

Создано: 06.03.2025 в 10:21

Обновлено: 02.02.2026 в 11:32

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 18а

61 631 947 ₽

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 18а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

65.37 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

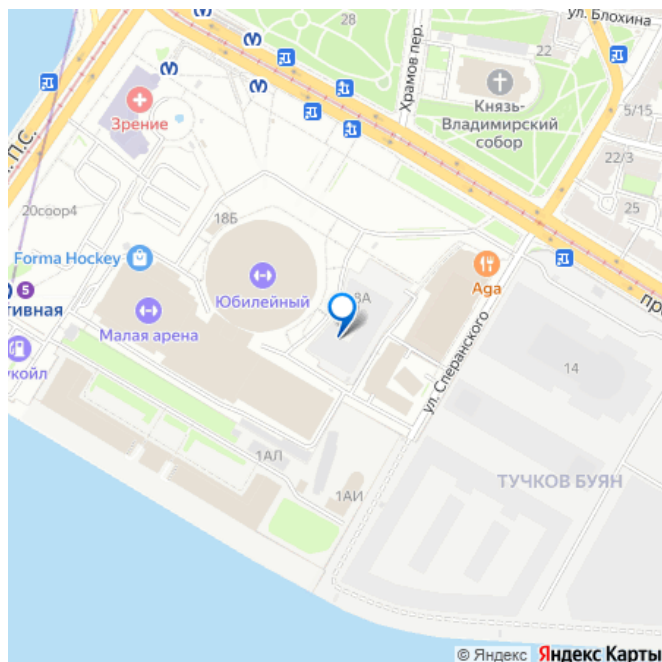
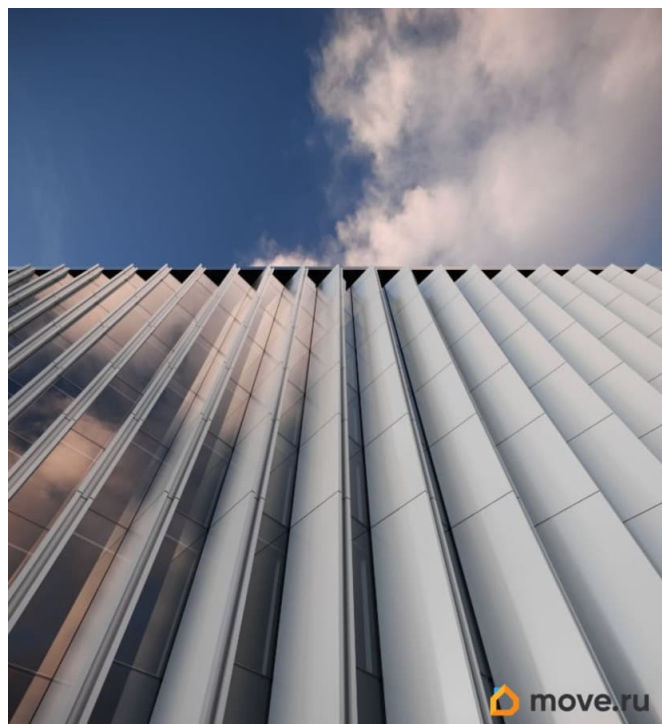
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287515188>

