

🕒 Создано: 23.07.2025 в 20:51

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:32

**ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ ДОМ,
ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ ДОМ
79111505068**

**Санкт-Петербург, улица Центральная,
8к2**

9 350 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Центральная, 8к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

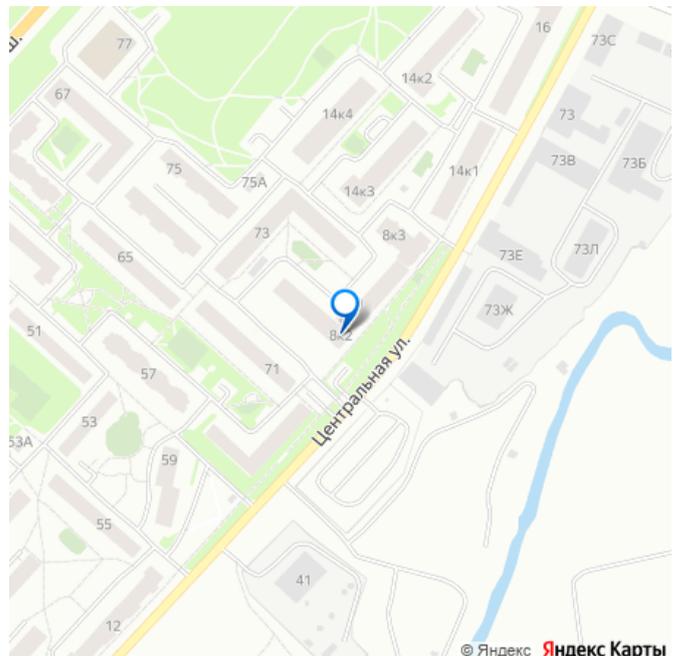
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

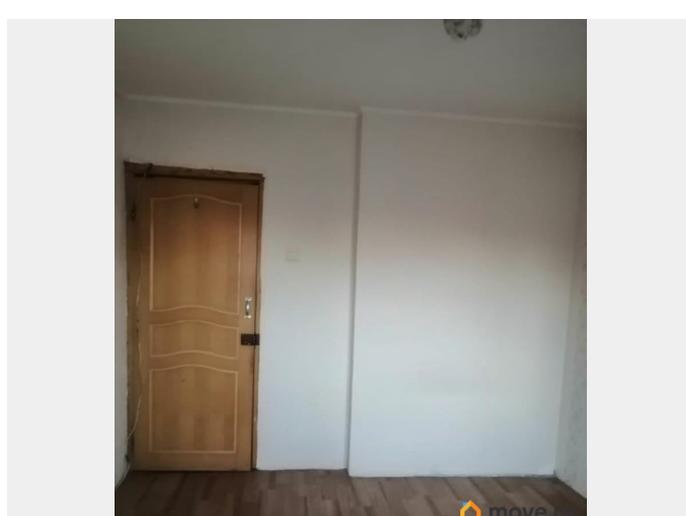
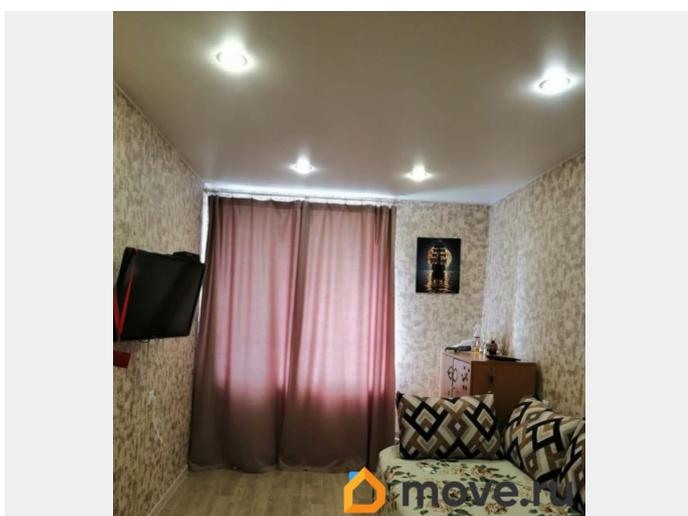
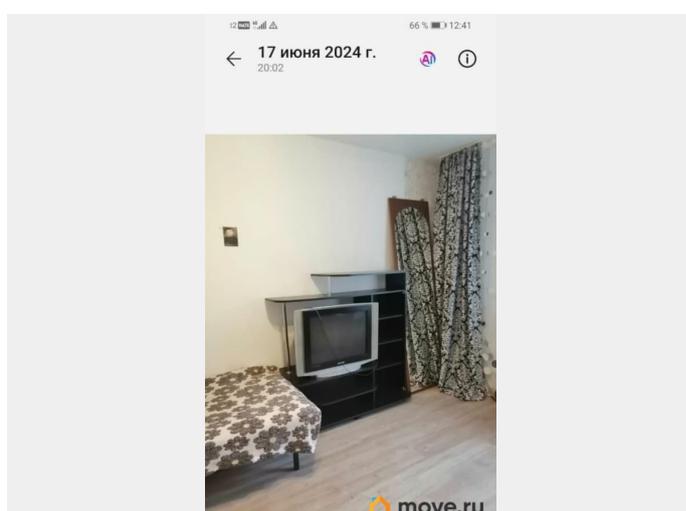
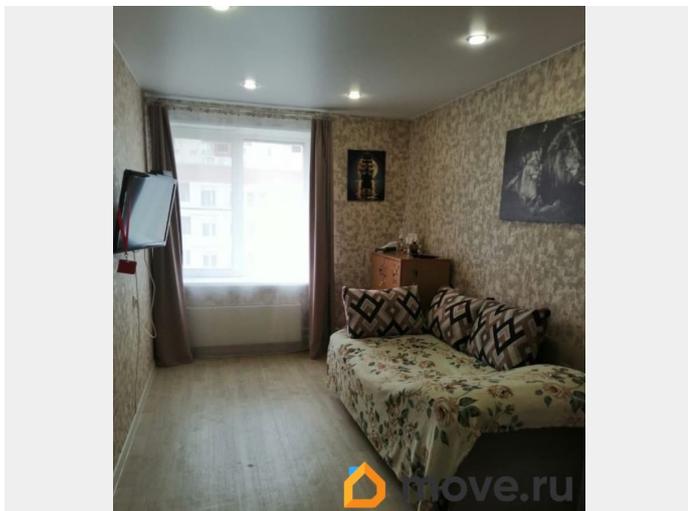
да

