

Создано: 24.10.2025 в 21:39

Обновлено: 02.12.2025 в 16:16

<https://spb.move.ru/objects/9286120911>

Ирина Тихонова, Панорама

**79819116741**

**Санкт-Петербург, Белоостровское шоссе, 1а**

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белоостровское шоссе, 1а

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

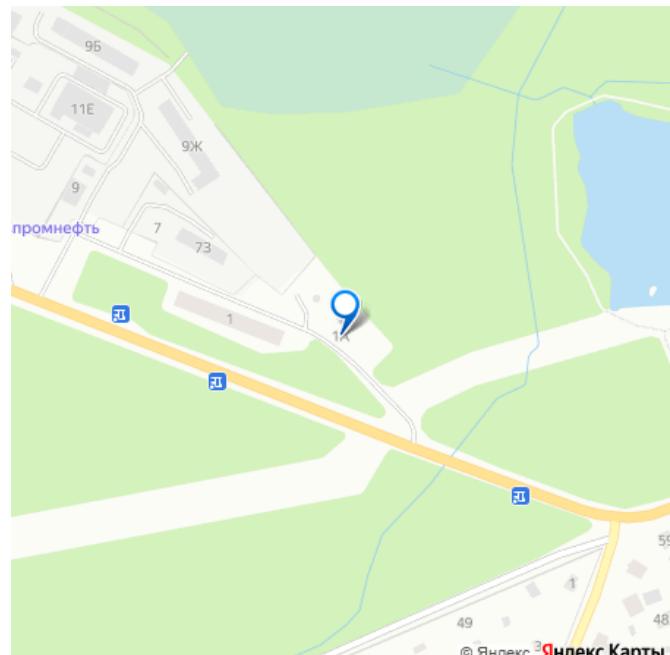
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная двусторонняя квартира с двумя балконами в Песочном, рядом с лесопарковой зоной и карьером. Все комнаты изолированы — уютно и удобно для семьи или сдачи в аренду. Преимущества квартиры:

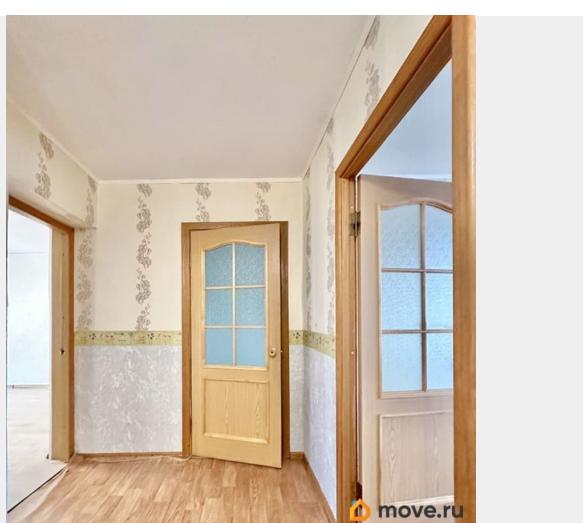
- Двусторонняя планировка — свежий воздух и свет весь день
- Два балкона — отличное место для отдыха или хранения
- Изолированные комнаты — личное пространство для каждого
- 2 взрослых собственника, никто не прописан, никто не живёт — быстрый выход на сделку

