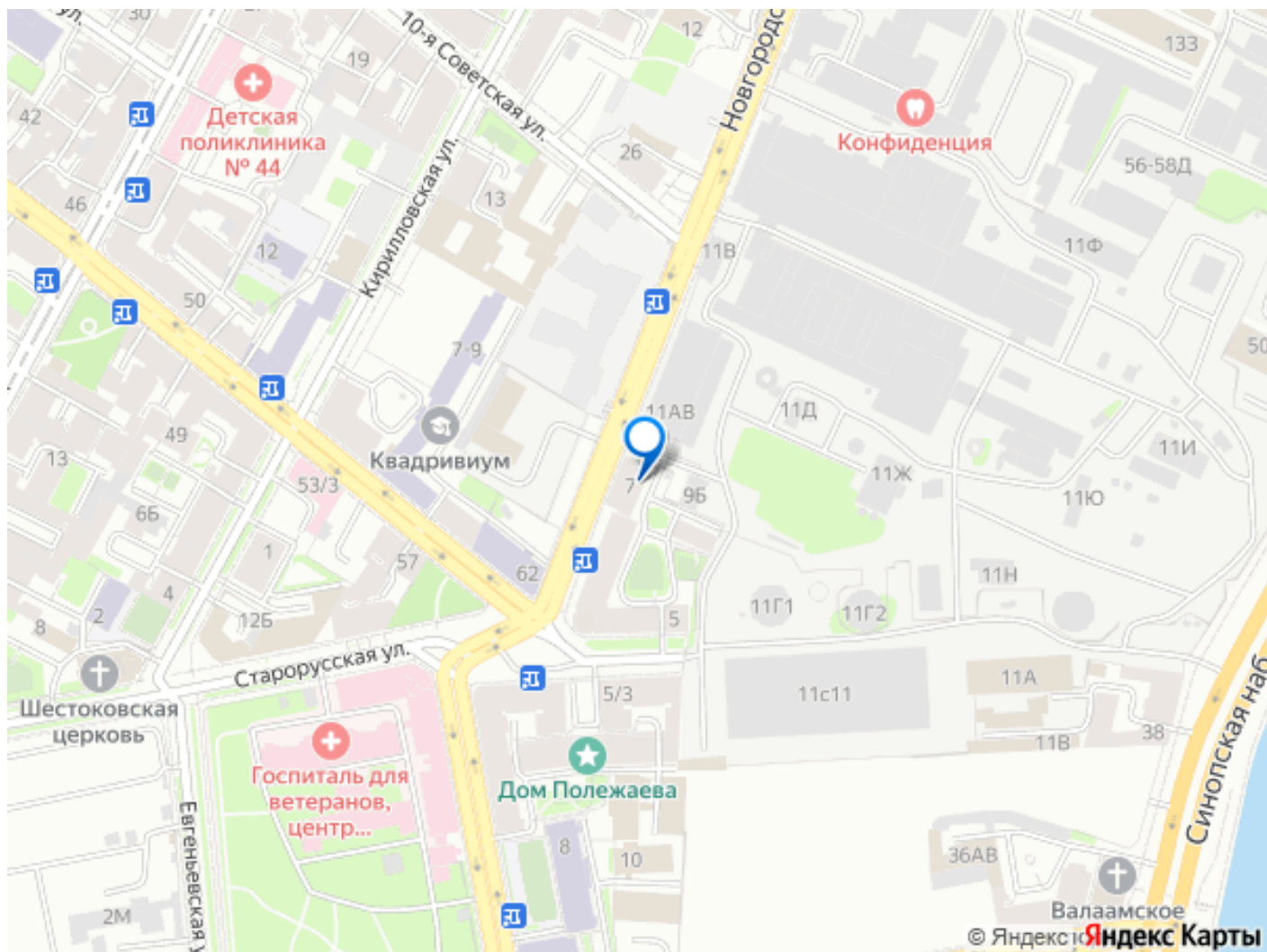
## Описание

Новгородская улица расположена в историческом районе Пески, где в XVIII веке жили мастера, приехавшие в Петербург из Новгорода и Старой Руссы для строительства Александро-Невского монастыря. Отсюда и появились названия улиц, на перекрестке которых стоит дом: Новгородская и Старорусская. В XIX -XX веках здесь были в основном заводы и фабрики, а в XXI веке район стал стремительно меняться. Появился административно-деловой квартал «Невская ратуша» и, вслед за ним, бизнес-центры, элитное жилье, общественные пространства, рестораны и т.д. В этой «исторической промзоне» в начале XX века и был построен дом, изначально служивший жильем для людей, которые здесь работали. \* Крепкое 5-этажное здание с одной парадной. Двор дома с деревьями и клумбами примыкает к комплексу зданий ТГК, что обеспечивает безопасность круглый год и бесперебойное тепло зимой. \* Комфортный 3 этаж с полой лестницей. Чистая парадная и приличные соседи. \* Очень светлая 3-к квартира после скромного, но честного косметического ремонта: кухня 11.5 кв м и комнаты 14.8 + 9.7 + 17.0 кв м. Все старинное (полы, двери, потолки) покрашено и отциклевано, все новое (трубы, счетчики, батареи, свет)

качественно установлено. В квартиру можно заехать и жить, добавив мебель и оборудование. Есть место как для установки отдельной душевой кабины, так и для постройки совмещенного санузла (несущие стены в квартире только по периметру).

Хозяева решили не делать это сами, учитывая то, что квартиру можно использовать и как офис. Имеются два входа в квартиру, с парадной лестницы и со двора.

\* Инфраструктура в районе давно сложившаяся, есть школы, детские сады и поликлиники. Дом соседствует со знаменитым домом-памятником «Доходный дом М. Н. Полежаева». Напротив строится ЖК бизнес-класса с кафе и магазинами на 1 этаже. Два близлежащих здания бывшей ТЭЦ планируется превратить в современный спортивно-развлекательный комплекс. \* В пяти минутах старинный Овсяниковский сад и набережная Невы. \* Две станции метро и Невский проспект в 20 минутах пешком. \* Три взрослых собственника. Без обременений. Прямая продажа. Документы готовы. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России