

Создано: 22.10.2025 в 13:46

Обновлено: 14.01.2026 в 08:48

<https://spb.move.ru/objects/9285909642>

Ирина ТРИ-Н ГРУПП, ТРИ-Н ГРУПП

79117679152

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 8

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольминского](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

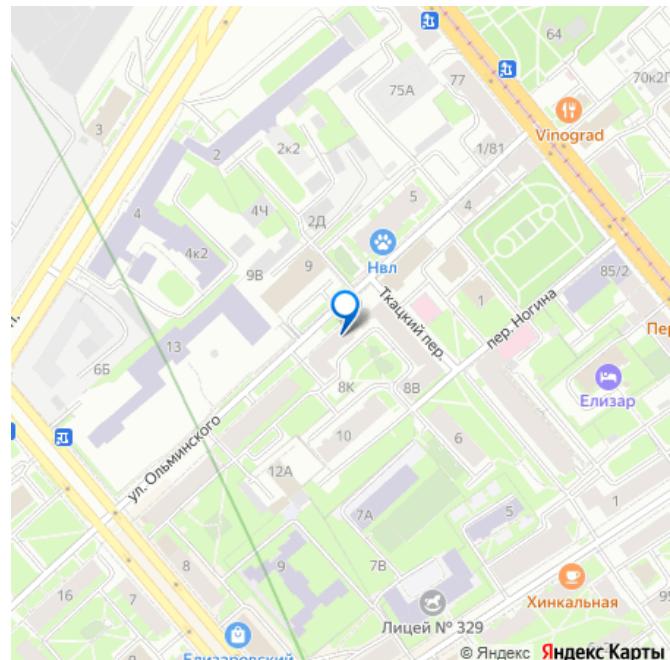
7.7 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

В продаже трехкомнатная квартира 5 минут ПЕШКОМ до метро Елизаровская. Дом расположен на первой линии вдоль ул.Ольминского. Подходит как для проживания, так и для расположения офиса (1 этаж, всего две квартиры на этаже).

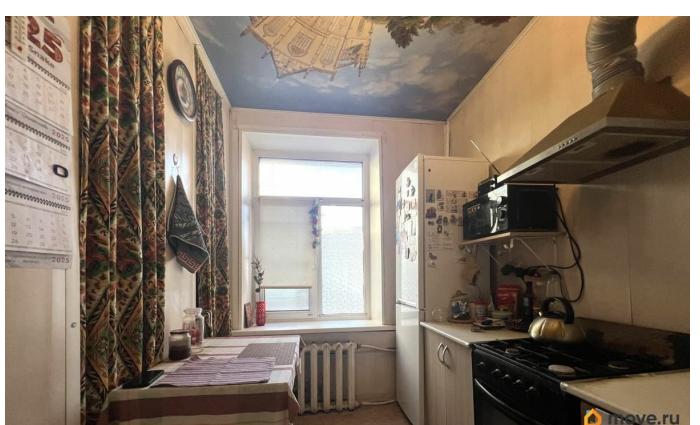
Потолок 3 метра. Дом кирпичный, теплый.

