

🕒 Создано: 19.06.2025 в 20:18

Обновлено: 21.01.2026 в 12:53

**Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся,  
23**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся, 23

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9281513885>

**ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ ДОМ,**

**ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ ДОМ**

**79111505068, 7981684  
6045**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

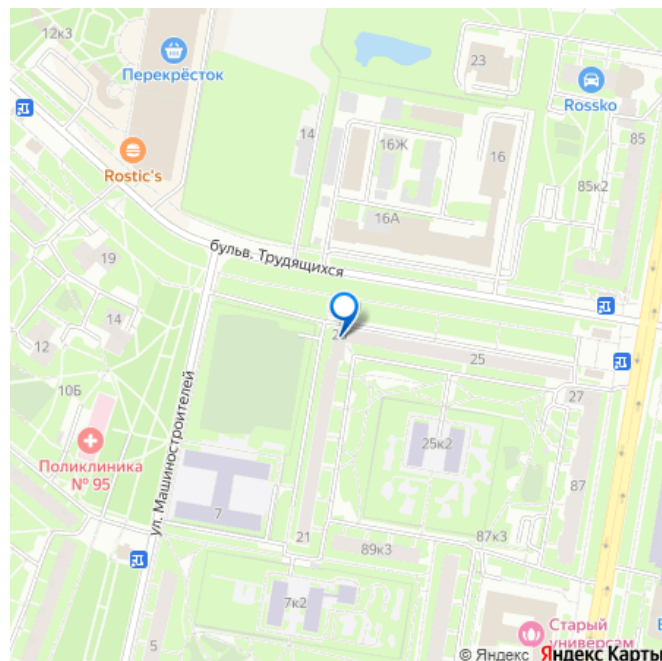
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

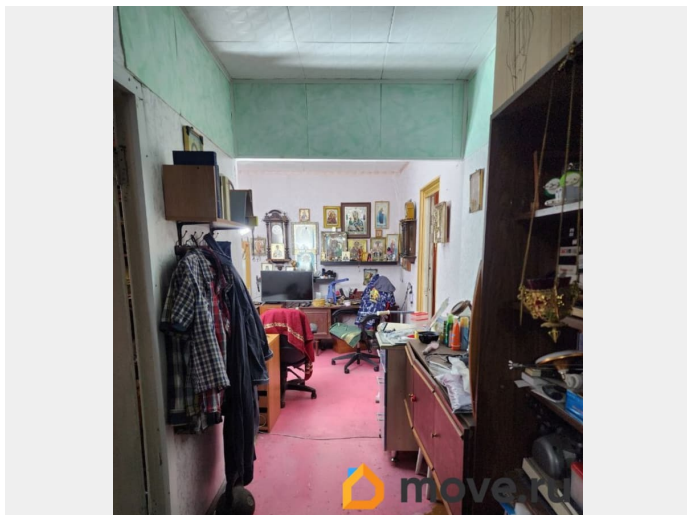
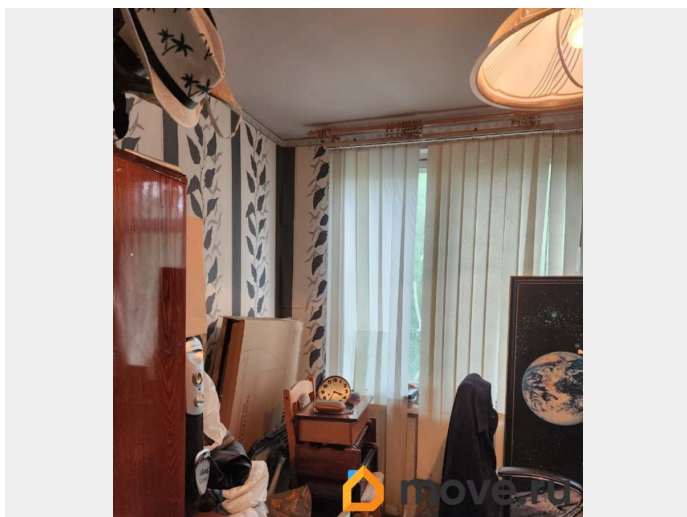
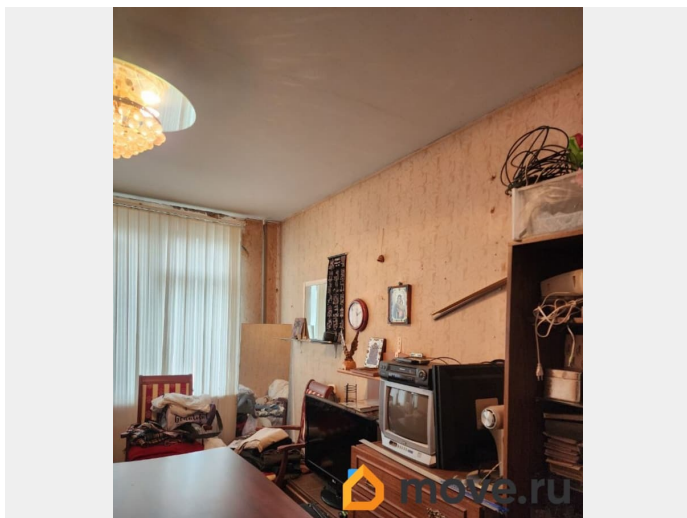
Продается уютная трехкомнатная квартира в Колпино, расположенная на бульваре Трудящихся, 23. Общая площадь составляет 65.3 кв. м, жилая — 42.8 кв. м, кухня — 9.9 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Дом был построен в 1971 году и оснащен пассажирским лифтом и пандусом. Квартира продается без ремонта, что дает возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь. Санузел в квартире отдельный, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность проветривания. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для удобства жителей. Территория благоустроена, школы, детские сады в шаговой доступности, магазины — все необходимое для комфортного проживания. До станции метро «Шушары» можно добраться на автомобиле за 19 минут, что позволяет быстро оказаться в центре города. Район отличается развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Много общественного транспорта до метро «Купчино.» Квартира продается по договору купли-продажи. Собственность- договор приватизации. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история, без



