

Создано: 18.12.2025 в 18:58

Обновлено: 19.01.2026 в 11:10

<https://spb.move.ru/objects/9287515596>

Агент

**79111793867**

**Санкт-Петербург, Искровский проспект,  
1/13Ж**

**11 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 1/13Ж

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

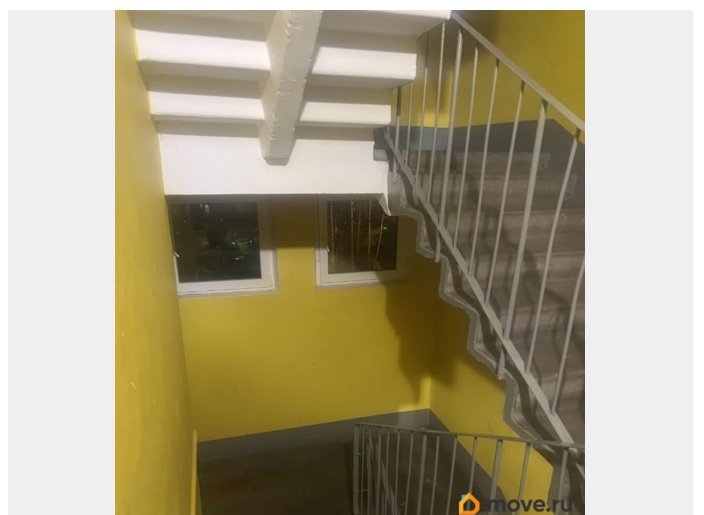
Покупка в ипотеку

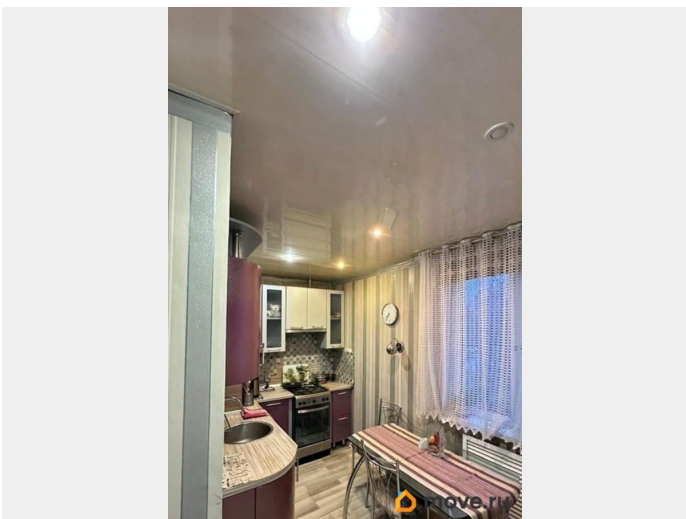
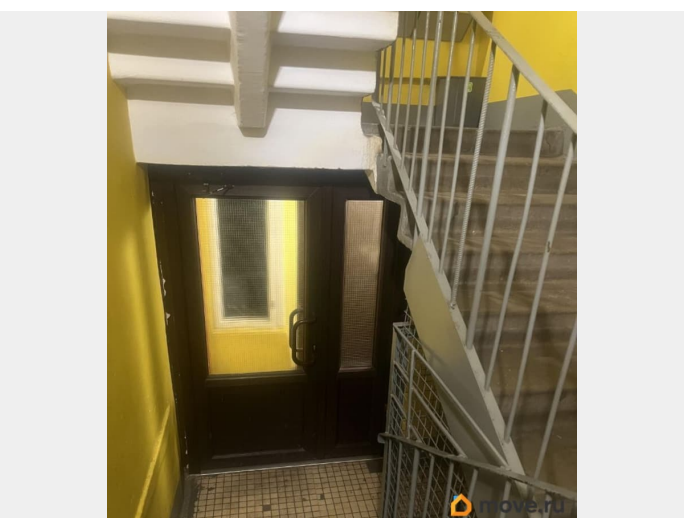
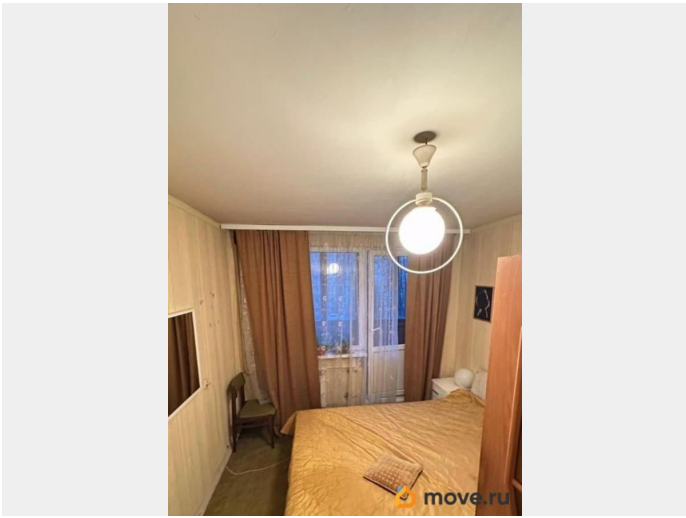
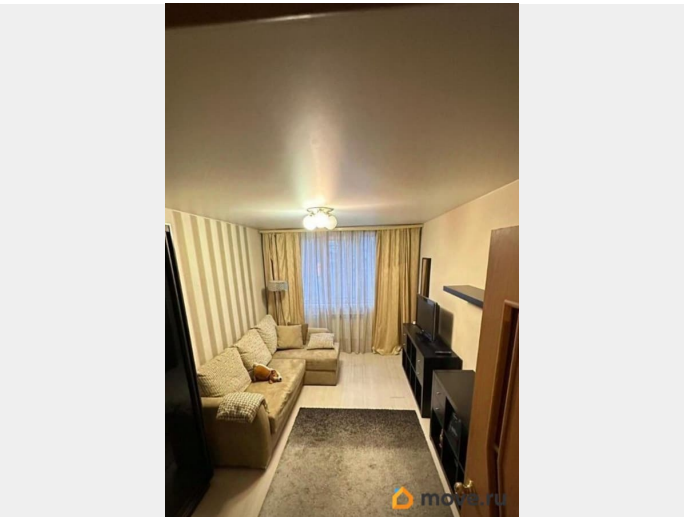
да