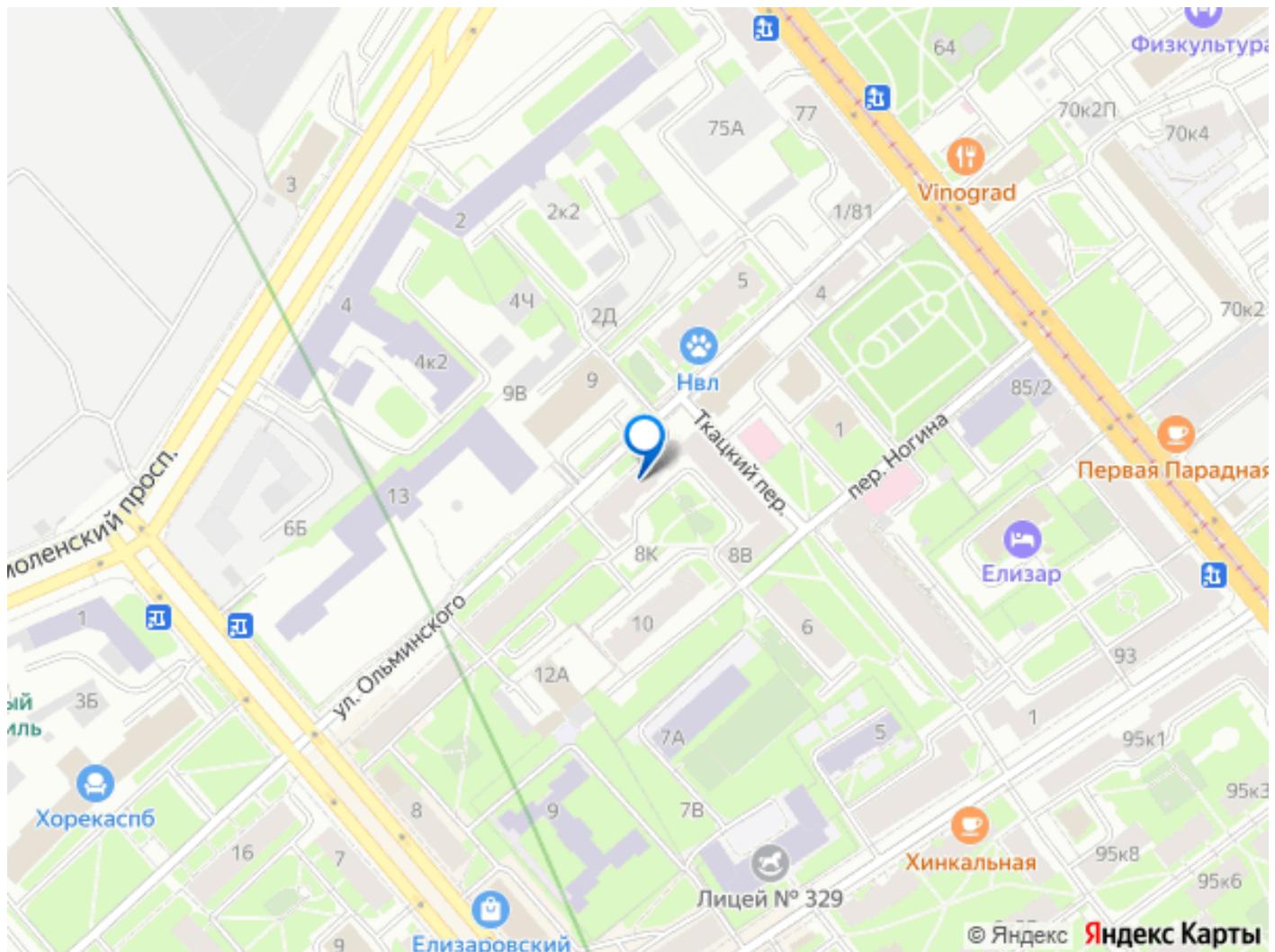
Квартира площадью 65.3 кв.м. Кухня 7.7 кв.м.

Комнаты 21.3 кв.м.- с двумя окнами; 7.1 кв.м.; комната 14.3 кв.м. с двумя окнами.

Вместительный коридор 9.6 кв.м. Встроенные шкафы в комнате и на кухне. Можно демонтировать, тем самым увеличить площадь кухни. С/у раздельный. Квартира требует ремонта. Окна стеклопакеты. Новая металлическая дверь. Парадная чистая.

Школы, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта всё в шаговой доступности. Развитый, зеленый Невский район Санкт-Петербурга. Два взрослых собственника, оба будут лично присутствовать на сделке. Срок владения более 5 лет. Документы к сделке готовы. ID Объекта: V1480





Move.ru - вся недвижимость России