

Создано: 23.07.2025 в 20:51

Обновлено: 06.02.2026 в 18:00

Санкт-Петербург, улица Центральная,  
8к2

**9 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Центральная, 8к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

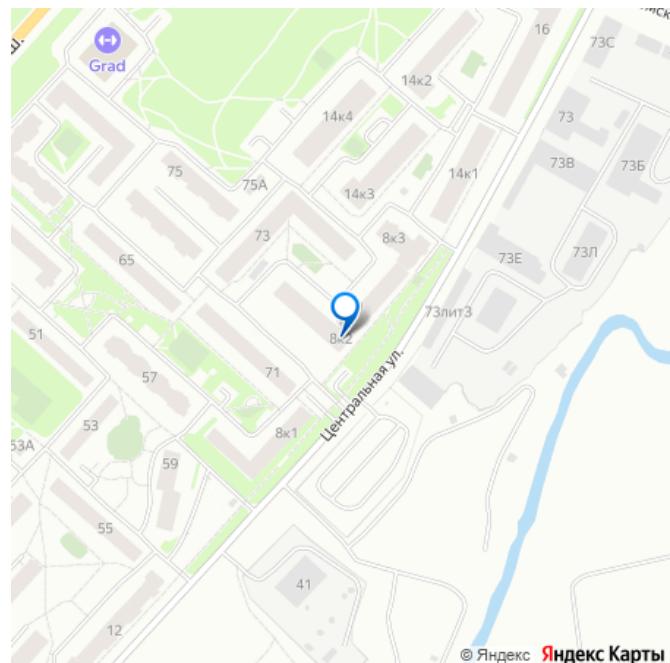
