

🕒 Создано: 23.07.2025 в 20:51

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:04

**Санкт-Петербург, улица Центральная,  
8к2**

**9 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Центральная, 8к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9283517656>

**ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ ДОМ,  
ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ ДОМ  
79110975280,7911150  
5068**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

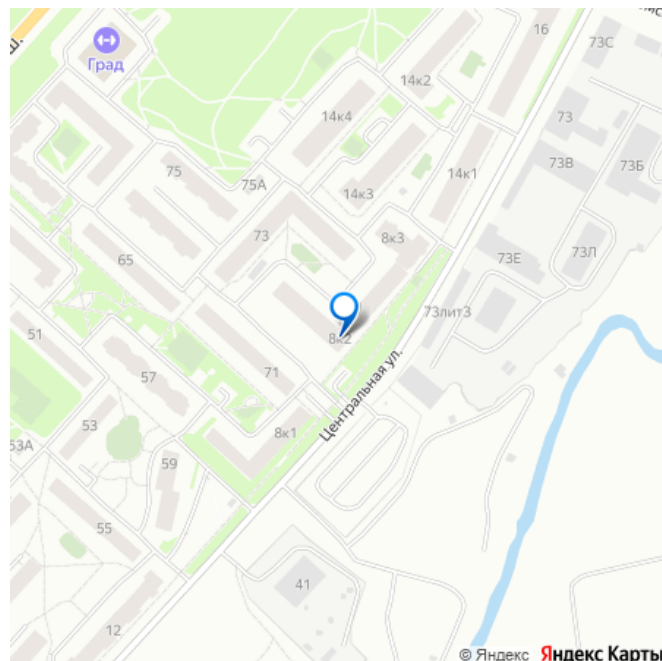
Покупка в ипотеку

да

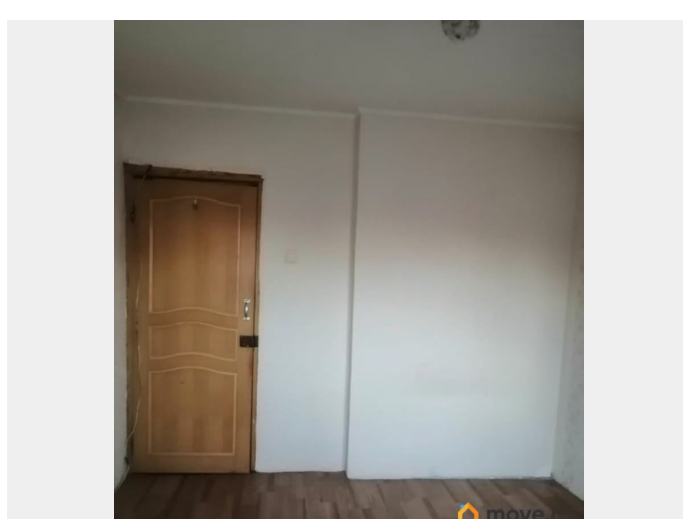
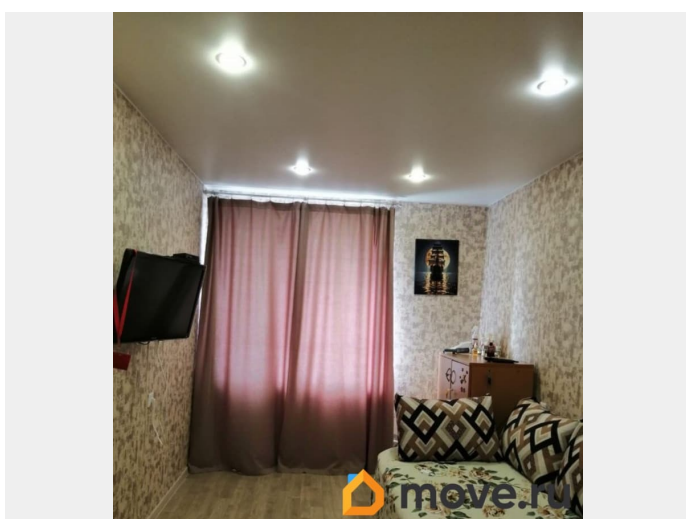
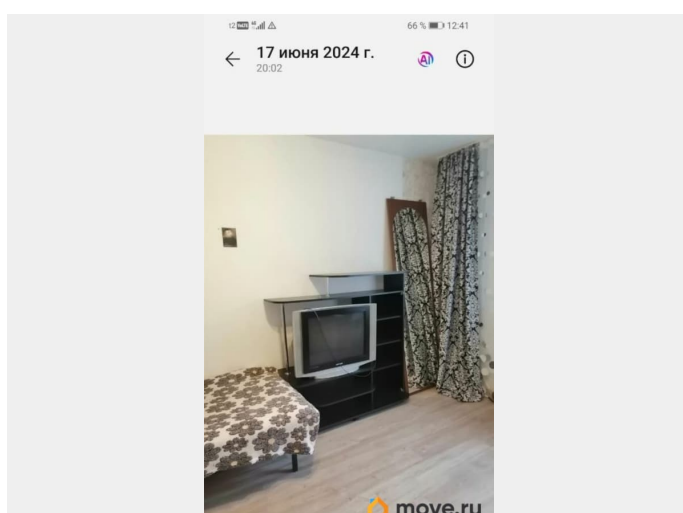
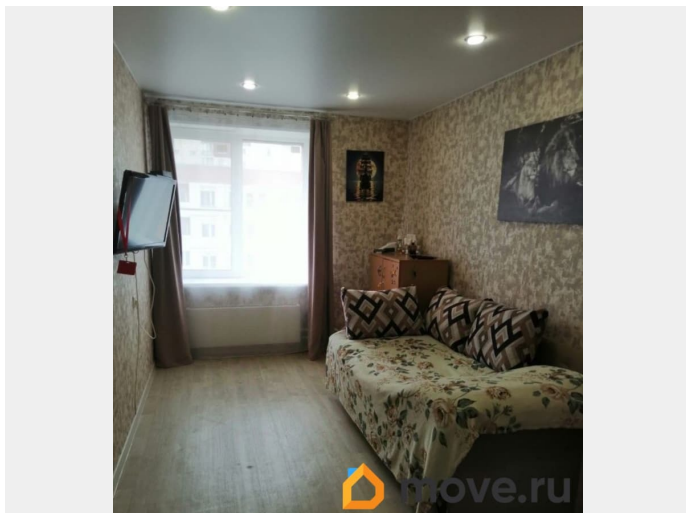
возможна ипотека, лифт

