

Создано: 23.02.2019 в 17:57

Обновлено: 13.01.2026 в 10:13

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 6

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Торжковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

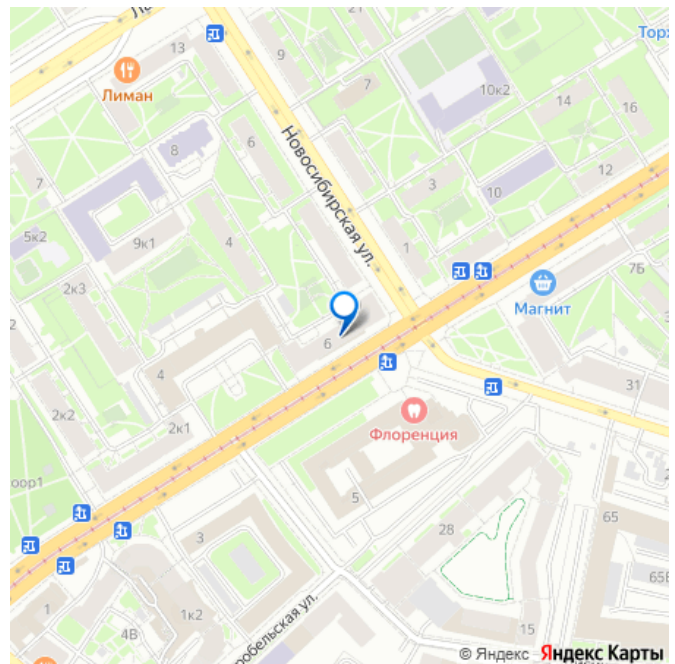
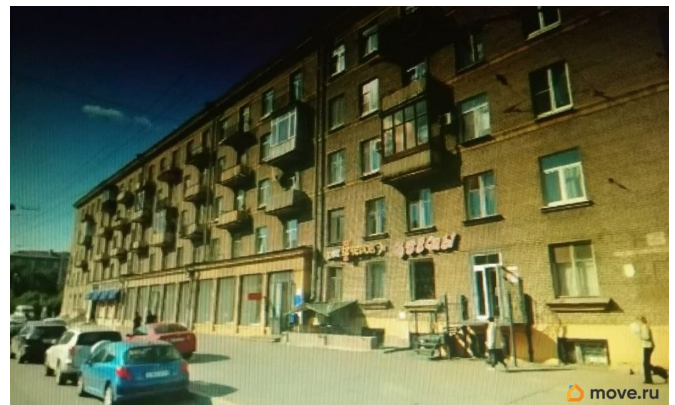
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9286439695>

Марина Владимировна, Сити-Недвижимость

79819216984

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

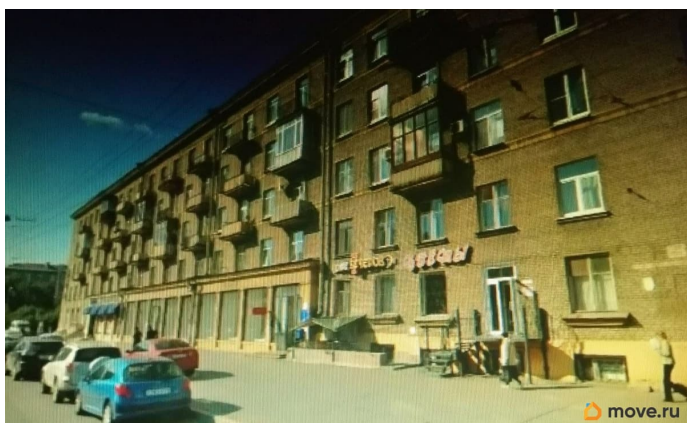
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

EMLS ID 1464241. Продается квартира с возможным использованием для коммерческих целей. Первый этаж кирпичного дома, под окнами свободное пространство и возможно сделать вход из оконного проема. Все окна выходят на улицу - одно на ул.Торжковскую и три окна на ул.Новосибирская. Весь первый этаж этого дома - коммерческие помещения. В квартире нет несущих стен, возможны любые перепланировки. Высокие потолки 3 м. Вход со двора, на лестничной площадке вход только в эту квартиру. Есть возможность выгородить еще около 6 кв.м. Свободный проезд со двора - крайняя парадная. Плита газовая, пол паркет. Горячая вода: газовая колонка. Вход: со двора.





СИТИ
НЕДВИЖИМОСТЬ

3-комн. квартира, 65,3 м²

Санкт-Петербург, р-н Приморский, Чёрная речка, Торжковская ул., 6

Тип жилья: Вторичка	Вид из окон: На улицу
Общая площадь: 65,3 м²	Ремонт: Косметический
Жилая площадь: 41,2 м²	Год постройки дома: 1959
Площадь кухни: 8 м²	Тип дома: Кирпичный
Высота потолков: 3 м	Тип перекрытий: Железобетонные
Санузел: 1 раздельный	



move.ru



move.ru

2. 6 корп. ул. ТОРЖКОВСКАЯ

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 3 комнат,
 жилой площадью 41.2 м², площадью 65.3 м², общей площадью 65.3 м²
 высота 3.00 м, кухня 8.0 м²,
 совмещенный санузел ☐, туалет ☒, ванная ☒,
 балкон м², лоджия м²,
 холодные помещения м².

та (форма 11а)

III. Экспликация к плану квартиры

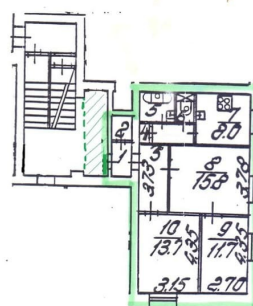
№	№	Назначение комнаты	Общая площадь квартиры	Кухня	В т.ч. площадь из нее	Лоджия, терраса, балкон, в кл.ч. не вл.	Примечание
1	1	тамбур	2.1		2.1		
2	2	шкаф	1.5		1.5		
3	3	коридор	8.1		8.1		
4	4	шкаф	0.5		0.5		
5	5	заклад	2.9		2.9		
6	6	туалет	1.0		1.0		
7	7	кухня	8.0		8.0		
8	8	комната	15.8		15.8		
9	9	комната	11.7		11.7		
10	10	комната	13.7		13.7		

итого: 65.3 65.3 41.2 24.1 move.ru

IV. План квартиры

План / этажа

h= 3.00



move.ru