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

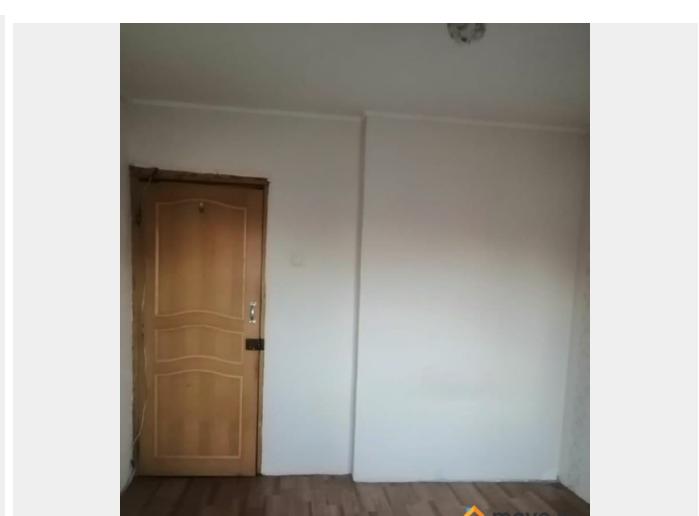
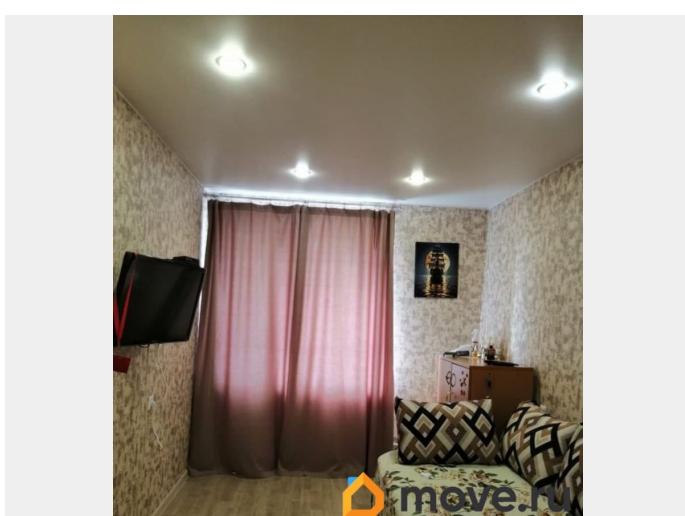
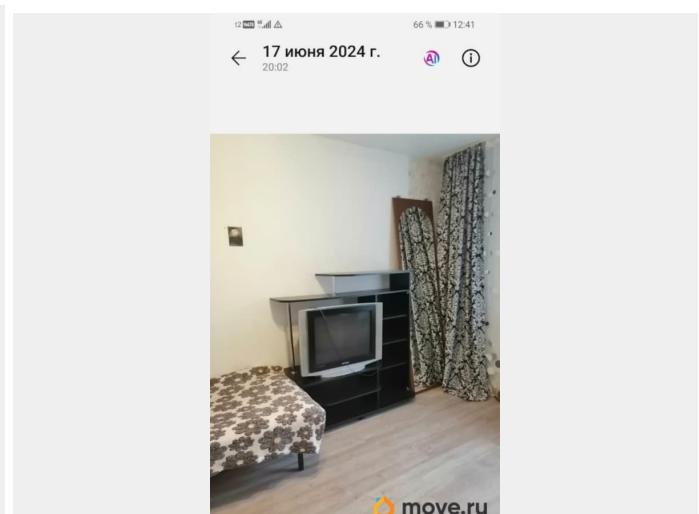
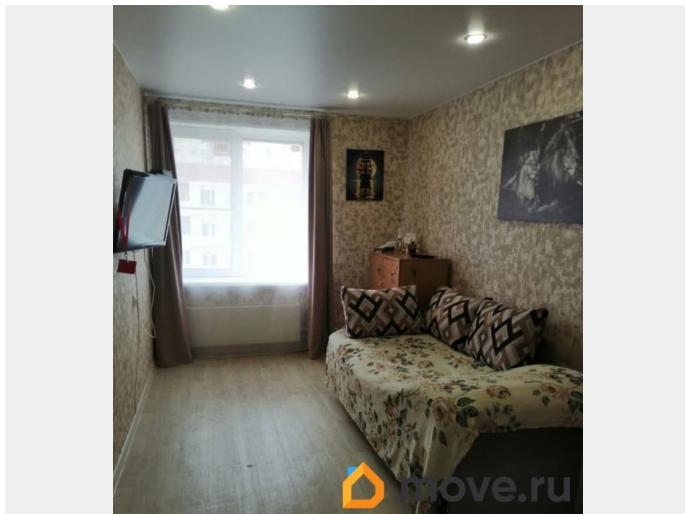
## Описание

