

Создано: 01.11.2025 в 15:52

Обновлено: 13.01.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9286329642>

Собственник

79817953270



Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 7К1

14 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 7К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

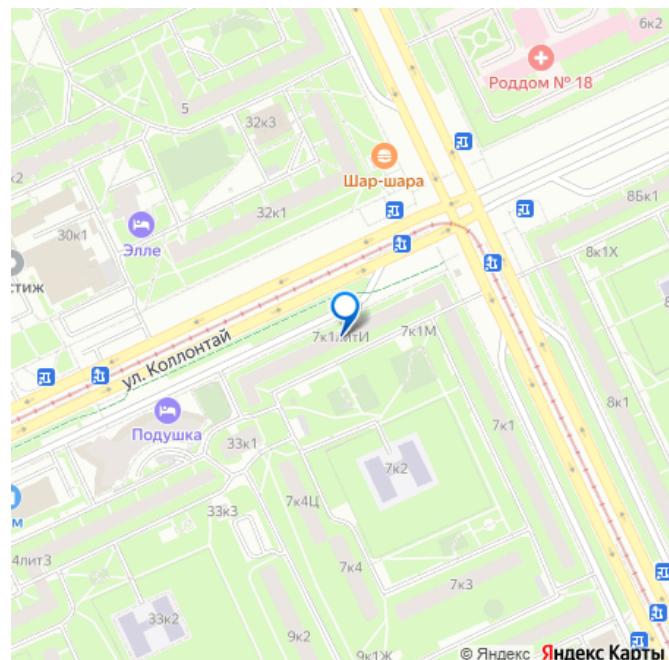
9.8 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая, уютная, трехкомнатная квартира в Невском районе города Санкт-Петербурга по адресу: пр-кт Солидарности, д.7, к.1, лит.Б. Общая площадь квартиры- 65,3 кв.м., жилая- 42,7 кв.м. Высота потолков- 2,57 м. В квартире сделан качественный ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, новые батареи и трубы отопления, натяжные потолки, на полу ламинат и плитка. Стоят счётчики на воду, горячее водоснабжение круглый год, в летний период горячую воду не отключают. Комнаты изолированные: 17,4; 15,1; 10,2 кв.м.; кухня-9,8 кв.м.; коридор просторный со встроенной кладовкой-0,7кв.м. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Новому владельцу остаются кухня и спальные места. Предложение для тех, кто рассматривает вариант заехать и жить. Дом находится в хорошем состоянии, в парадной сделан свежий косметический ремонт, новый лифт, почтовые ящики и мусоропровод, на этаже установлены счётчики электроэнергии, которые автоматически передают данные о потреблении. Рядом с домом всегда есть парковочные места. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, а также стоматологическая поликлиника,

Перинатальный центр, Александровская больница. До станции метро Проспект Большевиков 17 минут пешком, хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. В начале улицы Коллонтай строится новый мост, который позволит оказаться на левом берегу Невы в течение 10 минут. Юридически чистый объект, в собственности более 10 лет, один собственник. Агентам просьба не беспокоить, есть свой риелтор! Звоните и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время.