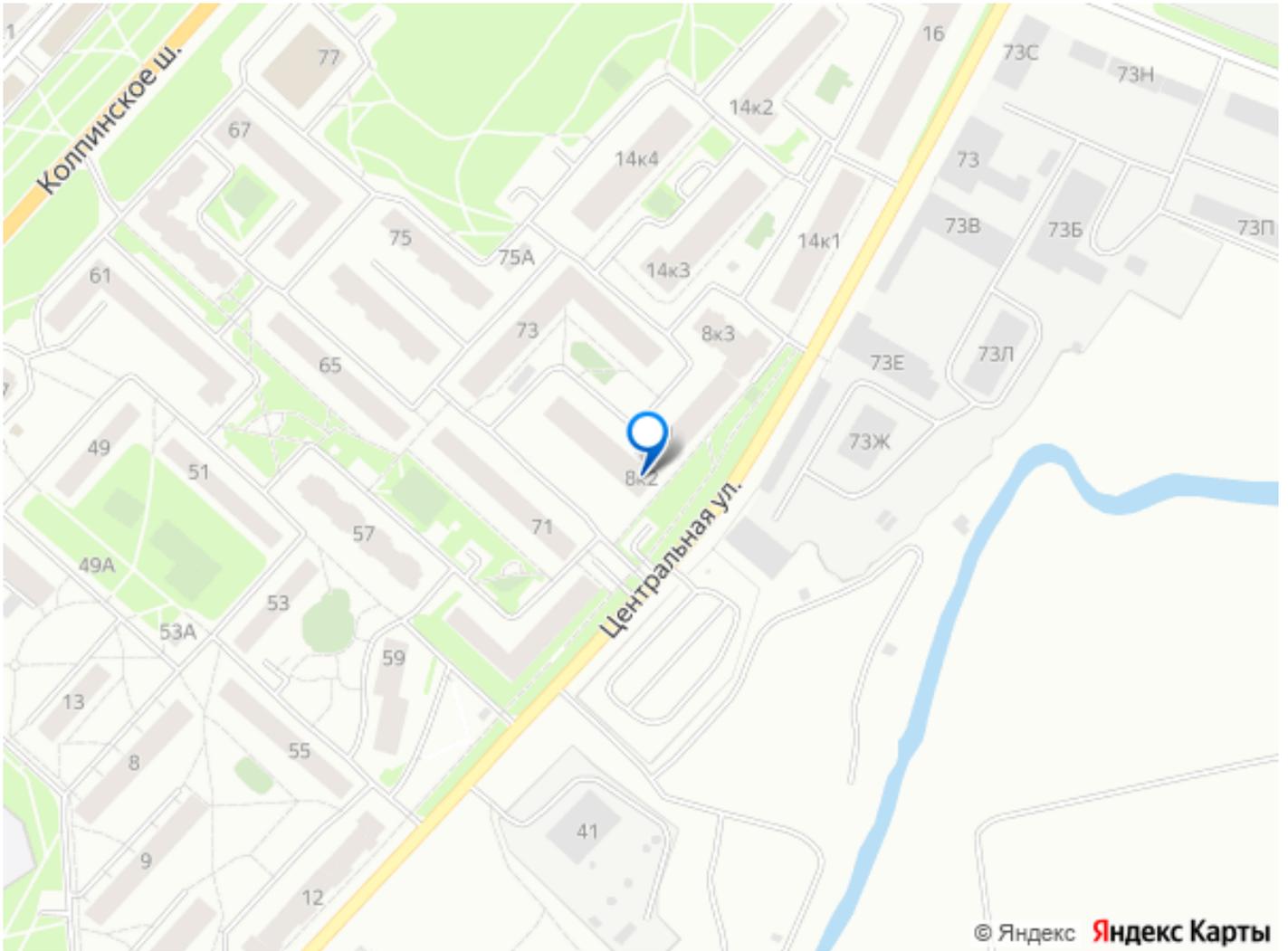
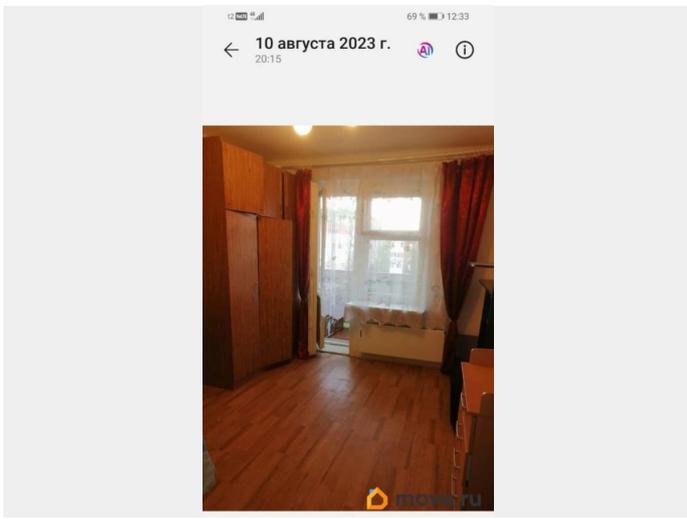
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в живописном районе Санкт-Петербурга, в поселке Шушары. Квартира расположена на последнем, пятом этаже кирпичного дома 2004 года постройки. Общая площадь составляет 65.3 кв. м, жилая — 39.4 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Квартира с косметическим ремонтом, который позволит вам въехать и жить без дополнительных вложений. В квартире есть один балкон, где можно насладиться утренним кофе. Удобная планировка с тремя изолированными комнатами и одним санузлом подходит для семьи. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Рядом с домом есть парковочные места, что удобно для автовладельцев. В доме нет лифта, но это компенсируется доступностью всех услуг и удобств в шаговой доступности. В районе развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До станции метро «Шушары» можно добраться за 20 минут общественным транспортом, что

позволяет быстро попасть в центр города.
Квартира продается без обременений, один
взрослый собственник. Возможна покупка в
ипотеку. Все документы готовы к сделке, что
гарантирует быстрое и безопасное
оформление. Два взрослых собственника, без
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России