

🕒 Создано: 06.03.2026 в 15:52

Обновлено: 31.03.2026 в 12:27

**Эльвина Вилкова, ЮСОН**

**79117507205**

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
9К1**

**12 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 9К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

### Детали объекта

Тип сделки

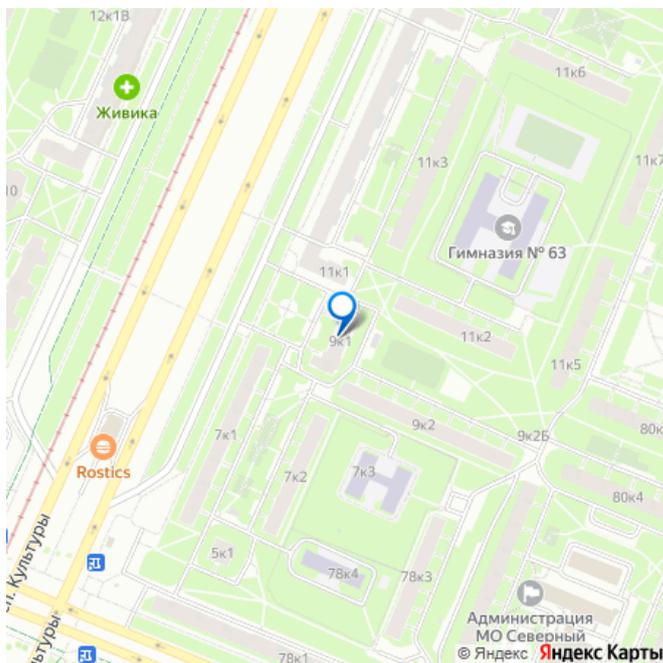
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже светлая, уютная 3 квартира с прекрасным видом на зеленые дворы и город! В комфортном, зеленом районе с развитой инфраструктурой! Общий метраж 65, 1 кв.м. без учета балкона 1,4 кв.м. Комнаты 19,7 кв.м+ 11 кв.м +8,3 кв.м., кухня 9,5 кв.м, коридор 13 кв. м. Чистая, отремонтированная парадная, без посторонних запахов. Новые лифты. Закрытый тамбур на несколько квартир, можно хранить велосипеды, коляски и т.д. В квартире сделан капитальный ремонт, делали для себя! Полы - отциклеванный паркет, ламинат в прихожей и кухне. Стеклопакеты во всех комнатах, застекленный балкон. Замена стояков отопления, радиаторов. Замена стояков холодной, горячей воды, установлены счетчики. Электрический счетчик (день, ночь). Остается вся мебель (кроме 2сп.кровати) и техника. Качественная мебель в отличном состоянии, спальный гарнитур из карельской березы. Кухонный итальянский гарнитур - итальянский орех. Кухня сделана за заказ, с удобным функционалом, с рабочим пространством ,где вашему взгляду открывается прекрасный вид на город. Установлена система фильтрации воды.

Современная техника: холодильник (Miele), свч- печь (Red Solution), вытяжка, варочная панель , духовой шкаф (Aristo), телевизор (Samsung), стиральная машина автомат. Рядом с домом: остановка общественного транспорта, Муринский парк, парк Сосновка, гимназия 63, сады, школы, поликлиники, ТРК Родео Драйв с аквапарком. 10 минут до метро Гражданский проспект, метро проспект Просвещения, Озерки. Съезд на КАД в 2х км. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре! Без обременений! Помогу в одобрении ипотеки, являемся партнерами ведущих банков, предоставляем дополнительные скидки по процентным ставкам.

