

Создано: 23.09.2025 в 14:58

Обновлено: 13.01.2026 в 14:26

## Санкт-Петербург, улица Опочинина, 5

# 14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

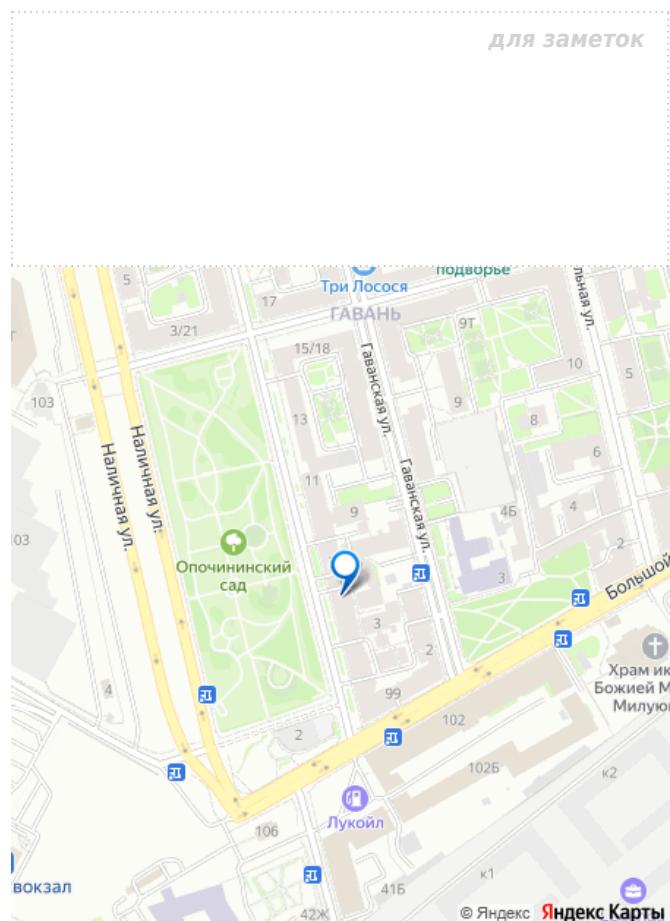
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1786364. Жильё в историческом районе Санкт-Петербурга! Квартира в кирпичной доме по адресу: улица Опочинина, 5. Шестиэтажка 1909 года постройки отличается своей надёжностью и комфортом. Высокие потолки (3,28 м) создают дополнительное пространство и свободу. Окна выходят в красивый, ухоженный и светлый двор поэтому в комнате будет тихо и спокойно. Парадная чистая и ухоженная. В квартире центральное отопление, есть наземная парковка во дворе. Квартира имеет уникальное местоположение! Напротив квартиры находится Опочинский сад, который оснащен спорт площадкой и арт объектами. Летом в этом саду можно наслаждаться цветением настоящей японской сакурой! В шаговой доступности находятся все удобства для хорошей жизни (кафе, рестораны, столовые, остановки, метро, магазины, пекарни, аптеки, библиотека, заправки, институты, больницы (детские и взрослые) театры, пункты выдачи и т д) Локация является очень туристической и эксклюзивной, за 2 минуты можно дойти до «Севкабеля», набережной, пляжа, или морского вокзала. Эта квартира подойдёт тем, кто ценит историческую атмосферу и любит наслаждаться чистым морским бризом.

Квартира без отделки, что даёт возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. За счет хорошей локации, квартиру можно оборудовать в доходную недвижимость и таким образом она идеально подойдет для сдачи в аренду. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Хороший торг

