

Создано: 01.10.2025 в 12:59

Обновлено: 26.01.2026 в 10:58

<https://spb.move.ru/objects/9285345646>

Любовь Щевелева, Адвекс

79112509719

Санкт-Петербург, Купчинская улица,
11К1

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 11К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

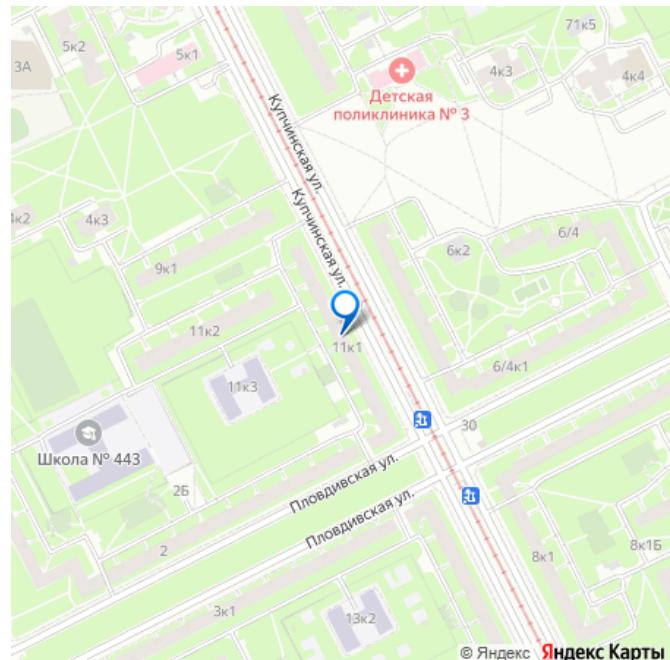
10 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

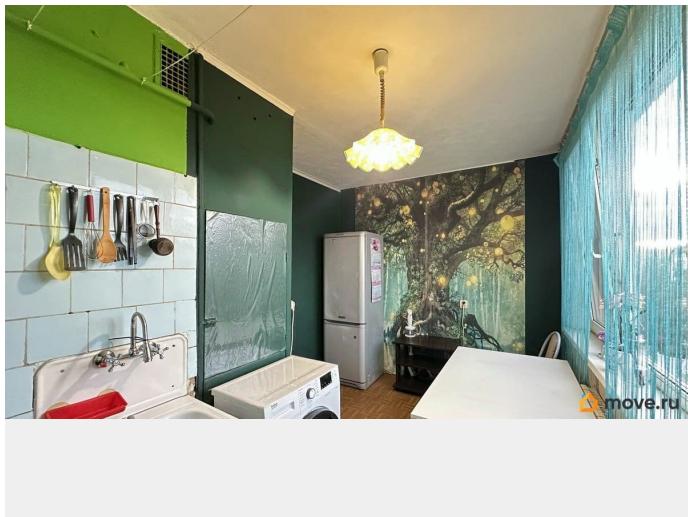
ID: 1914808 Вашему вниманию представлено практическое предложение для семьи с детьми! В продаже уютная 3-комнатная квартира БЕЗ балкона, в районе с развитой инфраструктурой. Для этой квартиры подготовлен 3Д-тур, где можно рассмотреть все детали прямо на телефоне или мониторе компьютера. Почему эта квартира идеальный дом для семьи с детьми:

- + Безопасность детей прежде всего: Ваши дети могут гулять, не пересекая дорогу! Прямо во дворе — детские площадки, детский сад и школа. Всё в шаговой доступности.
- + Простор и уют внутри: Большая кухня 10 м² с удобной планировкой легко зонируется на уютную столовую для семейных завтраков и практичную зону для готовки. А просторный коридор и дополнительная кладовка помогут хранить вещи и сохранить порядок.
- + Всё для комфортной жизни: Рядом с домом есть всё необходимое: магазины, пекарни, детская и взрослая поликлиники. Не нужно никуда ехать для решения бытовых вопросов.
- + Светлая и тихая: Окна выходят на две стороны — на спокойный двор и на улицу. Квартира наполнена светом, из окон открывается красивый вид на закаты!
- + В подъезде всегда чисто, в прошлом году сделан косметический ремонт.
- + Удобная транспортная развязка: Остановки

общественного транспорта рядом с домом.

До метро «Купчино» — всего 18 минут пешком или 4 остановки на трамвае или автобусе. До метро «Проспект Славы» - 10 минут транспортом (5 остановок на трамвае).

+ Развитая социальная инфраструктура, в окружении много парков и зеленых зон для прогулок, в 7 минутах пешком спорт-зал с бассейном. Квартира частично требует ремонта, который вы сможете сделать по своему вкусу, создав именно то пространство, о котором мечтаете. Условия продажи: Два взрослых собственника, полная цена в договоре, встречная покупка (что обеспечивает безопасность и прозрачность сделки!!!) Позвоните, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества жизни в этой квартире!



аквекс
недвижимость

КОМНАТ
3

ЭТАЖ
9/9

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
65.3м²

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Купчинская ул., 11к1

В шаговой доступности

- Магазин
- Супермаркет
- Фитнес-клуб
- Банк

move.ru