Группа Ярд, Группа Ярд

**79119740330,7911729
8067**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

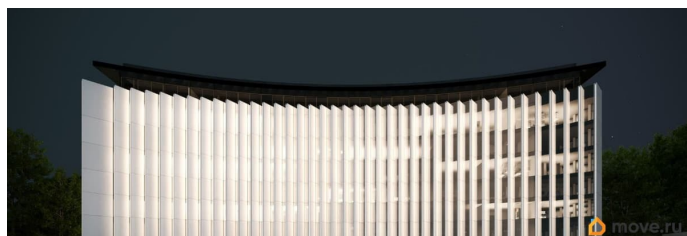
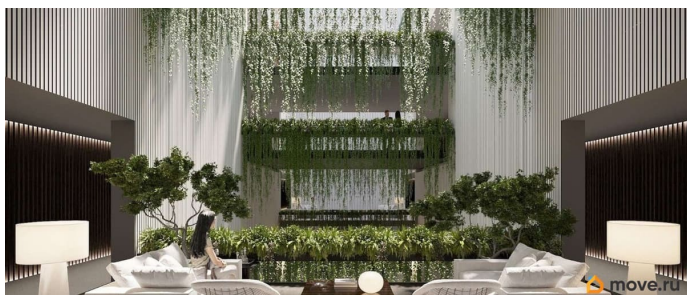
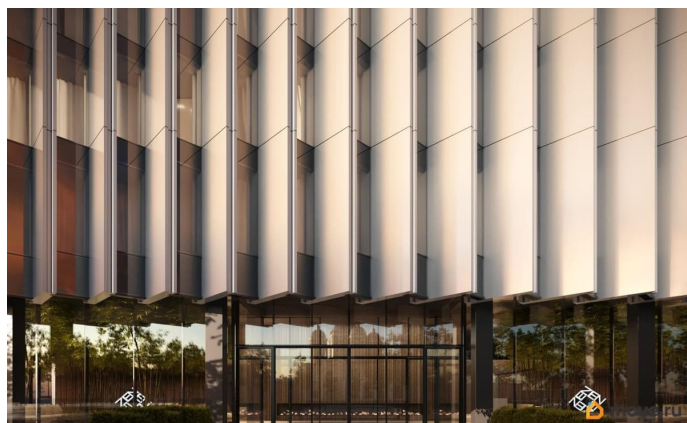
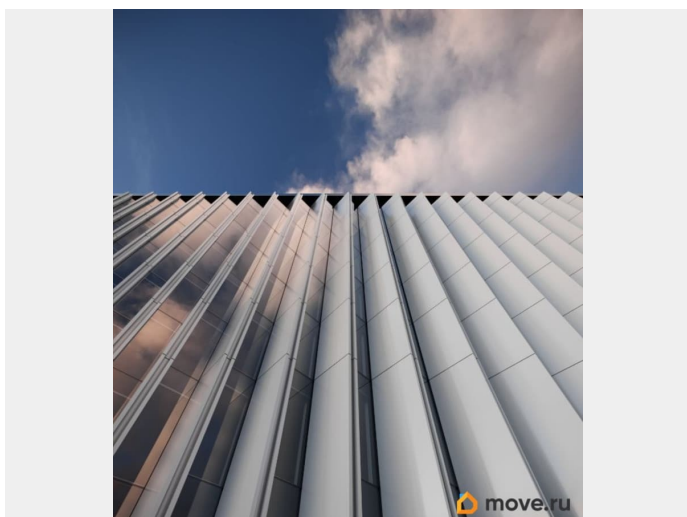
да