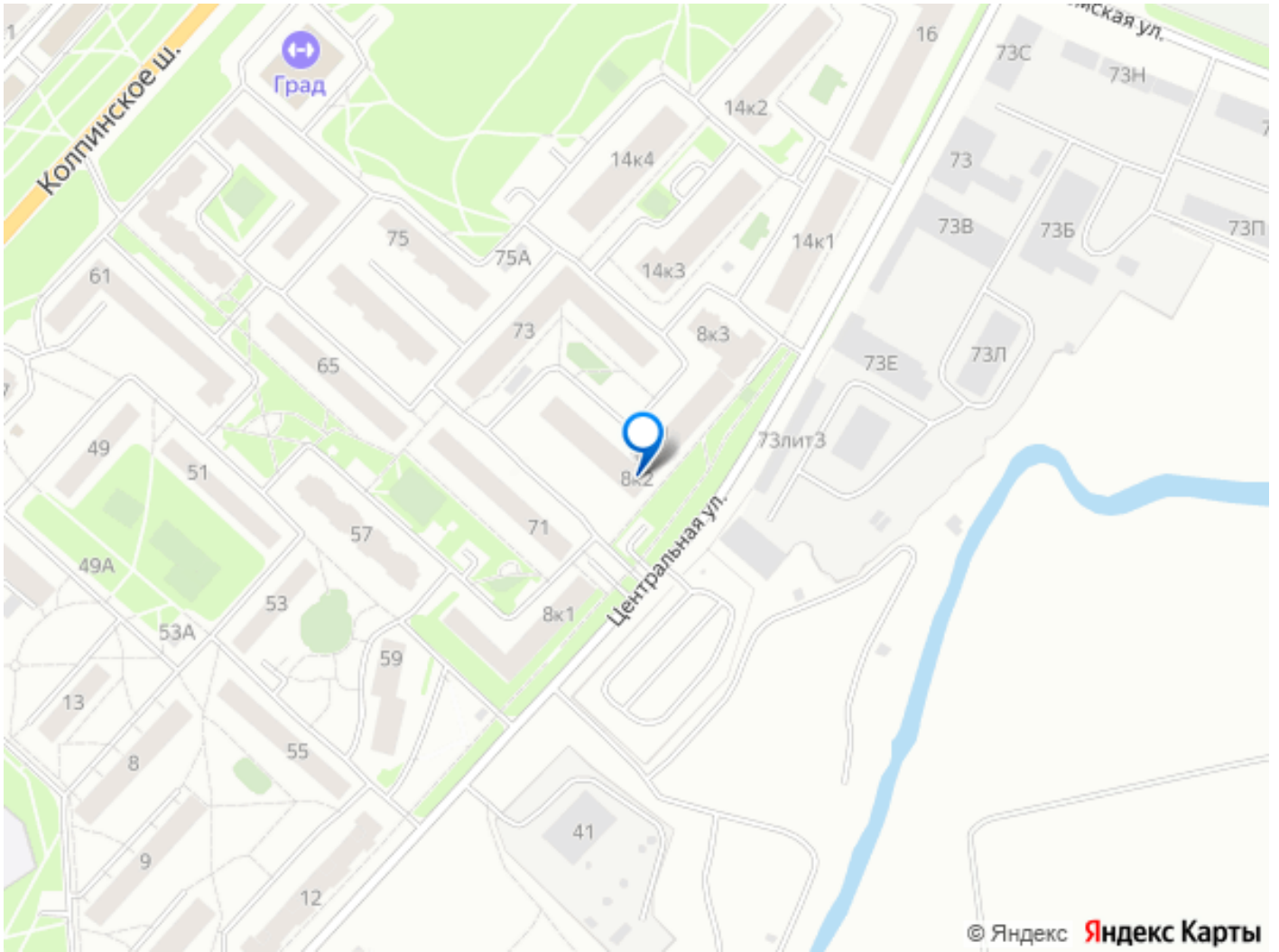
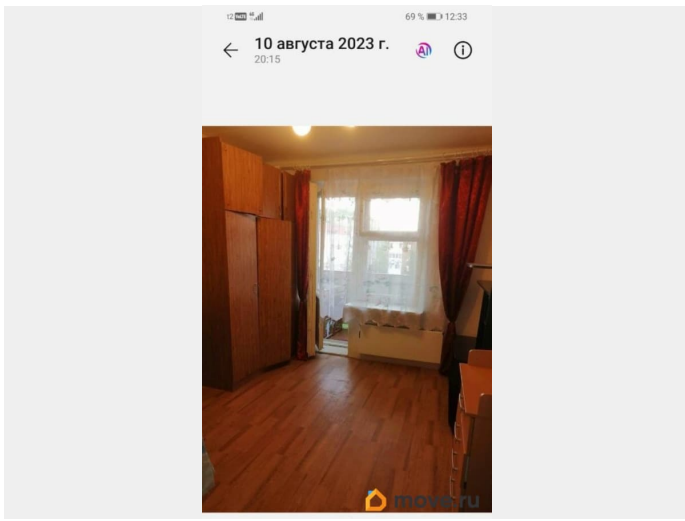
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в живописном районе Санкт-Петербурга, в поселке Шушары. Квартира расположена на последнем, пятом этаже кирпичного дома 2004 года постройки. Общая площадь составляет 65.3 кв. м, жилая — 39.4 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Квартира с косметическим ремонтом, который позволит вам въехать и жить без дополнительных вложений. В квартире есть один балкон, где можно насладиться утренним кофе. Удобная планировка с тремя изолированными комнатами и одним санузлом подходит для семьи. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Рядом с домом есть парковочные места, что удобно для автовладельцев. В доме нет лифта, но это компенсируется доступностью всех услуг и удобств в шаговой доступности. В районе развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До станции метро «Шушары» можно добраться за 20 минут общественным транспортом, что



позволяет быстро попасть в центр города.  
Квартира продается без обременений, один  
взрослый собственник. Возможна покупка в  
ипотеку. Все документы готовы к сделке, что  
гарантирует быстрое и безопасное  
оформление. Два взрослых собственника, без  
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России