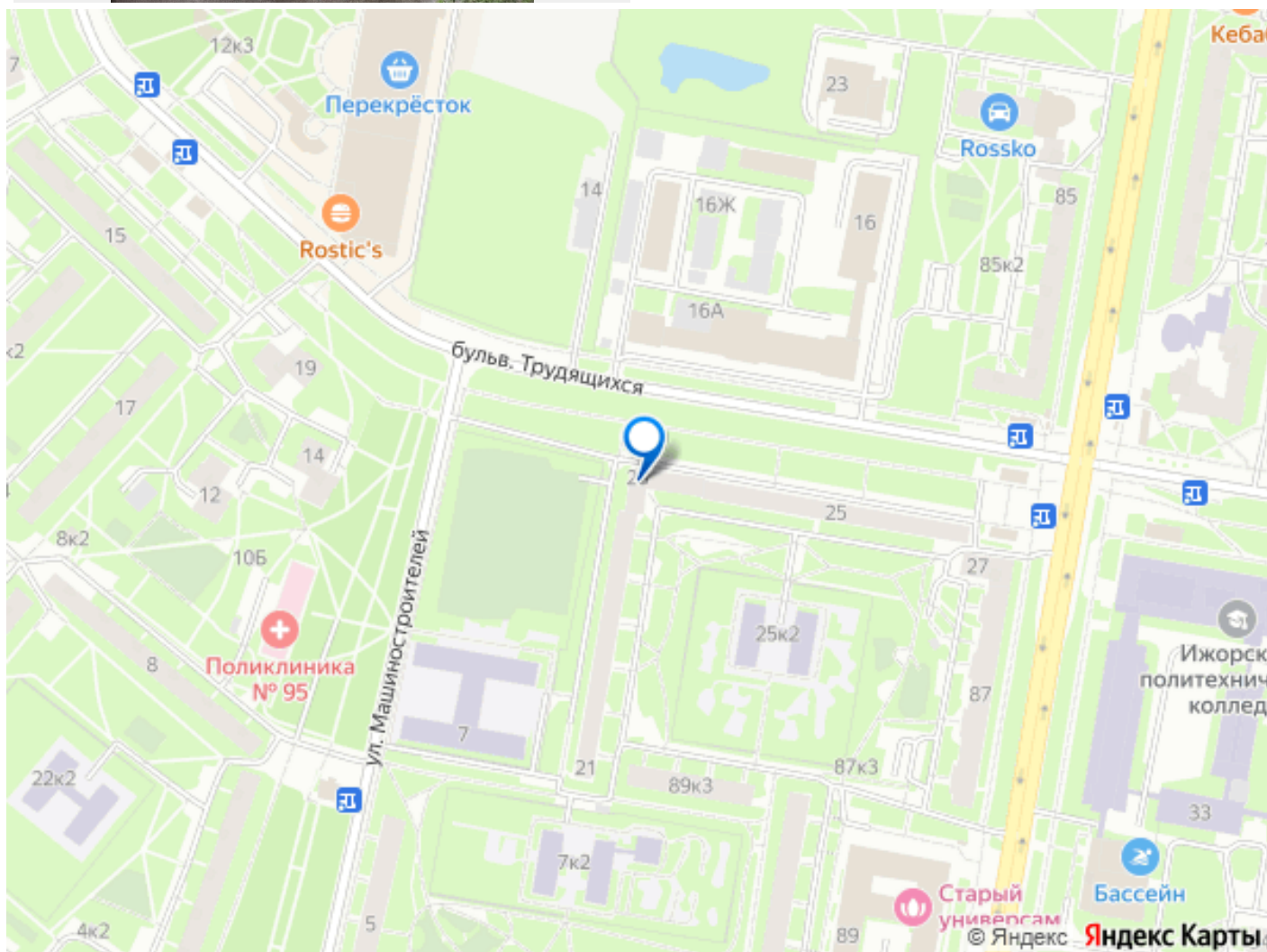
обременений. Ипотека возможна.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры и района.

Звоните и записывайтесь на удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России