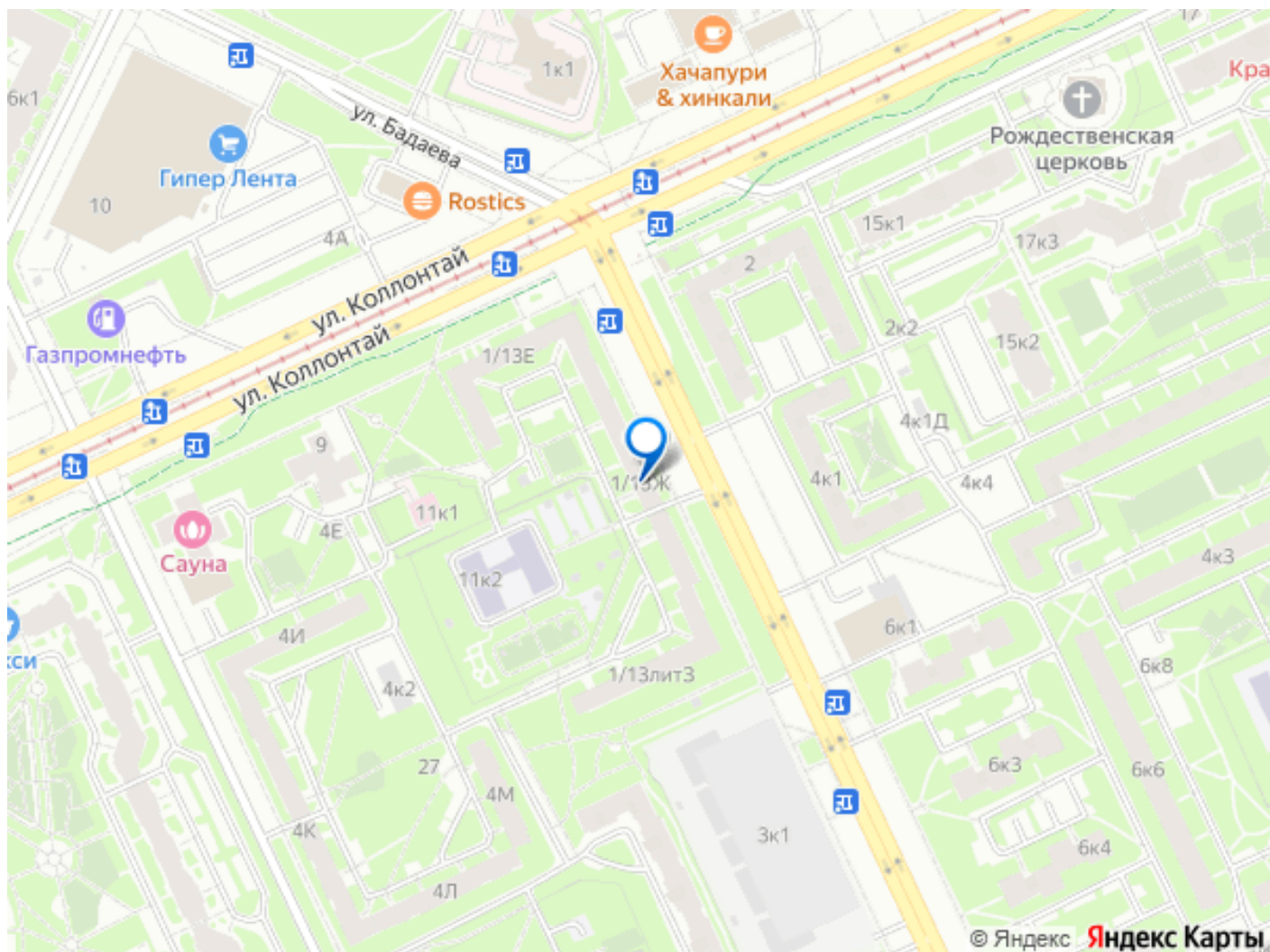
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

в продаже уютная 3-комнатная квартира с большой кухней 9.5м, в доме ЖСК, в 7 мин пешком от метро. Квартира двухсторонняя, кухня — 9.5м., изолированная спальня 10.1м с балконом, гостиная 17.2м выходят в благоустроенный зеленый двор с современной детской площадкой, комната 15.2м- на улицу. Квартира в жилом состоянии. Дом и парадная в хорошем состоянии, новый пассажирский лифт. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Первая и прямая продажа. Два молодых адекватных собственника, без перепланировок- подходит под любую ипотеку, субсидию.







Move.ru - вся недвижимость России