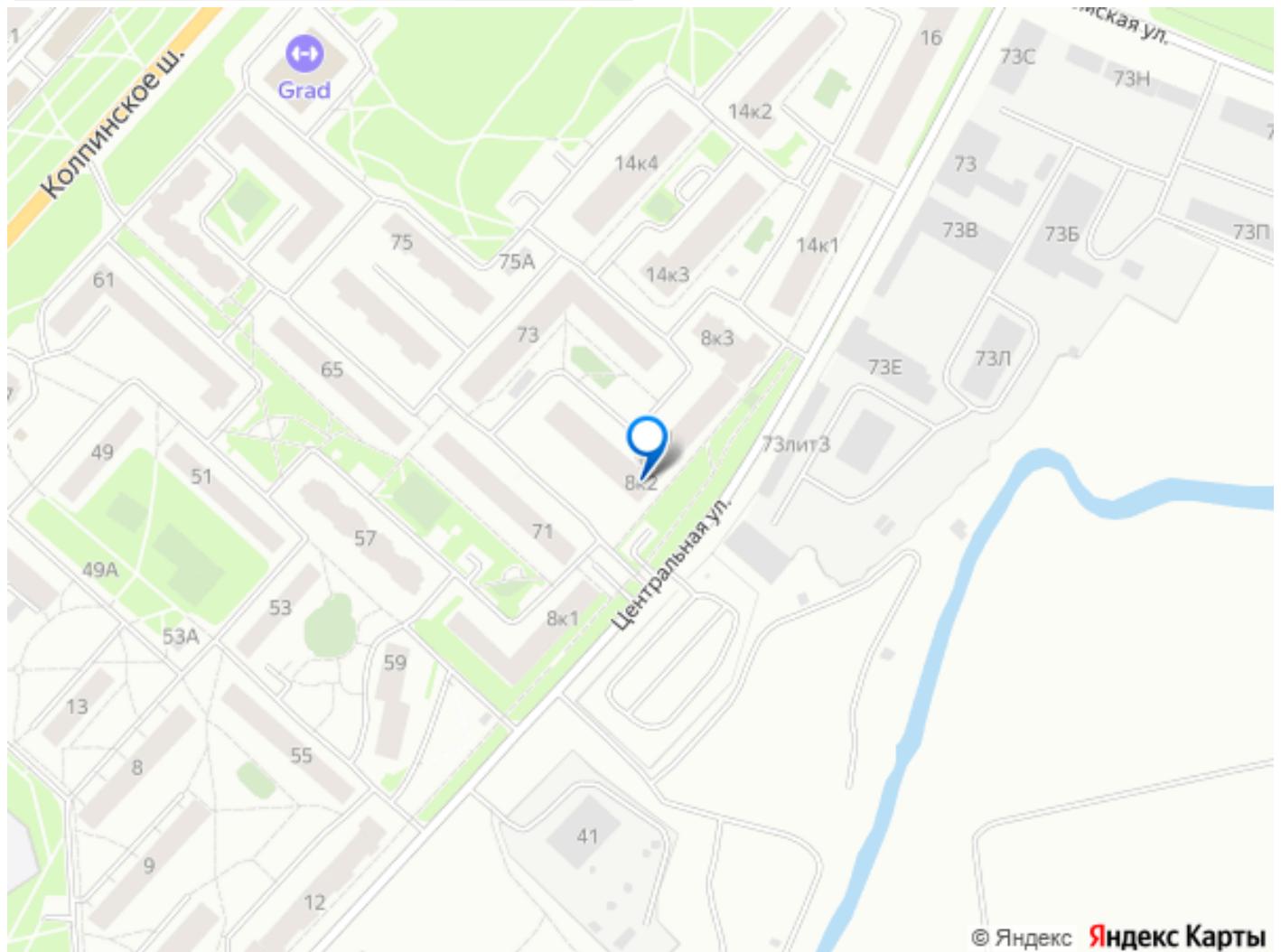
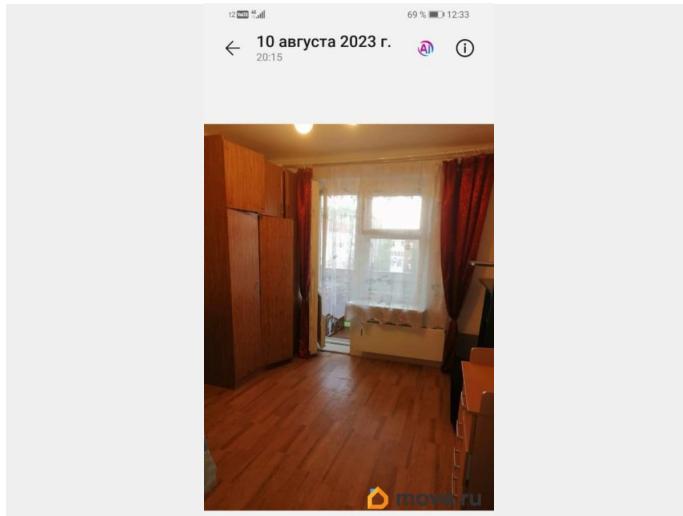


Продается уютная трехкомнатная квартира в живописном районе Санкт-Петербурга, в поселке Шушары. Квартира расположена на последнем, пятом этаже кирпичного дома 2004 года постройки. Общая площадь составляет 65.3 кв. м, жилая — 39.4 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Квартира с косметическим ремонтом, который позволит вам въехать и жить без дополнительных вложений. В квартире есть один балкон, где можно насладиться утренним кофе. Удобная планировка с тремя изолированными комнатами и одним санузлом подходит для семьи. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Рядом с домом есть парковочные места, что удобно для автовладельцев. В доме нет лифта, но это компенсируется доступностью всех услуг и удобств в шаговой доступности. В районе развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До станции метро «Шушары» можно добраться за 20 минут общественным транспортом, что

позволяет быстро попасть в центр города.

Квартира продается без обременений, один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что гарантирует быстрое и безопасное оформление. Два взрослых собственника, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России