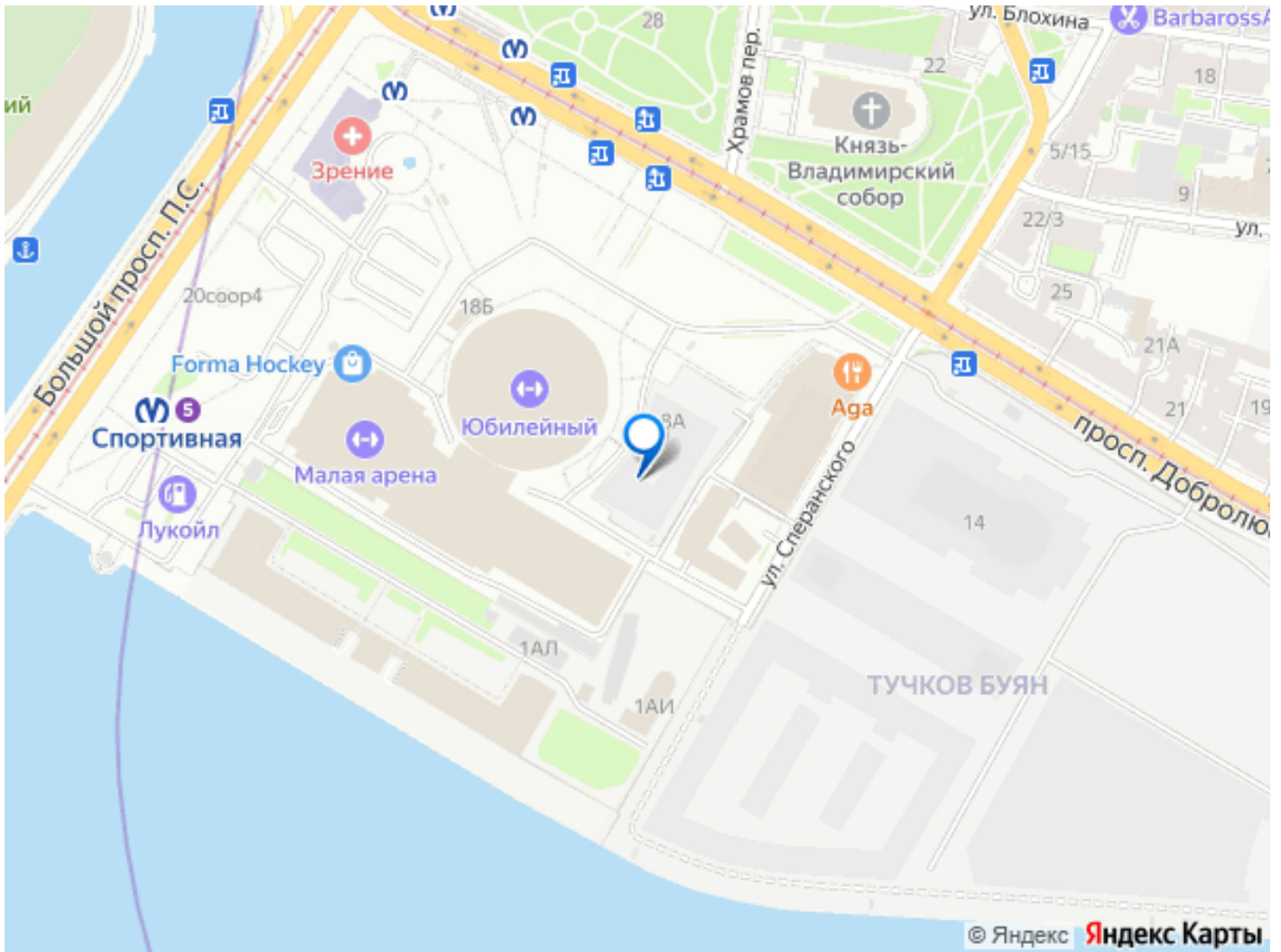
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная резиденция 65 м² с видом на Неву в комплексе ZEN ZEN — это элитный комплекс с сервисом 5 на Петроградском острове. Проект гармонично сочетает современный дизайн, приватность и отменный сервис. Включает 80 резиденций с дизайнерской отделкой и 4 пентхауса с террасами, частными лифтами и входом в СПА. Ключевые особенности: * Площади резиденций: от 65 до 658 м², высота потолков до 3,15 м. * Инфраструктура: атриум с вертикальным садом, клубный лаунж, премиальный банный комплекс с бассейном 25 м, фитнес-зал, рестораны. * Сервис: 5-звёздочный отель на 30 номеров, консьерж-служба, система Умный дом. * Безопасность: видеонаблюдение, СКУД, электронные замки, подземный паркинг на 40 мест + приватный для пентхаусов. * Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция с очисткой воздуха, дерево-алюминиевые окна с шумоизоляцией 45 дБ. Локация:

Петроградский остров, 2 минуты от метро Спортивная. Рядом — набережная Малой Невы, в непосредственной близости расположен Судебный квартал с Верховным Судом РФ. Быстрый доступ к центру, ЗСД, Эрмитажу и деловым кварталам. Срок сдачи: Июнь 2026 года. Идеальная жизнь в балансе — тихая роскошь в центре событий. Адрес: пр-т Добролюбова, 18. Финансирование: банк





Move.ru - вся недвижимость России