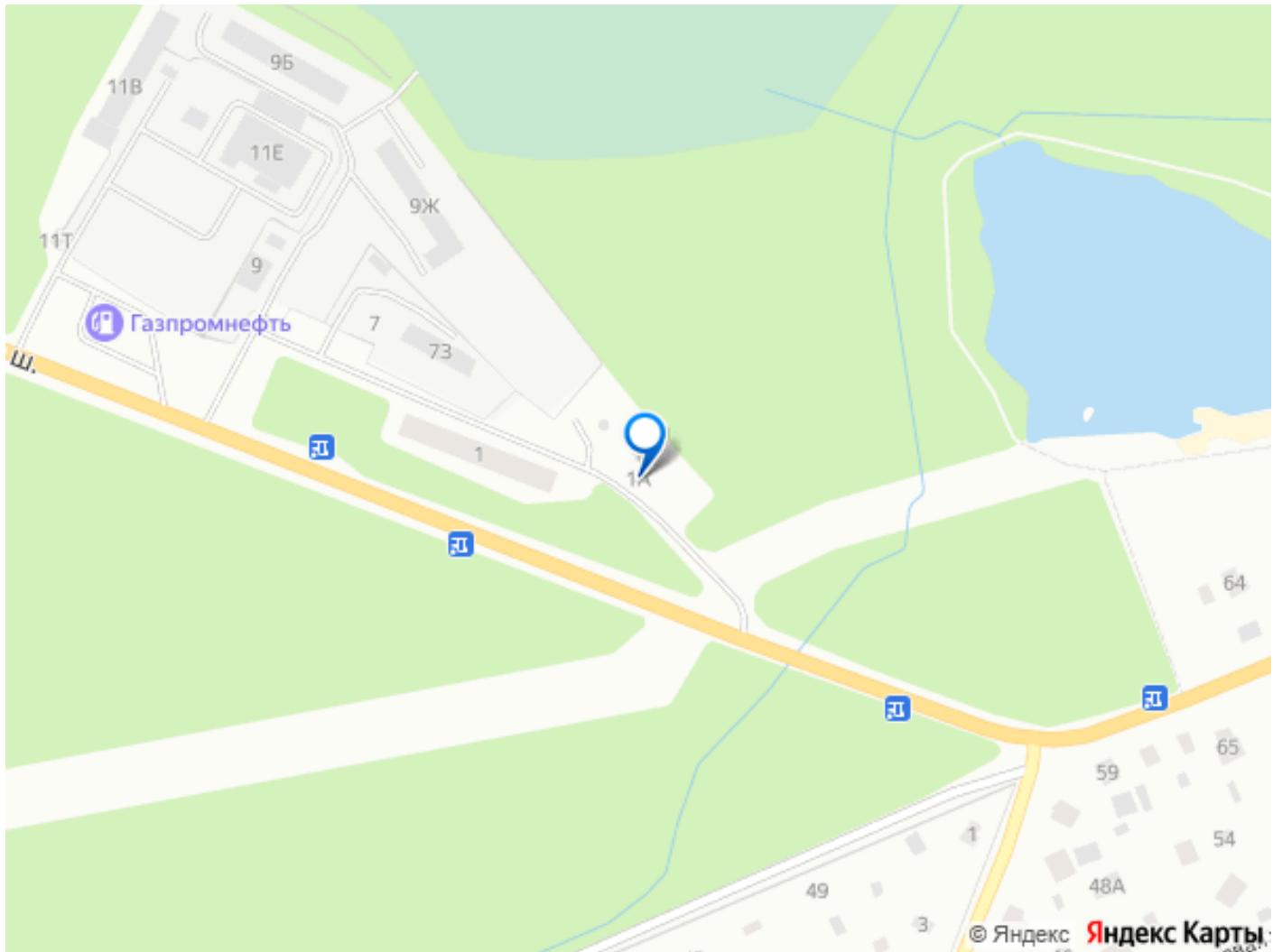
Окружение и инфраструктура:

- Во дворе: детская площадка, баскетбольное и волейбольное поле, уличные тренажёры
- Рядом лес с грибами и ягодами — идеальные места для прогулок и выгула собак
- Прогулочная дорожка прямо от дома к карьеру с пляжем
- До ЖД-станции Дибуны — пешком
- Маршрутки до метро Озерки и Пр. Просвещения
- До Финского залива — всего 10 минут на машине

Документы и сделка: 2 взрослых собственника. Без обременений. Никто не прописан. Возможна ипотека. Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Звоните и приходите на просмотр! Возможно, именно эта квартира с двумя балконами, пляжем и лесом рядом станет

вашим новым уютным домом.





Move.ru - вся недвижимость России